

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 11/03/2011

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 SS.MM.II.: NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA.

L'anno duemilaundici, il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **12:00** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale.

Dei componenti Sigg.

INNOCENTI GIANCARLO	Sindaco	Presente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Assessore	Presente
MORI CHIARA	Assessore	Presente
CHECCUCCI FILIPPO	Assessore	Presente
CHIAVACCI MARCO	Assessore	Assente
STRACCALI MARIO	Assessore	Presente

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. INNOCENTI GIANCARLO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa e assiste il Segretario Generale, LA PORTA GIOVANNI

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 16/03/2011
per 15 giorni consecutivi

Lì _____

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
F.to

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 16/03/2011
al _____ 31/03/2011, per 15 giorni.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134 - 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 SS.MM.II.: NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA.

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con DCC n° 25 del 03.05.08 è stato approvato il Regolamento Edilizio del Comune;

CHE con DCC n° 61 del 28.11.08 sono state apportate alcune prime modifiche per l'adeguamento del testo a norme sovraordinate sopraggiunte e il necessario coordinamento con le N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

RITENUTO di dover procedere nuovamente ad un aggiornamento dell'articolato del R.E. per coordinarlo con le nuove norme sull'efficienza energetica degli edifici e per il recepimento di alcune indicazioni degli uffici competenti, della Giunta e di soggetti esterni interessati, emerse dopo diversi mesi di applicazione agli interventi edilizi sul territorio;

DATO ATTO che l'Amministrazione con DGM n° 118 del 04.08.2009 ha avviato il procedimento per l'approvazione di un nuovo testo completo del Regolamento edilizio;

RITENUTO di confermare il percorso partecipativo che, nel caso del Regolamento Edilizio di cui alla DCC 25/2008, si è sostanziato con un forum sul web e con diversi incontri pubblici organizzati dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n.39 del 28.06.2002;

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007, Del CC 54 e 55 del 28.11.08;

RITENUTO OPPORTUNO adeguare il Regolamento Urbanistico al fine di procedere tempestivamente a:

- aggiornare le definizioni urbanistiche contenute nelle NTA del RU ai dispositivi contenuti nel nuovo Regolamento edilizio che sarà approvato contestualmente all'adozione della Variante normativa in oggetto;

- aggiornare le definizioni, a seguito degli intervenuti aggiornamenti tecnico-giuridici, date alle NTA di RU;

CONSIDERATO che trattasi di una Variante normativa di minima entità del RU per manutenzione e riallineamento al Regolamento edilizio al fine di assicurare l'univoca applicazione delle norme comunali agli interventi edilizi;

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 SS.MM.II.: NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA.

CONSIDERATO che la Variante normativa del R.U. di cui trattasi, non aggiunge ulteriori previsioni di trasformazione urbanistica;

VISTA e considerata altresì, la necessità di procedere all'avvio del procedimento di Variante per l'interesse pubblico che l'atto di governo ha sul territorio, al fine di ottimizzare tutte le procedure di competenza del Comune e arrivare celermente alla sua approvazione;

DATO ATTO che l'iter procedurale di formazione della variante è quello degli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la variante non ricade nel campo di applicazione del titolo II VAS del D.Lgs. 152/06 e quindi non è soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

DATO ATTO che, sebbene il presente atto *di governo del territorio* riguarda solo una Variante normativa, essa debba essere assoggettata alla Valutazione integrata ai sensi dell'art 11 della LR1/05, della LRT n°10/10 e loro mm.ii. e del Regolamento del 9 Febbraio 2007, n.4/R;

PREMESSO CHE la L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" individua agli art.16 e 19 la necessità della figura del Garante della Comunicazione per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;

DATO ATTO che con DGM n° 139 del 06.10.2006 si è provveduto alla costituzione del gruppo di lavoro tecnico di programmazione urbanistica;

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione approvato con Del. C.C. n.21 del 21-05-2005;

VISTA la DGM 161 del 30.09.2008 con cui è stato attivato l'Ufficio della Partecipazione;

DATO ATTO che con DGM n°177 del 14.12.2010 sono state modificate le funzioni dell'Ufficio della Partecipazione;

CONSIDERATO che le funzioni del Garante della Comunicazione possono essere affidate all'Arch Anna Baglioni Funzionario tecnico in servizio presso il Settore n° 6 "Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile";

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO

REGOLAMENTO EDILIZIO", AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 SS.MM.II.: NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA.

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento della “ *Variante normativa al regolamento urbanistico: testo coordinato delle modifiche al regolamento Urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo regolamento edilizio* ” è il Dr Agr Gilberto Nelli, Funzionario responsabile del Settore n° 6 Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile;

DATO ATTO che con DCC n° 24 del 03.05.2008 “*Approvazione delle linee guida sulle modalità operative comunali per l’effettuazione della valutazione integrata di piani e programmi da approvare in Consiglio Comunale*”, il Comune si è dotato di uno strumento di lavoro in materia di valutazione integrata;

VISTA la DGM n.25 del 10.03.2009 che per l’individuazione dell'autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione Integrata;

DATO ATTO che con l’entrata in vigore della Parte II del D. Lgs n° 152/06 e ss.mm.ii. relativa alle procedure di VAS, VIA e IPPC si è proceduto ad integrare il procedimento della Valutazione Integrata, quando ne ricorra il caso, con quello relativo alla Valutazione Ambientale Strategica individuando in particolare:

- nel Consiglio Comunale l’autorità procedente;
- nella Giunta Comunale l’autorità competente;
- nel Settore n° 6 e nell’ Ufficio di programmazione urbanistica il soggetto proponente mentre nell’Ufficio Comunale di Valutazione Impatto Ambientale ex DGM 18 del 18.02.2004 ed in tutti i Settori del Comune e/o tecnici incaricati, il supporto tecnico istruttorio, all’autorità competente e procedente;

CONSIDERATO che, delle valutazioni effettuate verrà dato conto nei documenti redatti che saranno oggetto di adozione e che daranno conto degli esiti del processo di partecipazione e comunicazione;

VISTA la Relazione Iniziale della Valutazione Integrata redatta dal responsabile del procedimento e allegata al presente atto (allegato A) come parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del Settore n° 6 “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile, ai sensi dell’art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTA la LRT n° 10/10 e ss.mm.ii.;

VISTI il D.lgs 380/01 e ss.mm.ii. e il D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la LRT n° 1/05 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

TUTTO ciò premesso considerato e visto;

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 SS.MM.II.: NOMINA DEL

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA.

DELIBERA

DI APPROVARE tutte le premesse di cui sopra qui richiamate;

DI AVVIARE il procedimento della “*Variante normativa al regolamento urbanistico: testo coordinato delle modifiche al regolamento Urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo regolamento edilizio*” degli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio”;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento della “*Variante normativa al regolamento urbanistico: testo coordinato delle modifiche al regolamento Urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo regolamento edilizio*” è il Dr Agr Gilberto Nelli, Funzionario responsabile del Settore n° 6 Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile;

DI AVVIARE la Valutazione integrata ai sensi dell’art 11 della LR1/05, della LRT n° 10/10 e ss.mm.ii. e del Regolamento del 9 Febbraio 2007, n.4/R;

DI APPROVARE la Relazione Iniziale della Valutazione Integrata allegato A) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

DI NOMINARE quale “Garante della Comunicazione” per la Variante di cui trattasi l’Arch Anna Baglioni Funzionario tecnico in servizio presso il Settore n° 6 “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile”;

DI DARE MANDATO al Garante della Comunicazione, nominato con la presente, di rendere consultabile l’atto di avvio del procedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05 della LRT 10/10 e loro mm.ii.;

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento e Garante della comunicazione di attuare quanto ritenuto necessario, senza oneri per il Comune, per favorire la massima partecipazione attiva al presente procedimento;

DI DARE ATTO che la revisione di cui trattasi avverrà in coerenza con le norme urbanistiche, ambientali ed edilizie vigenti;

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 SS.MM.II.: NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA.

D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6-Governo del Territorio,Sviluppo Sostenibile

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 11/03/2011

IL FUNZIONARIO
F.to NELLI GILBERTO

IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE

Letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to INNOCENTI GIANCARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE