

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 49 DEL 15/09/2004

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO-PIANO DI RECUPERO "LA PESCAIA"-STICCIANO .

L'anno duemilaquattro, il giorno **quindici** del mese di Settembre alle ore 09:52 nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 16 e assenti, sebbene invitati, N° 1 :

BERTI MICHELE	Vice Sindaco	Presente
FENILI ROBERTO	Consigliere	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
BIAGIONI ROMANO	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TANGANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. UBALDINO EMILIO, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 22/10/2004
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 22/10/2004
al _____ 06/11/2004, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/11/2004
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO

PRESENTI : 16

ASSENTI: Fabbri

Il SINDACO espone congiuntamente i punti 10-11-12-13-14 all'odg , spiegando le varie fasi procedurali fin'ora espletate. Per quel che riguarda il punto all'odg, sono pervenute osservazioni tecniche da Provincia e Regione, accolte nel documento posto all'approvazione.

VOTAZIONE= UNANIMITA'

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO-PIANO DI RECUPERO "LA PESCAIA"-STICCIANO .

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione C.C.n.24 del 29 Aprile 2004 ai sensi dell'art.28 comma 6 e art. 30 commi 3-8 della L.R. 5/95 e modificazioni, di adozione della "*Variante al regolamento urbanistico-Piano di recupero La Pescaia -Sticciano*";

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 29 Aprile 2004 si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art.28 comma 6 e art. 30 commi 3-8 della L.R. 5/95 e modificazioni, la "*Variante al regolamento urbanistico-Piano di recupero La Pescaia -Sticciano*" costituita dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati

Relazione tecnica

Tavola n.7 "Sticciano" sulla Disciplina degli insediamenti.- Stato attuale

Tavola n.7 "Sticciano" sulla Disciplina degli insediamenti- Stato modificato

Relazione geologica

Integrazioni alla fattibilità geologica ai sensi del DCRn.94/85

DATO ATTO che con Ns. prot. 10368 del 29.06.04 la Variante è stata inviata all'Ufficio Vincolo idrogeologico della Provincia di Grosseto, come atto adottato per l'espressione del parere obbligatorio di cui al comma 3 e 3 bis dell'articolo 41 della LRT 39/2000 e successive modificazioni ed ai sensi dell'art.4 del "Regolamento per la disciplina dell'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni della provincia di Grosseto";

PRESO ATTO che in data 26.08.04 con Ns.prot 13336 è pervenuto il parere dell'Ufficio Vincolo idrogeologico della Provincia di Grosseto di cui alla Determinazione dirigenziale n.2569 del 17.08.04 e che il parere suddetto è favorevole con indicazioni e criteri da rispettare nel progetto esecutivo;

DATO ATTO con Ns. prot. 5359 06.04.2004 sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico e di quelli del P.d.R. all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena, che ha dato notizia dell'avvenuto deposito n.781 del 19.04.2004;

PRESO ATTO che in data 28.06.04 con Ns.prot 10204 è pervenuto il parere dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena a seguito di controllo a campione effettuato con sorteggio del 24/05/04, relativo alla verifica delle indagini geologiche-tecniche di cui al deposito n.781 del 19.04.2004 e che il parere suddetto è favorevole con prescrizioni da rispettare nella presentazione degli elaborati a corredo della richiesta di concessione ;

DATO ATTO che si è provveduto a trasmettere la Delibera di Adozione completa degli elaborati di Variante presso la Giunta Regionale Toscana Ns.prot 10367 del 29.06.04 ed la Giunta Provinciale di Grosseto Ns.prot 10370 del 29.06.04;

CHE ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 5/95 la Variante è stata depositata nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso sul B.U.R.T. N.22 del 01.06.2004;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO-PIANO DI RECUPERO "LA PESCAIA"-STICCIANO .

DATO ATTO che entro il termine perentorio di trenta giorni dalla scadenza del deposito non sono state presentate osservazioni ad eccezione delle note dell'Ufficio Vincolo idrogeologico della Provincia di Grosseto e dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena ;

VISTA la certificazione del Segretario Generale del 10 Settembre 2004 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTA la presente variante meritevole di approvazione tenendo conto dei contributi pervenuti dall'Ufficio Vincolo idrogeologico della Provincia di Grosseto e dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE ai sensi degli art.28 comma 6 e art. 30 commi 3-8 della L.R. 5/95 e modificazioni, la Variante al vigente Regolamento urbanistico di Roccastrada denominata "*Variante al regolamento urbanistico-Piano di recupero La Pescaia -Sticciano*", così come adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 29 Aprile 2004 con la precisazione che il progetto esecutivo dovrà tenere conto delle indicazioni dell'Ufficio Vincolo idrogeologico della Provincia di Grosseto e dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena;

DI DARE MANDATO all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di trasmettere copia della Delibera di Approvazione alla Giunta Regionale ed alla Provincia di Grosseto, ai sensi del comma 8 art. 30 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista al comma 7 art. 30 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO-PIANO DI RECUPERO "LA PESCAIA"-STICCIANO .

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 13/09/2004

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, firmato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO