

Settore 6
Governio del Territorio, Sviluppo Sostenibile

Prot. n° 3533

AVVISO

- 1) **avvio del processo di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e D.Lgs 152/06 relativo alla proposta di Variante al Regolamento Urbanistico e contestualmente al Piano Strutturale per diverso dimensionamento residenziale ai sensi degli Art.15 e succ. della Lr1/05 s.m.i. ;**
- 2) **avvio del processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e D.Lgs 152/06 relativo alla proposta di Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla e contestuale Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla, ai sensi degli Art.16-17-19 della Lr1/05 s.m.i..**

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

PREMESSO:

CHE con DCC n° 31 del 10.06.08 è stato approvato il monitoraggio degli effetti ex art 13 LRT n° 1/2005;

CHE il monitoraggio degli effetti del Regolamento Urbanistico ha rivelato delle tendenze critiche in atto che gli strumenti comunali vigenti non hanno le potenzialità di affrontare;

CHE al fine di dotare il Comune della nuova pianificazione è stato già intrapreso un percorso più ampio di adeguamento di tutta la strumentazione urbanistica comunale (Piano strutturale e Regolamento Urbanistico) alle nuove disposizioni normative regionali, in sinergia tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Grosseto, secondo lo schema di protocollo d'intesa di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 150 del 03.03.2008;

CHE il Comune si trova quindi ad operare sulla base di un Piano strutturale almeno in parte ormai superato o, comunque, divenuto inadeguato nei confronti della rapidità di sviluppo delle dinamiche residenziali verificatesi in alcune frazioni nel corso degli ultimi anni;

CHE è stato avviato un processo di completamento del Piano strutturale vigente in attesa di una sua radicale rivisitazione alla luce delle sopravvenute novità legislative, in particolare a seguito della LRT n° 1/05, del PIT approvato nel 2007 e del PTC di prossima adozione;

DATO ATTO che con DCC n° 56 del 28.11.2008 “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO” il Consiglio Comunale ha approvato all’unanimità le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici da perseguire attraverso apposite varianti agli strumenti urbanistici, per la conclusione di una stagione pianificatoria iniziata con l’emanazione della legge 16 gennaio 1995, n.5;

DATO ATTO che il primo procedimento è iniziato con DCC n° 57 del 28.11.2008 “**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER DIVERSO DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE**”

Settore 6

Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile

- FASE INIZIALE PROCESSO DI VALUTAZIONE INTEGRATA, NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE”;

DATO ATTO che la suddetta Variante in fase di avvio così come previsto dalla LRT 1/2005, segue le indicazioni scaturite dal monitoraggio degli effetti del R.U. e va nel senso tracciato dal documento di programmazione per il governo del territorio;

DATO ATTO che la suddetta Variante al R.U. contestuale al P.S. ha per oggetto il diverso dimensionamento residenziale degli insediamenti urbani, pur restando, sostanzialmente, entro i limiti complessivi dettati dal P.S. vigente;

VISTA la proposta presentata al Prot. 3292 del 05.03.09 da parte di Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto Soc COOP –a.r.l. legale rappresentante Massimo Felice Neri, GMP Costruzioni srl Amm.re unico Pepi Paolo, Pepi srl Trasporti e Scavi Amm.re unico Pepi Paolo relativa alla richiesta di approvazione di una Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla;

VISTA la proposta presentata al Prot. 3293 del 05.03.09 da parte di Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto Soc COOP –a.r.l. legale rappresentante Massimo Felice Neri, GMP Costruzioni srl Amm.re unico Pepi Paolo, Pepi srl Trasporti e Scavi Amm.re unico Pepi Paolo relativa alla richiesta di approvazione di Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche istruttorie preliminari effettuate, l'Amministrazione Comunale ritiene utile valutare positivamente la riorganizzazione dell'area sottoposta a Piano Attuativo già in parte contemplata dagli strumenti urbanistici vigenti rendendosi così necessario un adeguamento al Regolamento Urbanistico;

VISTO e considerato la necessità di procedere all'immediato avvio del procedimento delle Varianti e del Piano Attuativo di cui trattasi per il notevole interesse pubblico che la previsione ha sul territorio, al fine di ottimizzare tutte le procedure di competenza del Comune e arrivare celermente all'approvazione delle Varianti e dei Piani Attuativi collegati;

DATO ATTO che l'iter procedurale di formazione delle varianti è quello degli art.15 e succ della Lr1/05 s.m.i. da adottare, ove possibile, nella medesima seduta consigliare contestualmente al Piano Attuativo, ai sensi dell' Art. 65 comma 4 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTO il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R “ *Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata*”;

CONSIDERATO Che la Parte II “ Procedure per la VAS, la VIA e l'IPPC” del D. Lgs n° 152/06 così come aggiornata dal D.Lgs n° 4 del 16.01.08 in data 13.02.2009 è entrata in vigore;

CONSIDERATO Che la Regione Toscana nelle more di adeguamento della Legge Regionale n° 79/98 (VIA) e LRT n° 01/2005 (Norme per il governo del territorio) art 11 Valutazione Integrata e Regolamento 4/R, ha emanato una Circolare con DGRT n° 87 del 09.02.2009;

DATO ATTO che ricade nel campo di applicazione del Reg. 4/R di attuazione dell'art. 11 comma 5 della LRT n° 1/05 e, quindi, è soggetta alla Valutazione Integrata ;

PREMESSO CHE la L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio” individua agli art.16 e 19 la necessità della figura del Garante della Comunicazione per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione approvato con Del. C.C. n.21 del 21-05-2005;

Settore 6

Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile

DATO ATTO che con DGM n° 161 del 30.09.08 “ATTIVAZIONE "UFFICIO PARTECIPAZIONE" NEL SETTORE N. 1 "SEGRETERIA, PERSONALE, AFFARI GENERALI, DECENTRAMENTO, SERVIZI AL CITTADINO". MODIFICA REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E SERVIZI” è stato istituito l’Ufficio Partecipazione dei cittadini.

RITENUTO, altresì, che ai sensi dell’art. 19 della L.R. 1/05, l’ufficio della partecipazione debba occuparsi anche delle attività di garanzia delle forme di conoscenza a tutela del cittadino per i procedimenti più importanti di trasformazione del territorio operati da privati, in maniera da offrire alle persone un referente unico e chiaramente individuato da cui possano facilmente attingere informazioni;

DATO ATTO altresì, che in data 09 gennaio 2009 si è tenuta a Ribolla un’assemblea pubblica molto partecipata dalla popolazione dove sono state anticipate ed illustrate tutte le proposte di governo del territorio qui in esame;

DATO ATTO che con DGM n° 25 del 10.03.09 Il Comune ha provveduto all’individuazione dell’Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione Integrata in applicazione della DGRT n° 87 del 09.02.09.

DATO ATTO che sempre con DGM n° 25 del 10.03.09 Il Comune ha formalizzato ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi del procedimento di variante in corso di cui alla DCC n° 57 del 28.11.08.

VISTO il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n.39 del 28.06.2002;

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007, Del CC 54 e 55 del 28.11.08;

CONSIDERATO che il secondo procedimento è iniziato con DGM n° 27 del 10.03.09 “avvio del procedimento della Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla e contestuale Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla, ai sensi degli Art.16-17-19 Della Lr1/05 S.M.I.: Nomina del responsabile del procedimento, del garante della comunicazione e Avvio procedimento Valutazione Integrata.”

CONSIDERATO altresì che nell’ambito di detti procedimenti è necessario, secondo quanto disposto dalla normativa richiamata, avviare il processo di valutazione ambientale al fine di garantire al Comune uno sviluppo sostenibile ed assicurare un livello elevato di protezione dell’ambiente e delle risorse essenziali del territorio, come prescritto dalle norme statali vigenti e dagli artt. 2 e 3 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e di verificare gli effetti attesi sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana, come previsto dall’art. 4 del citato Regolamento di attuazione.

RENDE NOTO

- **CHE** l’Amministrazione Comunale, in qualità di autorità competente, ha avviato:

1) il processo di valutazione ambientale ai sensi dell’art. 11 della L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e D.Lgs 152/06 relativo alla proposta di Variante al Regolamento Urbanistico e contestualmente

Settore 6

Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile

al Piano Strutturale per diverso dimensionamento residenziale ai sensi degli Art.15 e succ. della Lr1/05 s.m.i. ;

2) il processo di valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e D.Lgs 152/06 relativo alla proposta di Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla e contestuale Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla, ai sensi degli Art.16-17-19 della Lr1/05 s.m.i..

- **CHE** gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, le Istituzioni e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono invitate a partecipare con le modalità previste dalla normativa vigente alle diverse fasi del processo di Valutazione Integrata per fornire gli apporti collaborativi di competenza.

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia interesse potrà presentare, sin da ora, istanze, suggerimenti, e proposte redatte in duplice copia in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo) in uno dei seguenti modi:

o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Roccastrada - Corso Roma n. 8- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 o tramite posta indirizzata al Responsabile del Settore n° 6 Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile o all'indirizzo di posta elettronica: m.marziali@comune.roccastrada.gr.it.

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della Valutazione Integrata saranno inserite nell'apposita pagina del sito internet del Comune di Roccastrada (www.comune.roccastrada.gr.it) e depositate in forma cartacea presso Settore Urbanistica-Attività Produttive (piano secondo della sede comunale) e consultabili il mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Roccastrada.

Roccastrada, li 11 marzo 2009

Il Garante della Comunicazione
Dr Marzio Marziali

Il Funzionario Tecnico/Ambientale

Settore 6° "Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile"
Dr . Agr. Gilberto Nelli