

**COMUNE DI ROCCASTRADA**  
(Provincia di Grosseto)

**COPIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 40 DEL 30/06/2007**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
ART.49 -AREA

L'anno duemilasette, il giorno **trenta** del mese di Giugno alle ore 10:00 nel Centro Civico, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 14 e assenti, sebbene invitati, N° 3 :

BERTI MICHELE	Vice Sindaco	Presente
FENILI ROBERTO	Consigliere	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Assente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Assente
FABBRI FABIO	Consigliere	Presente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
BACCETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 01/08/2007  
per 15 giorni consecutivi

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 01/08/2007  
al 16/08/2007, per 15 giorni.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/08/2007  
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI

**PRESENTI** : 14

**ASSENTI**: Montomoli-Cerreti-Nelli

**ASSESSORI ESTERNI PRESENTI**: Biagioni-Bennardi

Il Sindaco illustra sostenendo che al termine dell'attività di escavazione è giusto che il comune possa interrogarsi, nell'ambito di una previsione di regolamento urbanistico, se l' area di cava debba ritornare agricola o avere ulteriore destinazione a fini produttivi.

Informa poi i Consiglieri circa l'andamento della trattativa condotta con le ditte concessionarie interessate.

Successivamente dichiara aperta la discussione.

**IL CONSIGLIERE CITTADINI**: ricorda tutti gli incontri fatti con i cittadini in occasione del rilascio delle concessioni minerarie. Ad essi fu promesso che si sarebbero fatti dei carotaggi e i necessari controlli in ordine alla tutela ambientale.

Chiede inoltre che venga migliorata la viabilità; che, riguardo alle fideiussioni, non si ripeta la vicenda Caolino; che si dia alla cittadinanza la possibilità di sapere che i controlli vengono effettuati.

**IL CONSIGLIERE LIMATOLA**: dopo aver ricordato le interrogazioni presentate dal gruppo di maggioranza consiliare riguardo varie questioni inerenti la vicenda in esame, esprime una valutazione positiva soprattutto per le conseguenze positive dell'operazione.

**IL CONSIGLIERE BACCETTI**: dà lettura di un testo scritto contenente il proprio intervento che viene poi consegnato al Segretario comunale (*e che viene allegato al verbale della presente deliberazione*).

**IL SINDACO**: rispondendo al Consigliere Cittadini, fa notare che nel caso in esame la situazione è diversa rispetto alla vicenda Caolino: qui le garanzie sono state calcolate atualizzando il computo metrico relativo alla progettazione e alla esecuzione dei lavori di ripristino.

Fa presente che in Comune è stata presentata la perizia riguardante la quantificazione del danno ambientale e che la fusione delle due società concessionarie dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento.

Informa infine che i cosiddetti "gessi rossi" non verranno più portati a Roccastrada perché la ditta Tioxide ha optato per altra soluzione.

**IL CONSIGLIERE CITTADINI**: si complimenta con il Sindaco per il suo intervento: è così che si dovrebbe parlare al Consiglio, bisogna informare.

Chiede formalmente che di ogni sviluppo della vicenda in questione i Consiglieri vengano tempestivamente informati.

Non ci sono altri interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

**PRESENTI**: 14

**VOTANTI**: 13

**FAVOREVOLI**: 13

**ASTENUTI**: 1 (Baccetti)

**CONTRARI**: 0

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
ART.49 -AREA

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Deliberazione C.C.n. 5 del 3 Gennaio 2007 ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, di adozione della “Variante al Regolamento Urbanistico: *art.49 –area di cava*”;

**DATO ATTO** che con Deliberazione C.C.n. 5 del 3 Gennaio 2007 si è provveduto ad adottare ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la “*Variante al Regolamento Urbanistico: art.49 –area di cava*”, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione urbanistica

NTA- modifiche agli art.49-Stato attuale-Stato Modificato

Tav.A: TAVOLE INVARIATE Normativa vigente; Perimetri dell’autorizzazione all’escavazione già rilasciata; Carta dei Vincoli; Carta dell’uso del suolo, Modifiche limite area BEA - Stato attuale ( Variante al PRAE Bacino del Gesso-Tecnobay ” approvata con Del C.C.n.77 del 28/10/2004)

Tav.B: TAVOLE INVARIATE carte geologiche *Stato attuale* ( Variante al PRAE Bacino del Gesso-Tecnobay ” approvata con Del C.C.n.77 del 28/10/2004)

Tav.5.4: Carta della fattibilità Stato attuale “ Variante al PRAE Bacino del Gesso-Tecnobay ” approvata con Del C.C.n.77 del 28/10/2004

Tav.5.5: Carta della fattibilità- Stato modificato ( Modifica alla “ Variante al PRAE Bacino del Gesso-Tecnobay ” approvata con Del C.C.n.77 del 28/10/2004)

Tav.7: Normativa di Variante. Stato attuale “ Variante al PRAE Bacino del Gesso-Tecnobay ” approvata con Del C.C.n.77 del 28/10/2004

Tav.8: Area Bacino del Gesso-Variante- *Stato modificato* ( Modifica alla “ Variante al PRAE Bacino del Gesso-Tecnobay ” approvata con Del C.C.n.77 del 28/10/2004)

Relazione geologica

Verifica di coerenza al PAI ai sensi dell’art.24 NTA PAI

Valutazione integrata (art.16 LR1/05)

Relazione di sintesi relativa alla Valutazione integrata (art.16 LR1/05)

**CHE** ai sensi del comma 2 art. 17 della L.R. 1/05 la Variante è stata depositata nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso sul BURT n.11 del 14.3.2007;

**DATO ATTO** che si è provveduto a trasmettere la Delibera di Adozione completa degli elaborati di Variante presso la Giunta Regionale Toscana ed la Giunta Provinciale di Grosseto Ns.prot.5207 del 27.03.07;

**VISTA** la certificazione del Segretario Comunale del 25 Giugno 2007 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il rapporto del garante dell’informazione per la fase di approvazione della presente variante, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto ai sensi degli art.20 comma 2 della LR1/05 e dell’art.5 del Regolamento per l’esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con Del C.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell’art.19 della LR1/05;

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
ART.49 -AREA

**DATO ATTO** con in data 16.11.2004 Ns Prot.18348, sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico e all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena, che ha dato notizia dell'avvenuto deposito in data 29.12.2006 al n. 949;

**VISTA** la richiesta integrazione dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 28 febbraio 2007 Ns.Prot.3425 al deposito di cui sopra;

**VISTE** le integrazioni aggiornate a marzo 2007 e inoltrate all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto il 17.04.2007, contenenti prescrizioni tecniche e documentazione integrativa alle indagini di supporto alla pianificazione urbanistica, allegate come facente parte sostanziale della presente deliberazione ;

**VISTO** l'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche, trasmesso dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 8 maggio 2007 Ns.Prot.7421, nel quale si comunica che a seguito della documentazione integrata il 17.04.2007, le indagini sono adeguate alla vigente normativa in materia;

**DATO ATTO** che è arrivata Nota informativa del Bacino Regionale Ombrone in data 11.1.2007 Ns.Prot.610, sulla richiesta di produrre gli elaborati di variante su supporto informatizzato;

**DATO ATTO** che in data 16.05.2007 Ns prot.8509 sono state trasmessi al Bacino Regionale Ombrone i supporti informatici richiesti;

**VISTO** il parere favorevole, espresso in data 10.03.2007, con indicazioni e condizioni del tecnico incaricato dal Comune di Roccastrada alle istruttorie di Vincolo idrogeologico, al quale è stato richiesto parere di competenza ai sensi della LR39/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il recente regolamento regionale DPGR 23 Febbraio 2007, n.10/R, pubblicato sul BURT n.4 del 2.3.2007, entrato in vigore *dopo l'adozione della presente variante*;

**DATO ATTO** che la presente variante non si discosta dai principi espressi dal regolamento regionale e che verrà approfondito il quadro conoscitivo in materia in sede di aggiornamento della pianificazione comunale prevista già per Luglio 2007, con le operazioni di monitoraggio ai sensi dell' art.55 c.7.della LRT1/05;

**VISTA** l'osservazione pervenuta al Ns.prot.5188 del 27.3.2007 da parte delle Ditte richiedenti, allegata alla presente e volta a richiedere la possibilità "*di mantenimento dei manufatti oltre la durata della coltivazione per usi produttivi*" ;

**RITENUTO** rispondere all'osservazione che tale possibilità può essere accoglibile, fatti salvi comunque gli interessi pubblici e fatte salve le operazioni di aggiornamento degli strumenti di pianificazione territoriale comunale, previste, per la prima fase a Luglio 2007, con il monitoraggio ai sensi dell' art.55 c.7.della LRT1/05;

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
ART.49 -AREA

**DATO ATTO** che sull'area oggetto di variante è in corso procedimenti ai sensi della LRT 79/98 ( VIA ), dal quale potrebbero scaturire indicazioni anche sulla presente variante;

**RITENUTO** opportuno richiede anche a questo proposito un parere consultivo ai membri dell'Osservatorio Attività Estrattive del Comune di Roccastrada e del Nucleo di Valutazione Impatto;

**DATO ATTO** che i membri dell'Osservatorio Attività Estrattive del Comune di Roccastrada, in sede di riunione del 03.05.2007 del Nucleo di Valutazione Impatto ambientale, hanno dato a questo proposito prescrizioni e indicazioni da impartire nell'ambito del Procedimento di VIA in corso per quest'area;

**RITENUTA** la presente variante meritevole di approvazione;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il verbale della seduta consiliare;

**CON VOTI** n. 13 favorevoli e n. 1 astenuto (Baccetti), espressi nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la Variante al vigente Regolamento urbanistico di Roccastrada denominata "*Variante al Regolamento Urbanistico: art.49 -area di cava*", così come adottata con Deliberazione C.C.n. 5 del 3 Gennaio 2007;

**DI RISPONDERE** all'osservazione, pervenuta al Ns.prot.5188 del 27.3.2007 da parte delle Ditte richiedenti, che tale possibilità può essere accoglibile, fatti salvi comunque gli interessi pubblici e fatte salve le operazioni di aggiornamento degli strumenti di pianificazione territoriale comunale, previste, per la prima fase a Luglio 2007, con il monitoraggio ai sensi dell' art.55 c.7.della LRT1/05;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di trasmettere copia della Provvedimento di Approvazione alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provincia di Grosseto, ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni ;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di trasmettere copia della Provvedimento di Approvazione della presente variante ai soggetti interessati Ditte Gessi Lago d'Iseo e Tecnobay in qualità di proprietari delle aree all'interno del Bacino del Gesso;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista al ai sensi del comma 6 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
ART.49 -AREA

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Garante della Comunicazione ;

**DI DARE MANDATO** al Garante della Comunicazione di rendere accessibile il provvedimento di approvazione anche in via telematica ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
ART.49 -AREA

**D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49**

**PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA**

---

**SETTORE : S. N.6 -Urbanistica**

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 27/06/2007

IL FUNZIONARIO  
F.to BAGLIONI ANNA

---

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI**