

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 23/07/2007

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-
"LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE"

L'anno duemilasette, il giorno **ventitre** del mese di Luglio alle ore 21:40 nel Centro Civico, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 14 e assenti, sebbene invitati, N° 3 :

BERTI MICHELE	Vice Sindaco	Presente
FENILI ROBERTO	Consigliere	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Assente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Assente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Presente
BACCETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 09/08/2007
per 15 giorni consecutivi

Lì _____
SEGRETARIO GENERALE

IL

F.to LA

PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 09/08/2007
al 24/08/2007, per 15 giorni.

SEGREARIO GENERALE

Lì _____

PORTA GIOVANNI

IL

F.to LA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/08/2007
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Lì _____
SEGREARIO GENERALE

PORTA GIOVANNI

IL

LA

PRESENTI : 1

ASSENTI: Montomoli-Fabbri-Tronconi

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Biagioni-Bennardi

Il Sindaco illustra spiegando le ragioni della variante e dando atto che la sua approvazione consente anche di avviare la procedura espropriativa.

Successivamente dichiara aperta la discussione.

IL CONSIGLIERE BACCETTI: dà lettura di un testo scritto contenente il proprio intervento che viene poi consegnato al Segretario comunale (*e che viene allegato al verbale della presente deliberazione*).

IL CONSIGLIERE CITTADINI: riconosce che la procedura amministrativa è stata celere ed auspica che altrettanto celere possa essere la fase realizzativa dell'intervento. Sottolinea che tutti i gruppi consiliari hanno contribuito al risultato attuale e che ora l'auspicata celerità è rimessa all'impulso dell'Amministrazione.

IL CONSIGLIERE LIMATOLA: rivendica in capo al gruppo consiliare di maggioranza consiliare il contributo sia alla fase programmatica sia a quella realizzativa della caserma.

IL SINDACO: ricorda le vicende che hanno preceduto l'attuale ubicazione della nuova caserma che risalgono ormai a dieci anni fa.

Oggi non si pone in essere solo una variante ma si assume un impegno a realizzare concretamente la citata struttura con la consapevolezza che tale intervento possa, da un punto di vista finanziario, remunerarsi nel tempo.

Quanto alla tempistica, occorre tener presente che c'è un iter da rispettare e che è prevista l'assunzione di un mutuo oltre al fatto che il progetto verrà predisposto dai competenti uffici comunali anche al fine di contenere i costi dell'operazione, come peraltro richiesto dal Generale dell'Arma dei Carabinieri.

Ad ogni modo si può dire che i lavori dovrebbero cominciare nel 2008.

IL CONSIGLIERE BACCETTI: chiede che venga indicata una data relativa al completamento dei lavori.

IL SINDACO: risponde che allo stato attuale non ci sono gli elementi sufficienti per poterla individuare.

Non ci sono altri interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 14

VOTANTI: 14

FAVOREVOLI: 14

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

La proposta è approvata all'unanimità.

La seduta è tolta alle ore 22,35.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-
"LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE"

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

CONSIDERATO che il 31.07.02 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale che integra l'iter normativo del Piano regolatore generale;

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale ha ipotizzato la localizzazione della nuova caserma dei Carabinieri in un'area sita in via del Pino, per la quale , il Settore LLPP – Patrimonio ha condotto valutazioni di fattibilità di massima, con l'espressa richiesta del 14.03.07 di attivare tutte le procedure necessarie per l'approvazione della Variante urbanistica al fine del raggiungimento della conformità urbanistica del progetto;

PREMESSO CHE dalle verifiche istruttorie preliminari effettuate si rende necessario un adeguamento al Regolamento Urbanistico in quanto l'area individuata è prevista dallo strumento urbanistico vigente come " Art. 14 Ambiti edificati di recente espansione soggetti a mantenimento" e deve essere prevista come zona a destinazione "Art. 19 Servizi e attrezzature pubbliche" ;

DATO ATTO che, anche se non previsto per legge, il Comune Roccastrada con G.M. n° 50 del 26.04.2007 ha dato avvio al procedimento per il notevole interesse pubblico che il progetto ha sul territorio, al fine di ottimizzare tutte le procedure di competenza del Comune e arrivare celermente all'approvazione della Variante in oggetto ;

DATO ATTO che sono recentemente entrati in vigore nuove disposizioni regolamentari regionali per la redazione degli elaborati a corredo degli atti di governo ed in particolare il " Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata" ed il " Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";

VISTI gli elaborati predisposti a Giugno 2007 dall'Ufficio di Programmazione Urbanistica costituiti da:

- Relazione urbanistica
- Tavola n.4 "Roccastrada" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE- Stato attuale- scala 1:2000- Maggio 2005

- Tavola n.4 "Roccastrada" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE – Variante- Stato modificato- scala 1:2000- Giugno 2007

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-
"LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE"

- Relazione geologica deposito ai sensi del Regolamento Regionale 26/R del 27 aprile 2007 - Verifica di coerenza al PAI ai sensi dell'art.24 NTA PAI
- Relazione sulla Valutazione integrata (art.14 LR1/05)
- Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05)

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con DelC.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell'art.19 della LR1/05;

DATO ATTO che il Dott.Agr.Gilberto Nelli, Istruttore Tecnico Settore Ambiente & Sviluppo Sostenibile, è stato nominato con G.M. n° 50 del 26.04.2007 "**Garante della Comunicazione**" per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;

DATO ATTO della trasmissione contestuale degli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 16.07.2007 Ns Prot.12185 ai sensi dell'art.62 LRT 01/05 e del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007 e allegato A punto 3 del Reg.26/R "Direttive per la formazione del Regolamento Urbanistico e relative varianti";

DATO ATTO che in data 16.07.2007 Ns Prot.12186, sono state trasmesse al Bacino Regionale Ombrone le risultanze della verifica di coerenza al PAI ai sensi dell'art.24 delle NTA del PAI;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito degli atti di Variante al Regolamento Urbanistico all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di *Grosseto e di Siena* in data 18.8.2007 al n. 978, ai sensi dell'art.62 LRT 01/05 e del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007, e allegato A punto 3 del Reg.26/R;

DATO ATTO che in data 17.7.2007 Ns Prot.12187, sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico con i quali è stato richiesto parere di competenza al Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che in data 17.7.2007 Ns Prot.12188, sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico con i quali è stato richiesto parere di competenza al Comando di Polizia Municipale del Comune di Roccastrada;

VISTA la certificazione del 18 Luglio 2007 dal Responsabile del Procedimento ai sensi degli art.16 comma 1 della LR1/05, allegata al presente atto;

VISTO il rapporto redatto, ai sensi degli art.16 e 19 della LR1/05, del Garante della Comunicazione;

VISTO gli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R“ *Regolamento di attuazione dell’articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata*”;

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-
"LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE"

VISTO il DPGRT n. 27 aprile 2007, n. 26/R“ *Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*”;

VISTA Legge Regionale 18 febbraio 2005 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

RITENUTO la presente Variante al Regolamento Urbanistico meritevole di adozione;

VISTI gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) **DI ADOTTARE** la “*Variante al Regolamento Urbanistico: Roccastrada-Localizzazione di servizi ed attrezzature pubbliche*”per le motivazioni descritte in premessa e secondo i contenuti dei sotto elencati elaborati, ai sensi degli art.16-17della LR1/05;
- 2) **VISTI** gli elaborati predisposti a Giugno 2007 dall’Ufficio di Programmazione Urbanistica costituiti da:
 - Relazione urbanistica
 - Tavola n.4 “Roccastrada” - Disciplina degli insediamenti all’interno dell’UTOE- Stato attuale- scala 1:2000- Maggio 2005
 - Tavola n.4 “Roccastrada” - Disciplina degli insediamenti all’interno dell’UTOE – Variante- Stato modificato- scala 1:2000- Giugno 2007
 - Relazione geologica depositato ai sensi del Regolamento Regionale 26/R del 27 aprile 2007 - Verifica di coerenza al PAI ai sensi dell’art.24 NTA PAI
 - Relazione sulla Valutazione integrata (art.14 LR1/05)
 - Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05)
- 3) **DI DARE MANDATO** all’Ufficio “Urbanistica-Attività Produttive” di inviare copia della Variante al Regolamento Urbanistico alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale di Grosseto, ai sensi dell’art.17 comma 1 della LR1/05;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Garante della Comunicazione provvedere a dare ampia diffusione del presente provvedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05 ed ad inviarlo ai soggetti interessati;
- 5) **DI DARE MANDATO** all’Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista ai sensi dell’art.17 commi 2 della LR1/05 successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-
"LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE"

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 18/07/2007

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI**