

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 39 DEL 08/06/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA " VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ART.17 LETT.G) DELLE NTA -MONTEMASSI "

L'anno duemilasei, il giorno **otto** del mese di Giugno alle ore 18:11 nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 12 e assenti, sebbene invitati, N° 5 :

BERTI MICHELE	Vice Sindaco	Assente
FENILI ROBERTO	Consigliere	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Assente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Assente
BIAGIONI ROMANO	Consigliere	Assente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, GRECO CHIARA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. UBALDINO EMILIO, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 04/07/2006
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 04/07/2006
al _____ 19/07/2006, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2006
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO

PRESENTI : 12

ASSENTI:Berti-Fabbri-Tiberi-Cittadini-Biagioni

ASSESSORI ESTERNI : presenti

Il SINDACO presenta il punto all'odg come da narrativa della proposta di delibera.

Il Consigliere TRONCONI chiede spiegazioni sul procedimento di approvazione delle varianti al RU.

Il SINDACO menziona i passaggi salienti dell'iter come previsto dalla normativa di settore.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA " VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ART.17 LETT.G) DELLE NTA -MONTEMASSI "

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione C.C. n.54 del 28 Novembre 2005 ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, di adozione della “Variante al *Regolamento Urbanistico: art.17 lett.g) delle NTA - Montemassi*;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. n.54 del 28 Novembre 2005 si è provveduto ad adottare ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la “*Variante al Regolamento Urbanistico: art.17 lett.g) delle NTA -Montemassi* ” costituita dai seguenti elaborati:

Relazione urbanistica

Tavola n.6 “Montemassi” - Disciplina degli insediamenti all’interno dell’UTOE- Stato attuale- scala 1:2000

Tavola n.6 “ Montemassi ” - Disciplina degli insediamenti all’interno dell’UTOE –Variante- Stato modificato- scala 1:2000

NTA- modifiche agli art.17-Stato attuale-Stato Modificato

Relazione geologica

Valutazione integrata ai sensi dell’art.11-14 LR1/05

Rapporto del garante della comunicazione (art.16 LR1/05)

DATO ATTO che si è provveduto a trasmettere la Delibera di Adozione completa degli elaborati di Variante presso la Giunta Regionale Toscana ed la Giunta Provinciale di Grosseto Ns.prot 2352 del 09.02.06;

CHE ai sensi del comma 2 art. 17 della L.R. 1/05 la Variante è stata depositata nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso sul B.U.R.T. N.6 del 8.02.2006;

DATO ATTO che entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso sul BURT, non sono state presentate osservazioni;

VISTA la certificazione del Segretario Generale del 31.05.06 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il rapporto del garante dell’informazione per la fase di approvazione della presente variante, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto ai sensi degli art.20 comma 2 della LR1/05 e dell’art.5 del Regolamento per l’esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con DelC.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell’art.19 della LR1/05;

VISTA l’autorizzazione ambientale N.41 del 03.11.2005 rilasciata dall’Ufficio Urbanistica a seguito di parere favorevole espresso dal Collegio Ambientale riunitosi in data 28.10.10;

DATO ATTO che l’Ufficio urbanistica ha provveduto in data 08.11.2005 Prot.17807 a trasmettere suddetto parere del Collegio Ambientale alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Province di Siena e Grosseto;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA " VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ART.17 LETT.G) DELLE NTA -MONTEMASSI "

DATO ATTO che la Soprintendenza non ha ricorso all'eventuale esercizio delegato del potere di annullamento previsto dall'art.159 comma 3 del D.lgs.42/2004, da esercitarsi entro 60 giorni dal ricevimento della autorizzazione di cui al punto precedente;

VISTO che il nullaosta del Settore Lavori Pubblici espresso in data 8.11.05;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni da parte del Comando di Polizia Municipale del Comune, al quale in data 18 Ottobre Ns Prot.16475 sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico con i quali è stato richiesto parere di competenza;

RITENUTA la presente variante meritevole di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la Variante al vigente Regolamento urbanistico di Roccastrada denominata ""Variante al Regolamento Urbanistico: art.17 lett.g) delle NTA -Montemassi"",così come adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 28 Novembre 2005;

DI DARE MANDATO all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di trasmettere copia della Provvedimento di Approvazione alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provincia di Grosseto, ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista al ai sensi del comma 6 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE MANDATO al Garante della Comunicazione di rendere accessibile il provvedimento di approvazione anche in via telematica ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA " VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
ART.17 LETT.G) DELLE NTA -MONTEMASSI "

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 05/06/2006

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO