

**COMUNE DI ROCCASTRADA**  
(Provincia di Grosseto)

**COPIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 23 DEL 22/04/2009**

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDE PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

L'anno duemilanove, il giorno **ventidue** del mese di Aprile alle ore 15:30 nel Palazzo Comunale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 12 e assenti, sebbene invitati, N° 5 :

BERTI MICHELE	Consigliere	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Assente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Assente
FABBRI FABIO	Consigliere	Presente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
BACCHETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 12/05/2009  
per 15 giorni consecutivi

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 12/05/2009  
al 27/05/2009, per 15 giorni.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/05/2009  
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI



**PRESENTI** : 12

**ASSENTI**: Limatola-Cerreti-Nelli-Giulianelli-Berti

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Biagioni-Bennardi

*Il resoconto della discussione è contenuto nel verbale n. 22*

Si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 12

VOTANTI: 12

FAVOREVOLI: 11

CONTRARI: 1 (BACCETTI)

ASTENUTI: 0

Si procede alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità che dà il seguente esito:

PRESENTI: 12

VOTANTI: 12

FAVOREVOLI: 11

CONTRARI: 1 (BACCETTI)

ASTENUTI: 0

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta presentata al Prot. 3292 del 05.03.09 da parte di Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto Soc COOP –a.r.l. legale rappresentante Massimo Felice Neri, GMP Costruzioni srl Amm.re unico Pepi Paolo, Pepi srl Trasporti e Scavi Amm.re unico Pepi Paolo relativa alla richiesta di approvazione di una Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla;

**VISTA** la proposta presentata al Prot. 3293 del 05.03.09 da parte di Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto Soc COOP –a.r.l. legale rappresentante Massimo Felice Neri, GMP Costruzioni srl Amm.re unico Pepi Paolo, Pepi srl Trasporti e Scavi Amm.re unico Pepi Paolo relativa alla richiesta di approvazione di Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla;

**VISTI** gli elaborati a firma dei tecnici abilitati arch. Morini Marzio Flavio e arch. Montani Cristian, costituiti da:

VARIANTE SCHEDA 11:

Tav -1 Relazione tecnica

Tav – 2 Relazione di valutazione integrata

Tav -3 Relazione geologica di fattibilità

Tav – 4 Stralcio dello strumento comunale sovraordinato, scala 1:2000

Tav -4.1 Cartografia dei vincoli sovraordinati esistenti

Tav – 5 Stralcio dello strumento comunale sovraordinato con variante proposta all'ambito normato dalla scheda n, 11, scala 1:2000

Tav – 6 Stralcio della tavola allegata alla scheda progetto n. 11, stato attuale, scala 1:1000

Tav – 6.1 Stralcio della scheda progetto n. 11, stato attuale

Tav – 7 Stralcio della tavola allegata alla scheda progetto n. 11, stato di variante proposta, scala 1:1000

Tav – 7.1 Stralcio della scheda progetto n. 11, stato di variante proposta.

PIANO ATTUATIVO:

A.Stato di fatto

A-1 Stralcio dello strumento comunale sovraordinato, con l'individuazione della zona oggetto di lottizzazione, scala 1:2000

A-2 Estratto catastale, con l'indicazione dei limiti di proprietà e delle aree soggette a lottizzazione, scala 1:1000

A-3 Stralcio delle norme tecniche dello strumento comunale sovraordinato, attinenti alla zona da lottizzare

A-4 Cartografia dei vincoli sovraordinati esistenti

A-5.1 Rilievo topografico, scala 1:500

A-5.2 Profili altimetrici , scala 1:500

A-6 Documentazione fotografica

B. Progetto

B-1 Relazione illustrativa

B-2.1 Planimetria di progetto disegnata su planimetria catastale , scala 1:500

B-2.2 Profili di progetto , scala 1:200

B-3 Progetto piani volumetrico scala 1:500

B-4.1 Planimetria con individuazione Stralci funzionali, scala 1:1000

B-4.2 Planimetria con individuazione Lotti, Tipologie, Distanze, e Verde Privato, scala 1:500

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

B-4.3 Allineamenti d'obbligo ed area di massimo ingombro dei fabbricati scala 1:500

B-5 Norme tecniche di attuazione

B-6.1 Relazione di valutazione integrata

B-7.1.1 Planimetria generale con schema distributivo delle aree da cedere per opere di urbanizzazione primaria.

B-7.1.2 Planimetria e sezioni trasversali tipo, delle nuove strade di progetto

B-7.1.3 Profili longitudinali delle strade di progetto

B-7.1.4 Planimetria generale con schema distributivo delle fogne acque nere e chiare

B-7.1.5 Planimetria generale con schema acquedotto e linea gas

B-7.1.6 Planimetria generale con schema linea ENEL, illuminazione pubblica e Telecom.

B-7.2 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria.

B-8.1 Tipologia A – Palazzina -13 alloggi

B-8.2 Tipologia B – Palazzina -11 alloggi

B-8.3 Tipologia C – Palazzina -6 alloggi

B-8.4 Tipologia a schiera -Quadrifamiliari -4 alloggi

B-8.5.1 Tipologia a schiera E1 -Bifamiliari -2 alloggi

B-8.5.2 Tipologia a schiera E2 -Bifamiliari -2 alloggi

B-8.6 Tipologia a schiera -Monofamiliare -1 alloggio

B-8.7 Quadro riepilogativo dei dati della lottizzazione, generale e di dettaglio relativamente ai singoli lotti ed alle tipologie edilizie:

superficie totale area da lottizzare, cubatura, abitanti insediati, numero alloggi previsti, superficie lorda di pavimento, superficie verde pubblico e privato, superficie parcheggi pubblici e privati, superficie strade pubbliche e private, superficie coperta, superfici nette pavimentate, distanze dai confini, altezze massime .

B-9 Progetto della Piazza pubblica, sc. 1:200; rendering di studio

B-10 Verifica standard urbanistici di cui al decreto interministeriale 2 aprile 1968 n° 1444, L.122/89 e Del. C.R.T. n°233

B-11 Relazione geologica di fattibilità

B-12 Estratto autentico di mappa catastale

B-13 Schema di convenzione .

**DATO ATTO** che all'interno dell'area soggetta a piano attuativo e relative opere d'urbanizzazione insiste una proprietà del Comune identificata al catasto con Foglio 178 particella 18 e Foglio 158 p.lla 21;

**CONSIDERATO CHE** dalle verifiche istruttorie preliminari effettuate, l'Amministrazione Comunale ritiene utile valutare positivamente la riorganizzazione dell'area sottoposta a Piano Attuativo già in parte contemplata dagli strumenti urbanistici vigenti, rendendosi così necessario un adeguamento al Regolamento Urbanistico;

**CONSIDERATO** altresì che nell'ambito di detti procedimenti è necessario seguire il processo di valutazione ambientale al fine di garantire al Comune uno sviluppo sostenibile ed assicurare un livello elevato di protezione dell'ambiente e delle risorse essenziali del territorio, come prescritto dalle norme statali vigenti e dagli artt. 2 e 3 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 e di verificare gli effetti attesi sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana, come previsto dall'art. 4 del citato Regolamento di attuazione;

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

**CONSIDERATO** che il procedimento è stato iniziato con DGM n° 27 del 10.03.09 “avvio del procedimento della Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla e contestuale Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla, ai sensi degli Art.16-17-19 Della Lr1/05 smi.: Nomina del responsabile del procedimento, del garante della comunicazione e Avvio procedimento Valutazione Integrata.”

**DATO ATTO** che l’iter procedurale di formazione delle varianti è quello degli art.15 e succ della Lr1/05 s.m.i. da adottare, ove possibile, nella medesima seduta consigliare contestualmente al Piano Attuativo, ai sensi dell’ Art. 65 comma 4 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**VISTO** il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R “ *Regolamento di attuazione dell’articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata* ”;

**CONSIDERATO Che** la Parte II “ Procedure per la VAS, la VIA e l’IPPC” del D. Lgs n° 152/06 così come aggiornata dal D.Lgs n° 4 del 16.01.08 in data 13.02.2009 è entrata in vigore;

**CONSIDERATO Che** la Regione Toscana nelle more di adeguamento della Legge Regionale n° 79/98 (VIA) e LRT n° 01/2005 (Norme per il governo del territorio) art 11 Valutazione Integrata e Regolamento 4/R, ha emanato una Circolare con DGRT n° 87 del 09.02.2009;

**DATO ATTO** che gli strumenti urbanistici qui in esame ricadono nel campo di applicazione del Reg. 4/R di attuazione dell’art. 11 comma 5 della LRT n° 1/05 e, quindi, sono soggetti alla Valutazione Integrata ;

**PREMESSO CHE** la L.R.3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio” individua agli art.16 e 19 la necessità della figura del Garante della Comunicazione per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell’atto di governo del territorio;

**VISTO** il Regolamento per l’esercizio delle funzioni per la Comunicazione approvato con Del. C.C. n.21 del 21-05-2005;

**DATO ATTO** che con DGM n° 161 del 30.09.08 “ATTIVAZIONE "UFFICIO PARTECIPAZIONE" NEL SETTORE N. 1 "SEGRETERIA, PERSONALE, AFFARI GENERALI, DECENTRAMENTO, SERVIZI AL CITTADINO". MODIFICA REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E SERVIZI” è stato istituito l’Ufficio Partecipazione dei cittadini.

**RITENUTO**, altresì, che ai sensi dell’art. 19 della L.R. 1/05, l’ufficio della partecipazione debba occuparsi anche delle attività di garanzia delle forme di conoscenza a tutela del cittadino per i procedimenti più importanti di trasformazione del territorio operati da privati, in maniera da offrire alle persone un referente unico e chiaramente individuato da cui possano facilmente attingere informazioni;

**DATO ATTO** che il dott. Marzio Marziali dell’Ufficio della partecipazione è stato nominato deliberazione di GM n° 27 del 10.03.09 “Garante della Comunicazione” per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui trattasi;

**DATO ATTO** ai fini della comunicazione:

- che in data 09 gennaio 2009 si è tenuta a Ribolla un’assemblea pubblica molto partecipata dalla popolazione invitata con una lettera per ogni famiglia dove sono state anticipate ed illustrate tutte le proposte di governo del territorio qui in esame;

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

- che dopo la consegna avvenuta in data 05.03.09 degli elaborati tecnici è stato emesso avviso della variante in formazione in data 11.03.09 prot 3533;

- che la variante e p.a. di cui trattasi sono stati oggetto di diversi comunicati stampa apparsi sui giornali locali e sul periodico del Comune che raggiunge tutte le famiglie residenti;

- che la variante ed il p.a. nonché le relazioni di sintesi di cui trattasi sono state messe a disposizione sui siti web del Comune preliminarmente alla presente adozione;

**DATO ATTO** ai fini del procedimento di valutazione:

- che con DGM n° 25 del 10.03.09 il Comune ha provveduto all'individuazione dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione Integrata in applicazione della DGRT n° 87 del 09.02.09;

- che con DCC n° 24 del 03.05.2008 "*Approvazione delle linee guida sulle modalità operative comunali per l'effettuazione della valutazione integrata di piani e programmi da approvare in Consiglio Comunale*", il Comune si è dotato di uno strumento di lavoro in materia di valutazione integrata;

- che, si è svolto il processo di valutazione integrata, avviato con DGM n° 27 del 10.03.09 e proseguito con nota n°3890 del 17.03.2009 del responsabile del procedimento dr agr Gilberto Nelli attraverso la convocazione di una *Conferenza dei servizi* e l'invio ai soggetti interessati di tutta la documentazione in formato digitale;

**DATO ATTO** che sono stati invitati alla Conferenza dei servizi per dare il loro parere: Regione Toscana; Provincia di Grosseto; ATO n. 6 Ombrone; Soc Acquedotto del Fiora; ATO Rifiuti; Soc-COSECA; Autorità di Bacino Regionale Ombrone; Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Grosseto (Genio Civile); ARPAT ; Az. U. S. L. n. 9 di Grosseto; Settore LL.PP.; Settore Polizia Municipale;

**DATO ATTO** che la *Conferenza dei servizi* tenutasi il 09.04.09 ha esaminato contestualmente sia la presente variante e piano attuativo sia la variante al R.U. e contestuale al P.S. per diverso dimensionamento residenziale in quanto trattasi di strumenti urbanistici correlati;

**PRESO ATTO** dell'esito favorevole con prescrizioni della suddetta *Conferenza dei servizi* di cui si allega il verbale al presente atto come parte integrante;

**PRESO ATTO** dei contributi pervenuti agli atti della Conferenza con nota n° 9316/N.60.30 del Genio Civile con nota n° 1067 del 07.04.09 dell'AATO 6 Ombrone e con nota n° 9253 del 07.04.09 dell'Acquedotto del Fiora spa che si allegano al verbale della C.s. come parte integrante;

**VISTE** le integrazioni presentate, in seguito agli esiti della Conferenza dei servizi e dei contributi pervenuti, dal proponente e dai progettisti in data 16.04.09 e dal geologo Dr.ssa Eleonora Reginelli prot n° 5406 e prot n° 5404;

**PRESO ATTO** che durante il prolungato periodo di tempo a disposizione di chiunque fosse interessato a manifestare le proprie osservazioni, eccetto le note sopra riportate, nulla è pervenuto agli atti del Comune;

**RITENUTO** che gli esiti della Conferenza dei servizi e del processo di valutazione intrapreso saranno assunti come prescrizioni vincolanti da osservare ai fini del rilascio dei titoli abilitativi finali;

**CONSIDERATO** che la superficie dell' U.t.o.e di Ribolla (TAV 6) individuata dalla cartografia attuale sulla disciplina degli insediamenti all'interno delle Utoe viene incrementata di un area entro il 10% consentito dall'art 20 delle NTA del Piano Strutturale vigente;

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

**DATO ATTO** della trasmissione degli elaborati di Variante all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 17.04.09 Ns Prot. 5538 e 5565 del 20.04.09, ai sensi dell'art.62 LRT 01/05 e del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007 e allegato A punto 3 del Reg.26/R "*Directive per la formazione del Regolamento Urbanistico e relative varianti*";

**DATO ATTO** che è stata presentata a firma della Dr.ssa Geologo Eleonora Reginelli certificazione prot 5550 del 20.04.09 sulle risultanze della verifica *di coerenza al PAI* ai sensi dell'art.24 delle NTA del PAI da trasmettere al Bacino Regionale Ombrone;

**DATO ATTO** dell'avvenuto deposito degli atti di Variante al Regolamento Urbanistico e P.A. all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 20.04.09 ai nn. 1073 e 1074, ai sensi dell'art.62 LRT 01/05 e del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007, e allegato A punto 3 del Reg.26/R;

**DATO ATTO** che in data 17.03.09 prot. n°3890, sono stati trasmessi gli elaborati di Variante con i quali è stato richiesto parere di competenza al Settore Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che in data 17.03.09 prot. n°3890, sono stati trasmessi gli elaborati di Variante con i quali è stato richiesto parere di competenza al Comando di Polizia Municipale del Comune di Roccastrada;

**VISTA** la DGM n° 58 del 16.04.09 in merito all'approvazione della relazione di sintesi e del processo sulla valutazione integrata;

**VISTA** la certificazione del 20.04.09 dal Responsabile del Procedimento ai sensi degli art.16 comma 1 della LR1/05, allegata al presente atto;

**DATO ATTO** che la variante di cui trattasi è in coerenza con le linee, indirizzi e norme del PTC della Provincia di Grosseto che si è espressa in sede di Conferenza dei servizi in data 09.04.09 e del PIT della Regione Toscana la quale è intervenuta alla conferenza solamente attraverso il Genio Civile con nota n° 93216/N.60.30 del 03.04.09;

**VISTA** la relazione di sintesi redatta a cura del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto e messa a disposizione dei soggetti interessati;

**VISTO** il rapporto redatto, ai sensi degli art.16 e 19 della LR1/05, del Garante della Comunicazione;

**VISTI** gli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "*Norme per il Governo del Territorio*";

**VISTO** il DPGRT n. 27 aprile 2007, n. 26/R "*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*";

**DATO ATTO** che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

**CONSIDERATO** che il 31.07.02 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale che integra l'iter normativo del Piano regolatore generale;

**VISTE** le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C. n. 34 del 16/06/2007, Del C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007, Del CC 54 del 28.11.2008, Del CC 55 del 28.11.2008;

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale ha precedentemente, all'adozione della presente Variante, adottato la Variante al Regolamento Urbanistico contestuale al Piano Strutturale per diverso dimensionamento residenziale con la quale si dota l'UTOE di Ribolla di un nuovo numero di nuovi alloggi congruo per la variante in oggetto;



**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

**DATO ATTO** che ai fini della pianificazione comunale il quadro conoscitivo di riferimento deve intendersi quello già agli atti della Regione, della Provincia e di questo Comune con le integrazioni ogni volta inviate a seguito di approvazione di strumenti attuativi da parte di questa Amministrazione e integrato con gli esiti del monitoraggio degli effetti ex art 13 LRT n° 01/05 e s.m.i. approvato con DCC n° 31 DEL 10.06.08;

**DATO ATTO** che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del Settore n° 6 “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile, ai sensi dell’art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

**VISTO** il D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n° 152/06 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ed i suoi Regolamenti applicativi;

**VISTI** gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il verbale della seduta consiliare;

**CON** voti n. 11 favorevoli e n. 1 contrari (Baccetti);

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI ADOTTARE** la Variante al Regolamento Urbanistico: Scheda progetto n.11 a Ribolla e contestuale Piano Attuativo: Scheda progetto n.11 a Ribolla, ai sensi degli Art.16-17-19 Della Lr1/05 smi. per le motivazioni descritte in premessa e secondo i contenuti dei sopra elencati elaborati, ai sensi degli art.16-17della LR1/05;
- 3) **DI DARE ATTO** che la suddetta variante e il piano attuativo sono formati dagli elaborati elencati nelle premesse e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale a firma dei tecnici abilitati arch. Morini Marzio Flavio e arch. Montani Cristian;
- 4) **DI CONFERMARE** le norme della strumentazione urbanistica vigente qui non soggette a modifica e non in contrasto ai fini dell’efficacia della presente variante e del suo piano attuativo;
- 5) **DI DISPORRE** che gli esiti della Conferenza dei servizi del 09.04.09 e del processo di valutazione intrapreso saranno assunti come prescrizioni ai fini dell’approvazione definitiva della presente variante, della stipula della convenzione e del rilascio dei titoli abilitativi finali;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Settore n° 6 “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile” di inviare copia della Variante adottata alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale di Grosseto, ai sensi dell’art.17 comma 1 della LR1/05;
- 7) **DI DARE MANDATO** al Settore LL.PP., con successivi propri atti, di disciplinare l’eventuale trasferimento della proprietà e l’utilizzo delle particelle catastali di proprietà del Comune;
- 8) **DI DARE MANDATO** al Garante della Comunicazione provvedere a dare ampia diffusione del presente provvedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05 ed ad inviarlo ai soggetti interessati;

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDA PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

9) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Segreteria di inviare il presente atto ai Settori del Comune n° 4, 5 e 6 nonché, provvedere alla pubblicizzazione prevista ai sensi dell'art.17 comma 2 (BURT) della LR1/05 successive modifiche ed integrazioni;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione riportante il seguente risultato: voti n. 11 favorevoli e n. 1 contrari (Baccetti).

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SCHEDE PROGETTO N.11 A RIBOLLA E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.16-17-19 DELLA LR 1/05 S.M.I..

**D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49**

**PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA**

---

**SETTORE : S. N.6-Governo del Territorio,Sviluppo Sostenibile**

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 21/04/2009

IL FUNZIONARIO  
F.to NELLI GILBERTO

---

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI**