

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 92 DEL 13/06/2008

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA, AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 S.M.I.: NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO PROCEDIMENTO VALUTAZIONE INTEGRATA

L'anno duemilaotto, il giorno **tredecim** del mese di **Giugno** alle ore **10:30** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale.

Dei componenti Sigg.

MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente
BENNARDI ANDREA	Assessore	Presente
BIAGIONI MAURO	Assessore	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRECO CHIARA	Assessore	Presente
MEACCI CLAUDIO	Assessore	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Assessore	Presente

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa e assiste il Segretario Generale, LA PORTA GIOVANNI

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 23/06/2008
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/06/2008
al 08/07/2008, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134 - 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

03/07/2008

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA, AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 S.M.I.: NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO PROCEDIMENTO VALUTAZIONE INTEGRATA

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta presentata al Prot. n° 795 del 15.1.2008 da parte di Giancarlo Martini per conto e in nome **Immobiliare Sette srl. e di Ciro della Marra** per conto e in nome di Valcasa di Blattner relativa alla richiesta di approvazione di una *Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.13 a Ribolla*;

VISTA la proposta presentata al Prot. n° 796 del 15.1.2008 da parte di Giancarlo Martini per conto e in nome **Immobiliare Sette srl. e di Ciro della Marra** per conto e in nome di Valcasa di Blattner relativa alla richiesta di approvazione di Piano Attuativo: Scheda progetto n.13 a Ribolla;

VISTO il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n.39 del 28.06.2002;

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007;

PREMESSO CHE dalle verifiche istruttorie preliminari effettuate, l'Amministrazione Comunale ritiene utile valutare positivamente la riorganizzazione dell'area sottoposta a Piano Attuativo già soggetta dagli strumenti urbanistici vigenti rendendosi così necessario un adeguamento al Regolamento Urbanistico;

VISTO e considerato la necessità di procedere all'immediato avvio del procedimento di Variante e di Piano Attuativo per il notevole interesse pubblico che la previsione ha sul territorio, al fine di ottimizzare tutte le procedure di competenza del Comune e arrivare celermente all'approvazione della Variante e di Piano Attuativo in oggetto ;

DATO ATTO che l'iter procedurale di formazione della variante è quello degli art.16-17 da adottare nella medesima seduta consigliare contestualmente al Piano Attuativo, ai sensi dell' Art. 65 comma 4 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

DATO ATTO che la variante non ricade nel campo di applicazione del titolo II VAS del d.lgs. 152/06 e quindi non è soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R " *Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata* ";

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO:

SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA, AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 S.M.I.:
NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO PROCEDIMENTO
VALUTAZIONE INTEGRATA

DATO ATTO che ricade nel campo di applicazione del Reg. 4/R di attuazione dell'art. 11 comma 5 della LRT n° 1/05 e, quindi, è soggetta alla Valutazione Integrata ;

PREMESSO CHE la L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio” individua agli art.16 e 19 la necessità della figura del Garante della Comunicazione per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione approvato con Del. C.C. n.21 del 21-05-2005;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento della “ Variante al regolamento urbanistico e Piano Attuativo: Scheda progetto n.13 a Ribolla ” è l'arch.Anna Baglioni, funzionario responsabile del Settore Urbanistica-Attività Produttive e del Settore Ambiente-Sviluppo Sostenibile;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

TUTTO ciò premesso considerato e visto;

DELIBERA

DI AVVIARE il procedimento della “ Variante al regolamento urbanistico e Piano Attuativo: Scheda progetto n.13 a Ribolla ” degli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio” ;

DI AVVIARE il procedimento di Valutazione Integrata sulle “ Variante al regolamento urbanistico e Piano Attuativo: Scheda progetto n.13 a Ribolla ” da effettuarsi ai sensi del regolamento regionale n. 4/R del 9 febbraio 2007;

DI NOMINARE quale “Garante della Comunicazione” per la “ Variante al regolamento urbanistico per la riorganizzazione aree di stazioni di servizio a Ribolla”, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 il Dott.Marzio Marziali, funzionario del Settore Urbanistica-Attività Produttive e del Settore Ambiente-Sviluppo Sostenibile;

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento e Garante della Comunicazione di convocare a breve un incontro pubblico al Centro Civico di Ribolla per illustrare il processi di valutazione integrata e i contenuti degli atti di governo del territorio suddetti ;

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento e Garante della Comunicazione, nominato con la presente, di rendere consultabile l'atto di avvio del procedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO: SCHEDA PROGETTO N.13 A RIBOLLA, AI SENSI DEGLI ART.16-17-19 DELLA LR1/05 S.M.I.:

NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E AVVIO PROCEDIMENTO
VALUTAZIONE INTEGRATA

D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Li13/06/2008

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

**IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CHE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ.**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON
SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE**

Letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE