

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 17/07/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LRT 01/05 E SS.MM.II.: RIBOLLA, AMPLIAMENTO AREA DESTINATA A STAZIONE DI SERVIZIO

L'anno duemiladodici, il giorno **diciassette** del mese di Luglio alle ore 16:20 nel Palazzo Comunale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 11 e assenti, sebbene invitati, N° 6 :

LIMATOLA FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
FENILI ROBERTO	Consigliere	Presente
GAGGIOLI MARCO TULLIO	Consigliere	Presente
CORTECCI ANDREA	Consigliere	Assente
MORI CHIARA	Consigliere	Presente
MARCELLINI ADELE	Consigliere	Presente
PARIS MICHELE	Consigliere	Presente
RAMAZZOTTI MARCO	Consigliere	Assente
BROGIONI CINZIA	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Assente
MARTELLINI GIULIO	Consigliere	Assente
BARTALUCCI ELISA	Consigliere	Assente
DI GIORNO RAFFAELE	Consigliere	Presente
BACCETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
TULIANI ALBERTO	Consigliere	Presente
INNOCENTI GIANCARLO	Sindaco	Presente

Sono presenti STRACCALI MARIO, BORRI RICCARDO

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. INNOCENTI GIANCARLO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale.

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal
al _____, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

PRESENTI : 11 **ASSENTI:** Ramazzotti-Martellini-Giulianelli-Bartalucci-Cortecci-Guasconi

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Straccali-Borri

Il Sindaco introduce e cede poi la parola all'assessore Limatola il quale illustra i contenuti della variante facendo presente che non sono pervenute osservazioni e che solo il Genio Civile ha chiesto integrazioni riguardo alle indagini geologiche dando poi comunque il proprio parere favorevole.

Si apre la discussione.

(Rientra il consigliere Guasconi. Ore 17.55. Presenti: 12)

Non ci sono interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 12

VOTANTI: 11

FAVOREVOLI: 11

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (BACCETTI. Motiva l'astensione in quanto perplessa sul fatto che i corsi d'acqua circostanti l'impianto non creino pericoli come invece riportato nella relazione tecnica.)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LRT 01/05 E SS.MM.II.: RIBOLLA, AMPLIAMENTO AREA DESTINATA A STAZIONE DI SERVIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazione D.C.C. n.38 del 08/07/2000;

VISTE le varianti al Piano Strutturale approvate con deliberazioni D.C.C. n.47 del 15/09/2004 e D.C.C. n.43 del 13.08.2009;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con deliberazione D.C.C. n.39 del 28.06.2002;

VISTE le varianti al Regolamento Urbanistico approvate con le seguenti deliberazioni: D.C.C.n°77 del 28/10/2004, D.C.C. n°49 del 15/09/2004, D.C.C. n°51 del 15/09/2004, D.C.C. n°58 del 30/09/2004, D.C.C. n°18 del 21/05/2005, D.C.C. n°50 del 28/11/2005, D.C.C. n°39 del 8/06/2006, D.C.C. n°3 del 3/01/2007, D.C.C. n°34 del 16/06/2007, D.C.C. n°40 del 30/06/2007, D.C.C. n°59 del 22.11.2007; D.C.C. n°54 del 28.11.2008, D.C.C. n°55 del 28.11.2008, D.C.C. nn° 43, 44 e 45 del 13.08.2009, e Adozione Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento area destinata a stazione di servizio a Ribolla, ai sensi della Lr1/05 e ss.mm.Ii.. D.C.C. n°8 del 23.03.2012;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 08 del 23/03/2012 di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi della LRT 01/2005 e ss.mm.ii per l'ampliamento area destinata a stazione di servizio a Ribolla;

DATO ATTO che con la suddetta Deliberazione C.C.n. 08 del 23/03/2012 si è provveduto ad adottare ai sensi della LR1/05, la Variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi per ampliamento area destinata a stazione di servizio a Ribolla, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica
- Relazioni geologiche di supporto alla Variante (prot 6647 del 3.5.11, prot 8509 del 7.6.11, prot 3175 del 6.3.12)
- Valutazione effetti ambientali
- Relazione sulla valutazione integrata
- Relazione per la verifica di assoggettabilità ai piani e programmi ex art 5 c.3 lett c) lrt 10/10
- Certificazione di compatibilità dello stato attuale
- Tavola n.6b "Ribolla" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE – Stato attuale - scala 1:2000
- Tavola n.6b "Ribolla" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE – Variante - Stato modificato - scala 1:2000.

PRESO ATTO che con nota prot n° 6647 del 5 maggio 2011 la Hestia srl ha autorizzato l'Amm.ne Comunale di Roccastrada ad utilizzare gli elaborati tecnici presentati nel procedimento di competenza comunale;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LRT 01/05 E SS.MM.II.: RIBOLLA, AMPLIAMENTO AREA DESTINATA A STAZIONE DI SERVIZIO

CHE la Variante adottata è stata depositata nella Sede comunale per la durata di sessanta giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso sul **BURT del 24.04.2012 n° 17**;

DATO ATTO che si è provveduto a trasmettere tramite RAR la Delibera di adozione completa degli elaborati di Variante presso la Giunta Regionale Toscana ed la Giunta Provinciale di Grosseto ns.prot. n. 5498 del 19.04.12;

CONSIDERATO che:

1. l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto con nota n° 100412 del 05.04.12 ha comunicato che a seguito di sorteggio avrebbe effettuato il controllo delle indagine geologiche redatte a supporto dello strumento urbanistico;
2. con nota 141204 del 16.05.12 il Genio Civile di Grosseto ha chiesto alcune integrazioni;
3. le integrazioni sono state presentate dai geologi responsabili delle indagini geologiche in data 30.05.12 prot 7538;
4. con nota n° 181513 del 25.06.2012 il Genio Civile ha quindi comunicato che in riferimento alle indagini geologiche *“si ritiene che le medesime siano adeguate alla vigente normativa in materia”*;

DATO ATTO che la relazione geologica integrativa prot 7538 del 30.05.12, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto, completa quindi gli allegati tecnici della Variante in esame allegati alla deliberazione di adozione D.C.C. n° 8 del 23.03.05;

CONSIDERATO che con nota n° 22187 del 15.02.2012 la Provincia di Grosseto ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla coerenza con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento;

CONSIDERATO che non sono state presentate altre osservazioni;

VISTA la certificazione del Segretario Comunale che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la certificazione del 13.07.2012 del Dr Agr Nelli Gilberto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art 16 comma 1 della LRT n° 1/05, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTO il rapporto del Garante della comunicazione per la fase di approvazione della presente variante, che si allega, redatto ai sensi degli art.20 comma 2 della LR1/05 e dell'art.5 del Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con D.C.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell'art.19 della LR1/05;

DATO ATTO che nella Relazione Urbanistica, al Cap. 6 – I Piani di Settore, è stata riportata per mero *errore materiale la superficie complessiva* dell'impianto di mq 3.000 come refuso della precedente variante, si precisa che la superficie complessiva a seguito dell'ampliamento oggetto della presente variante è invece di mq 4.500, come esplicitato nel resto degli elaborati tecnici;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LRT 01/05 E SS.MM.II.: RIBOLLA, AMPLIAMENTO AREA DESTINATA A STAZIONE DI SERVIZIO

VISTO gli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio”;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e lo Statuto del Comune;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art . 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

RITENUTA la presente variante meritevole di approvazione;

CON VOTI n. 11 favorevoli e n. 1 astenuto (Baccetti) espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE le premesse di cui sopra da intendersi qui richiamate;

DI APPROVARE ai sensi della LR1/05 e ss.mm.ii., la Variante al Regolamento Urbanistico di Roccastrada: “*Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi della LRT 01/2005 e ss.mm.ii.: Ribolla, ampliamento area destinata a stazione di servizio*”, adottata con Deliberazione C.C. .n. 08 del 23.03.2012 ed integrata con la relazione geologica integrativa prot 7538 del 30.05.12, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto;

DI DARE MANDATO al Settore n° 6 “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile” di trasmettere copia del provvedimento di approvazione alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provincia di Grosseto, ai sensi dell’art 17 comma 6 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni ;

DI DARE MANDATO all’Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione sul BURT prevista al ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE MANDATO all’Ufficio Segreteria di trasmettere copia della presente deliberazione al Garante della comunicazione ai Settori LLPP, VV.UU. e Ragioneria dell’Ente;

DI DARE MANDATO al Garante della comunicazione di rendere accessibile il provvedimento di approvazione anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05.



COMUNE DI ROCCASTRADA

(Provincia di Grosseto)

Il sottoscritto Dr Agr Nelli Gilberto in qualità di Responsabile del Procedimento relativo alla formazione della “*Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi della LRT 01/2005 e ss.mm.ii.: Ribolla, ampliamento area destinata a stazione di servizio*” con riferimento all’art 16 comma 1 LRT 01/05, accerto e certifico che il procedimento si è svolto in coerenza/rispetto delle norme, regolamenti vigenti e degli strumenti della pianificazione di riferimento tenuto conto dei piani di settore vigenti..

Roccastrada 13/07/12

Il Funzionario Tecnico/Ambientale
Settore 6° “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile”
Dr Agr Nelli Gilberto

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LRT 01/05 E SS.MM.II.: RIBOLLA, AMPLIAMENTO AREA DESTINATA A STAZIONE DI SERVIZIO

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6-Governo del Territorio,Sviluppo Sostenibile

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 13/07/2012

IL FUNZIONARIO
F.to NELLI GILBERTO

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to INNOCENTI GIANCARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI**