

**COMUNE DI ROCCASTRADA**  
(Provincia di Grosseto)

**COPIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 55 DEL 28/11/2008**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

L'anno duemilaotto, il giorno **ventotto** del mese di Novembre alle ore 10:20 nel Palazzo Comunale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 10 e assenti, sebbene invitati, N° 7 :

BERTI MICHELE	Consigliere	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Assente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Assente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
BACCHETTI SIMONETTA	Consigliere	Assente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, GRECO CHIARA, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria D.ssa Angela Monticini

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 17/12/2008  
per 15 giorni consecutivi

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/12/2008  
al \_\_\_\_\_ 01/01/2009, per 15 giorni.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/12/2008  
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI

**PRESENTI** : 10

**ASSENTI:** Berti-Catoni-Fabbri-Cittadini-Giulianelli-Nelli-Baccetti

**ASSESSORI ESTERNI PRESENTI:** Biagioni-Greco-Bennardi

IL Sindaco illustra dando conto delle osservazioni pervenute e si sofferma su quelle ritenute più significative e del fatto che si è colta l'occasione per semplificare alcune norme.

IL CONSIGLIERE TRONCONI: trattandosi di materia già trattata i Consiglio comunale e su cui la lista civica ha sempre votato a favore, per coerenza annuncia voto favorevole.

IL CONSIGLIERE BENNARDI: solleva il problema delle altezza dei manufatti interrati da realizzarsi su terreni in pendenza.

IL SINDACO: cede la parola al Responsabile *pro tempore* del Settore n. 6 il quale chiarisce che la questione è stata affrontata e risolta nell'ambito del Regolamento edilizio.

Non ci sono altri interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

La proposta è approvata all'unanimità.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Deliberazione C.C. n. 26 del 03.05.2008 sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, di adozione della "*Variante normativa al Regolamento Urbanistico: testo coordinato delle modifiche al Regolamento Urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo Regolamento Edilizio*";

**DATO ATTO** che con la suddetta Deliberazione C.C.n. 26 del 03/06/2008 si è provveduto ad adottare ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la "*Variante normativa al Regolamento Urbanistico: testo coordinato delle modifiche al Regolamento Urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo Regolamento Edilizio*" costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica -considerazioni in merito alla Valutazione integrata ai sensi dell'art.11-14 LR1/05;
- NTA- Stato attuale;
- NTA- Stato aggiornato;
- Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05)

**DATO ATTO** che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

**CONSIDERATO** che il 31.07.02 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale che integra l'iter normativo del Piano regolatore generale;

**VISTE** le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha predisposto il nuovo Regolamento Edilizio, da approvare nella medesima seduta consigliare contestualmente all'adozione della presente variante normativa;

**RITENUTO OPPORTUNO** adeguare il Regolamento Urbanistico al fine di procedere tempestivamente a:

- fornire un testo coordinato comprensivo di tutte le modifiche che il Regolamento Urbanistico ha subito dalla data della sua approvazione ad oggi;
- aggiornare le definizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento Urbanistico ai dispositivi contenuti nel nuovo regolamento edilizio che sarà approvato contestualmente all'adozione della variante normativa in oggetto,
- aggiornare le definizioni a seguito delle interpretazioni tecnico-giuridiche date alle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento Urbanistico fino ad oggi attraverso l'approvazione di determinazioni degli organi comunali;

**OGGETTO:** APPROVAZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 2 art. 17 della L.R. 1/05 la Variante è stata depositata nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso **sul BURT del 21.05.2008 n° 21 pag 130;**

**VISTO** il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con Del.C.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell'art.19 della LR1/05;

**DATO ATTO** che il Funzionario Responsabile del Settore n° 6 "Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile" è il Dr. Agr. Nelli Gilberto, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 02.10.2008 e che lo stesso ha sostituito il precedente Responsabile del Procedimento Dr.ssa Arch Baglioni Anna a causa della mancanza di quest'ultima;

**DATO ATTO** che con DGM n° 161 del 30.09.2008 "Attivazione "Ufficio di Partecipazione" nel Settore n° 1...." è stato individuato come Garante della Comunicazione ai sensi dell'art 19 della LRT n° 01/05 e s.m.i. il Dr Marziali Marzio;

**DATO ATTO** che la Variante normativa non necessita del deposito delle indagini geologiche di cui all'art. 62 della L.R. 1/05, e art.3 comma 2 DPGRT n. 27 aprile 2007, n. 26/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";

**DATO ATTO** che in data 17 Aprile 2008 Ns.Prot. 6578 sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena i documenti relativi all'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche ai sensi degli articoli 3, comma 2, e 5 comma 2 del regolamento di cui all'articolo 62, comma 5, della l.r. n. 1/2005;

**DATO ATTO** dell'avvenuto deposito degli atti di Variante al Regolamento Urbanistico all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di *Grosseto e di Siena* in data 28.4.2008 al n.1012, ai sensi dell'art.5 comma 2 del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007;

**ESAMINATE** le osservazioni pervenute a cura del Settore n° 6 "Settore Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile-Ufficio di Programmazione Urbanistica", così come dettagliato nello schema allegato A) "Schema delle Osservazioni" al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** apportare alcune modifiche d'ufficio come dettagliato nell'allegato B) "Osservazioni d'Ufficio", al presente atto come parte integrante e sostanziale, al fine di coordinare meglio il testo alle norme ed evitare conflitti interpretativi e di competenza;

**VISTA** la certificazione del 21 novembre 2008 del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art 16 della LRT n° 1/05, allegata al presente atto;

**VISTA** la certificazione del Segretario Comunale Dott.Giovanni La Porta che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**OGGETTO:** APPROVAZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

**VISTO** il rapporto redatto, ai sensi degli art. 19 e 20 della LR1/05, del Garante della Comunicazione;

**VISTO** gli art.16-17-18 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio";

**VISTO** il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R" Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

**DATO ATTO** che con DCC n° 24 del 03.05.2008 "Approvazione delle linee guida sulle modalità operative comunali per l'effettuazione della valutazione integrata di piani e programmi da approvare in Consiglio Comunale" il Comune si è dotato di uno strumento di lavoro in materia di valutazione integrata;

**CONSIDERATO** che in fase di adozione di cui alla DCC n°26 del 03.05.08 si è ritenuto di escludere la presente variante dalla Valutazione integrata in quanto riguarda solo una variante normativa resa necessaria per l'adeguamento alle nuove definizioni del Regolamento edilizio e normative;

**RITENUTO** la presente Variante al Regolamento Urbanistico meritevole di approvazione con l'inserimento delle integrazioni e modifiche proposte così come dettagliato negli allegati A) "Schema delle osservazioni" e B) "Osservazioni d'Ufficio" allegati al presente atto ed inserite nel testo delle "NTA- Stato aggiornato";

**VISTI** gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il verbale della seduta consiliare;

**CON VOTI** unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** la " Variante normativa al regolamento urbanistico: testo coordinato delle modifiche al regolamento urbanistico e adeguamento alle definizioni del nuovo regolamento edilizio "per le motivazioni descritte in premessa e secondo i contenuti dei sotto elencati elaborati, ai sensi degli art.16-17della LR1/05;

**2) DI APPROVARE** gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Programmazione Urbanistica costituiti da:

- Relazione urbanistica -considerazioni in merito alla Valutazione integrata ai sensi dell'art.11-14 LR1/05;
- NTA- Stato attuale;
- NTA - Stato adottato;
- NTA – Stato modificato (tra adozione e approvazione);
- NTA- Stato aggiornato;
- Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05);

**OGGETTO:** APPROVAZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

**3) DI DARE MANDATO** all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di inviare copia della Variante al Regolamento Urbanistico alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale di Grosseto, ai sensi dell'art.17 della LR1/05;

**4) DI DARE MANDATO** all'Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista ai sensi dell'art.17 comma 6 della LR1/05 successive modifiche ed integrazioni.

**5) DI DARE MANDATO** all'Ufficio Segreteria di trasmettere copia della presente deliberazione al Garante della Comunicazione ed al Settore Ragioneria dell'Ente;

**6) DI DARE MANDATO** al Garante della Comunicazione provvedere a dare ampia diffusione del presente provvedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05 ed renderlo accessibile a tutti i soggetti interessati;

■

■

**OGGETTO:** APPROVAZIONE " VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
TESTO COORDINATO DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E  
ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO "

**D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49**

**PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA**

---

**SETTORE : S. N.6-Governo del Territorio,Sviluppo Sostenibile**

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 27/11/2008

IL FUNZIONARIO  
F.to NELLI GILBERTO

---

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI**