

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 21/05/2005

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-CAPOLUOGO E MODIFICHE AGLI ARTICOLI 14-15-23-31 DELLE NTA

L'anno duemilacinque, il giorno **ventuno** del mese di Maggio alle ore 10:00 nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 13 e assenti, sebbene invitati, N° 4 :

BERTI MICHELE	Vice Sindaco	Presente
FENILI ROBERTO	Consigliere	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Assente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
BIAGIONI ROMANO	Consigliere	Assente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, GRECO CHIARA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. UBALDINO EMILIO, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 14/06/2005
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/06/2005
al _____ 29/06/2005, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/06/2005
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO

PRESENTI : 13

ASSENTI: Fabbri - Tiberi - Biagioni - Nelli -

Il Sindaco presenta il punto all'odg. Sono pervenute osservazioni da Provincia e privati che sono state accolte.

Interviene il Consigliere TRONCONI il quale chiede di aggiungere nell'elenco della tipologia delle strade anche "le mulattiere" e per il percorso alternativo a Corso Roma, si dichiara favorevole, ma solo per il traffico pesante, al fine di non far morire il commercio, chiede anche la previsione dei parcheggi nuovi a terrazzoni con salvaguardia del verde, in zona "Casce".

Il SINDACO rammenta che non è possibile introdurre modifiche sostanziali in sede di approvazione. Accoglie e condivide le richieste del Consigliere Tronconi in merito al traffico ed ai parcheggi.

VOTAZIONE n. 10 consiglieri favorevoli e n. 3 astenuti (Cittadini-Tronconi-Giulianelli)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-CAPOLUOGO E MODIFICHE AGLI ARTICOLI 14-15-23-31 DELLE NTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione C.C. n.85 del 27 Novembre 04 ai sensi dell'art.28 comma 6 e art. 30 commi 3-8 della L.R. 5/95 e modificazioni, di adozione della "*Variante al Regolamento Urbanistico: Roccastrada-Capoluogo e modifiche agli articoli 14-15-23-31 delle NTA*";

VISTO l'art.208 comma 2 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio", nel quale si enuncia che agli atti di governo del territorio adottati prima dell'entrata in vigore della LR1/2005 si applicano le norme procedurali e sostanziali previste dalle leggi precedentemente in vigore ;

VISTO il punto 1 della Circolare illustrativa "*indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 3 gennaio 2005,n.1-Norme per il governo del territorio-in ordine ai procedimenti comunali*", di cui alla Delibera Giunta Regionale n.289 del 21.02.2005;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n.85 del 27 Novembre 04 si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art.28 comma 6 e art. 30 commi 3-8 della L.R. 5/95 e modificazioni, la "*Variante al Regolamento Urbanistico: Roccastrada-Capoluogo e modifiche agli articoli 14-15-23-31 delle NTA*", costituita dai seguenti elaborati:

Relazione urbanistica

Tavola n.4 "Roccastrada" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE- *Stato attuale-scala 1:2000*

Tavola n.4 "Roccastrada" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE -*Variante- Stato modificato- scala 1:2000*

Allegato B: Scheda progetto n.8-Roccastrada- *Stato attuale - scala 1:1000*

Allegato B: Scheda progetto n.8/A-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*

Allegato B: Scheda progetto n.8/B-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*

Allegato B: Scheda progetto n.9-Roccastrada- *Stato attuale - scala 1:1000*

Allegato B: Scheda progetto n.9-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*

NTA- modifiche agli art.14-15-23-31*Stato attuale-Stato Modificato*

Relazione geologica

DATO ATTO che non sono pervenuti i pareri intersettoriali di competenza dell'Ufficio Lavori Pubblici e del Comando di Polizia Municipale del Comune di Roccastrada richiesti in data 2 Novembre Ns Prot.17313, contestualmente alla trasmissione degli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO con in data 16.11.2004 Ns Prot.18348,sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico e all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena, che ha dato notizia dell'avvenuto deposito n. 830 del 18.11.2004;

VISTO l'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche, trasmesso dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 4 Gennaio 2005 Ns.Prot.72, nel quale si comunica che l'indagine geologica risulta adeguata alla vigente normativa;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-CAPOLUOGO E MODIFICHE AGLI ARTICOLI 14-15-23-31 DELLE NTA

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. N.2 del 12.01.2005;

DATO ATTO che si è provveduto a trasmettere la Delibera di Adozione completa degli elaborati di Variante presso la Giunta Regionale Toscana ed la Giunta Provinciale di Grosseto Ns.prot 422 del 12.01.05;

CHE ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 5/95 la Variante è stata depositata nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso sul B.U.R.T. N.9 del 2.03.2005;

DATO ATTO che entro il termine perentorio di trenta giorni dalla scadenza del deposito sono state presentate osservazioni:

- contributi inviati dalla Provincia di Grosseto con Determina Dirigenziale n.736 del 07.03.05, Ns.prot 3886 del 11.03.05
- osservazione Ns.prot5712 del 13.04.05
- osservazione Ns.prot5723 del 13.04.05

VISTA la certificazione del Segretario Generale del 19/05/2005 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole ed i relativi criteri ed indicazioni emessi dalla Provincia di Grosseto con Determina Dirigenziale n.736 del 07.03.05;

DATO ATTO CHE le condizioni espresse dai contributi e dalle osservazioni di cui ai punti precedenti hanno portato modifiche non sostanziali al progetto adottato e quindi è stato possibile procedere all'aggiornamento immediato degli elaborati adottati;

VISTA in particolare la "Relazione *Urbanistica*" aggiornata a Maggio 2005, allegata e parte sostanziale della presente delibera, nella quale sono contenute le precisazioni e motivazioni sulle determinazioni prese in riferimento ai contributi e osservazioni pervenuti entro il 2 Maggio 2005;

VISTI gli elaborati così aggiornati alla data di Maggio 2005:

- Relazione urbanistica
- Tavola n.4 "Roccastrada" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE- *Stato attuale- scala 1:2000*
- Tavola n.4 "Roccastrada" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE -Variante- *Stato modificato- scala 1:2000*
- Allegato B: Scheda progetto n.8-Roccastrada- *Stato attuale - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.8/A-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.8/B-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.9-Roccastrada- *Stato attuale - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.9-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*
- NTA- modifiche agli art.14-15-23-31*Stato attuale-Stato Modificato*
- Relazione geologica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ROCCASTRADA-CAPOLUOGO E MODIFICHE AGLI ARTICOLI 14-15-23-31 DELLE NTA

- Approfondimenti d'indagine geologica (rif. Contributo Provincia di Grosseto di cui alla det.dir.736 del 07/03/05)
- “Progetto preliminare” –Messa in sicurezza e bonifica delle aree interessate dagli interventi del P.A.8B e dell'area in loc.Cerusico inserite nelle aree P.F.M.E. del Piano di Assetto Idrogeologico

RITENUTA la presente variante meritevole di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON VOTI n. 10 favorevoli e n. 3 astenuti (Cittadini-Tronconi-Giulianelli), espressi nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE ai sensi degli art.28 comma 6 e art. 30 commi 3-8 della L.R. 5/95 e modificazioni, la Variante al vigente Regolamento urbanistico di Roccastrada denominata “*Variante al Regolamento Urbanistico: Roccastrada-Capoluogo e modifiche agli articoli 14-15-23-31 delle NTA*” ed i relativi elaborati aggiornati a Maggio 2005 e consistenti in:

- Relazione urbanistica
- Tavola n.4 “Roccastrada” - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE- *Stato attuale- scala 1:2000*
- Tavola n.4 “Roccastrada” - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE –*Variante-Stato modificato- scala 1:2000*
- Allegato B: Scheda progetto n.8-Roccastrada- *Stato attuale - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.8/A-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.8/B-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.9-Roccastrada- *Stato attuale - scala 1:1000*
- Allegato B: Scheda progetto n.9-Roccastrada- *Stato modificato - scala 1:1000*
- NTA- *modifiche agli art.14-15-23-31Stato attuale-Stato Modificato*
- Relazione geologica
- Approfondimenti d'indagine geologica (rif. Contributo Provincia di Grosseto di cui alla det.dir.736 del 07/03/05)
- “Progetto preliminare” –Messa in sicurezza e bonifica delle aree interessate dagli interventi del P.A.8B e dell'area in loc.Cerusico inserite nelle aree P.F.M.E. del Piano di Assetto Idrogeologico

DI ACCOGLIERE le osservazioni della Provincia di Grosseto di cui alla Determina Dirigenziale n.736 del 07.03.05, con le precisazioni e motivazioni riportate nella “*relazione urbanistica*”, allegata e considerata parte integrante del presente atto;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
ROCCASTRADA-CAPOLUOGO E MODIFICHE AGLI ARTICOLI 14-15-23-31 DELLE NTA

DI DARE MANDATO all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di trasmettere copia della Delibera di Approvazione alla Giunta Regionale ed alla Provincia di Grosseto, ai sensi del comma 8 art. 30 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista al comma 7 art. 30 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
ROCCASTRADA-CAPOLUOGO E MODIFICHE AGLI ARTICOLI 14-15-23-31 DELLE NTA

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 17/05/2005

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, firmato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO**