

COMUNE DI ROCCASTRADA

(Provincia di Grosseto)

COPIA**CONSIGLIO COMUNALE****DELIBERAZIONE N. 26 DEL 03/05/2008**

OGGETTO: ADOZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

L'anno duemilaotto, il giorno **tre** del mese di Maggio alle ore 10:20 nel Centro Civico, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 11 e assenti, sebbene invitati, N° 6 :

BERTI MICHELE	Consigliere	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Assente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Assente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Assente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
BACCETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 12/05/2008
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 12/05/2008
al 27/05/2008, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/05/2008
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

PRESENTI : 11

ASSENTI: Berti-Meacci-Cerreti-Cittadini-Nelli-Fabbri

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Biagioni- Bennardi

Il Sindaco illustra le ragioni della variante normativa facendo presente che si tratta di mero adeguamento tecnico dovuto ad esigenze di coordinamento con le disposizioni del nuovo regolamento edilizio.

Non ci sono interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (BACCETTI per i motivi di cui al precedente punto all'o.d.g.).

Successivamente si apre una discussione riguardo all'argomento n.7 ritirato, dove il Sindaco, anche su richieste di chiarimenti del Consigliere Giulianelli, si sofferma a descrivere il metodo di redazione utilizzato, anche qui partecipato, nonché la questione degli effetti ambientali dell'intervento previsto dalla variante ed i contenuti della stessa.

La seduta è tolta alle ore 11,45.

OGGETTO: ADOZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

CONSIDERATO che il 31.07.02 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale che integra l'iter normativo del Piano regolatore generale;

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha predisposto il nuovo Regolamento Edilizio, da approvare nella medesima seduta consigliare contestualmente all'adozione della presente variante normativa;

RITENUTO OPPORTUNO adeguare il Regolamento Urbanistico al fine di procedere tempestivamente a:

- fornire un testo coordinato comprensivo di tutte le modifiche che il Regolamento Urbanistico ha subito dalla data della sua approvazione ad oggi;
- aggiornare le definizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento Urbanistico ai dispositivi contenuti nel nuovo regolamento edilizio che sarà approvato contestualmente all'adozione della variante normativa in oggetto,
- aggiornare le definizioni a seguito delle interpretazioni tecnico-giuridiche date alle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento Urbanistico fino ad oggi attraverso l'approvazione di determinazioni degli organi comunali;

DATO ATTO che, anche se non previsto per legge, il Comune Roccastrada con G.M. n° 49 del 04.04.2008 ha dato avvio al procedimento all'approvazione della Variante in oggetto ;

VISTI gli elaborati predisposti a Aprile 2008 dall'Ufficio di Programmazione Urbanistica costituiti da:

- Relazione urbanistica -considerazioni in merito alla Valutazione integrata ai sensi dell'art.11-14 LR1/05
- NTA- Stato attuale-
- NTA- Stato aggiornato
- Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05)

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con DelC.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell'art.19 della LR1/05;

OGGETTO: ADOZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

DATO ATTO che il Dott.Agr.Gilberto Nelli, Istruttore Tecnico Settore Ambiente & Sviluppo Sostenibile, è stato nominato con G.M. n° 49 del 04.04.2008 "**Garante della Comunicazione**" per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;

DATO ATTO che la Variante normativa non necessita del deposito delle indagini geologiche di cui all'art. 62 della L.R. 1/05, e art.3 comma 2 DPGRT n. 27 aprile 2007, n. 26/R "*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*";

DATO ATTO che in data 17 Aprile 2008 Ns.Prot. 6578 sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena i documenti relativi all'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche ai sensi degli articoli 3, comma 2, e 5 comma 2 del regolamento di cui all'articolo 62, comma 5, della l.r. n. 1/2005;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito degli atti di Variante al Regolamento Urbanistico all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 28.4.2008 al n.1012, ai sensi dell'art.5 comma 2 del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007;

VISTA la certificazione del 29 Aprile 2008 dal Responsabile del Procedimento ai sensi degli art.16 comma 1 della LR1/05, allegata al presente atto;

VISTO il parere del 29 aprile 2008 del Segretario Comunale Dott.Giovanni La Porta che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il rapporto redatto, ai sensi degli art.16 e 19 della LR1/05, del Garante della Comunicazione;

VISTO gli art.16-17 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

RITENUTO la presente Variante al Regolamento Urbanistico meritevole di adozione;

VISTI gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON VOTI n. 10 favorevoli e n. 1 astenuto (Baccetti) espressi nelle forme di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

OGGETTO: ADOZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

1) DI ADOTTARE la “ Variante normativa al *regolamento urbanistico: testo coordinato delle modifiche al regolamento urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo regolamento edilizio* ”per le motivazioni descritte in premessa e secondo i contenuti dei sotto elencati elaborati, ai sensi degli art.16-17della LR1/05;

2) DI ADOTTARE gli elaborati predisposti a Aprile 2008 dall’Ufficio di Programmazione Urbanistica costituiti da:

- Relazione urbanistica-considerazioni in merito alla Valutazione integrata ai sensi dell’art.11-14 LR1/05
- NTA- *Stato attuale*-
- NTA- *Stato aggiornato*
- Relazione in merito alla Valutazione integrata ai sensi dell’art.11-14 LR1/05
- Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05)

3) DI DARE MANDATO all’Ufficio “Urbanistica-Attività Produttive” di inviare copia della Variante al Regolamento Urbanistico alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale di Grosseto, ai sensi dell’art.17 comma 1 della LR1/05;

4) DI DARE MANDATO al Garante della Comunicazione provvedere a dare ampia diffusione del presente provvedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05 ed renderlo accessibile a tutti i soggetti interessati;

5) DI DARE MANDATO all’Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista ai sensi dell’art.17 commi 2 della LR1/05 successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: ADOZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E
ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 30/04/2008

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI**