

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 03/01/2007

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:RIBOLLA"

L'anno duemilasette, il giorno **tre** del mese di Gennaio alle ore 10:00 nel Centro Civico, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 15 e assenti, sebbene invitati, N° 2 :

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| BERTI MICHELE | Vice Sindaco | Assente |
| FENILI ROBERTO | Consigliere | Presente |
| MONTOMOLI ALBERTO | Consigliere | Presente |
| CATONI GIORGIO | Consigliere | Presente |
| LIMATOLA FRANCESCO | Consigliere | Presente |
| MEACCI CLAUDIO | Consigliere | Presente |
| GUASCONI FABRIZIO | Consigliere | Presente |
| CERRETI STEFANO | Consigliere | Presente |
| FABBRI FABIO | Consigliere | Presente |
| MARTELLI CARLO | Consigliere | Presente |
| TIBERI MARISA | Consigliere | Presente |
| CITTADINI MARIAVALERIA | Consigliere | Assente |
| GIULIANELLI GIACOMO | Consigliere | Presente |
| TRONCONI FABRIZIO | Consigliere | Presente |
| NELLI PATRIZIO | Consigliere | Presente |
| BACCETTI SIMONETTA | Consigliere | Presente |
| MARRAS LEONARDO | Sindaco | Presente |

Sono presenti BIAGIONI MAURO, GRECO CHIARA, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott.ssa UBALDINO EMILIO , incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 21/02/2007
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 21/02/2007
al _____ 08/03/2007, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/03/2007
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO

PRESENTI : 15

ASSENTI: Berti-Cittadini

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Biagioni-Greco- Bennardi

Il Sindaco presenta l'iter di formazione della variante riportando essenzialmente quanto descritto in narrativa della proposta di delibera alla quale si rinvia.

VOTAZIONE: UNANIMITA'

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:RIBOLLA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione C.C. n 42 del 8 Giugno 2006 ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, di adozione della "Variante *al Regolamento Urbanistico:Ribolla*";

DATO ATTO che con Deliberazione C.C. n 42 del 8 Giugno 2006 si è provveduto ad adottare ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la "*Variante al Regolamento Urbanistico:Ribolla*" costituita dai seguenti elaborati:

Relazione urbanistica

Tavola n.6 "Ribolla" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE- Stato attuale- scala 1:2000

Tavola n.6 "Ribolla" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE –Variante- Stato modificato- scala 1:2000

Tavola n.6b "Ribolla" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE- Stato attuale- scala 1:2000

Tavola n.6b "Ribolla" - Disciplina degli insediamenti all'interno dell'UTOE –Variante- Stato modificato- scala 1:2000

Relazione geologica

Valutazione integrata (art.16 LR1/05)

Relazione di sintesi relativa alla Valutazione integrata (art.16 LR1/05)

CHE ai sensi del comma 2 art. 17 della L.R. 1/05 la Variante è stata depositata nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, rendendone noto il deposito al pubblico mediante avviso sul B.U.R.T. N.30 del 26.07.2006;

DATO ATTO che si è provveduto a trasmettere la Delibera di Adozione completa degli elaborati di Variante presso la Giunta Regionale Toscana ed la Giunta Provinciale di Grosseto Ns.prot 11889 del 24.07.06;

DATO ATTO che in data 11.09.2006 Ns Prot.14159 è stata trasmessa documentazione integrativa a seguito della richiesta della Regione Toscana Ns Prot.12839 del 10.08.2006 ;

DATO ATTO che entro i termini di cui ai commi 1.e 2 dell'art.17 LRT1/05 sono state presentate le note informative e richiesta documentazione:

Richiesta della Regione Toscana di copia del Rapporto Garante dell'informazione, di cui al Ns Prot.12839 del 10.08.2006;

Nota informativa dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 10.08.2006 Ns.Prot.12841, sull'esito del controllo dell'indagini geologiche;

VISTA la certificazione del Funzionario di Segreteria del 20.12.06 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il rapporto del garante dell'informazione per la fase di approvazione della presente variante, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto ai sensi degli art.20 comma 2 della LR1/05 e dell'art.5 del Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione, approvato con DelC.C. n.21 del 21.05.05 ai sensi dell'art.19 della LR1/05;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:RIBOLLA"

DATO ATTO con in data 16.11.2004 Ns Prot.18348,sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico e all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena, che ha dato notizia dell'avvenuto deposito in data 30.05.2006 al n. 928;

VISTO l'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche, trasmesso dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e di Siena in data 10 Agosto 2005 Ns.Prot.12841, nel quale si comunica che l'indagine geologica risulta adeguata alla vigente normativa e nella quale s'invitava l'Amministrazione Comunale ad inviare anche al Bacino Regionale Ombrone le risultanze della verifica di coerenza ai sensi dell'art.24 del PAI ;

DATO ATTO che in data 5 Dicembre 2006 Ns Prot.19701 sono state trasmesse al Bacino Regionale Ombrone;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni da parte del Settore Lavori Pubblici, al quale in data 26 Maggio 2006 Prot.8480 sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico con i quali è stato richiesto parere di competenza

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni da parte del Comando di Polizia Municipale del Comune, al quale in data 26 Maggio 2006 Prot.8479 sono stati trasmessi gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico con i quali è stato richiesto parere di competenza;

RITENUTA la presente variante meritevole di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE ai sensi degli art.16-17 della LR1/05 e modificazioni, la Variante al vigente Regolamento urbanistico di Roccastrada denominata "Variante al Regolamento Urbanistico:Ribolla",così come adottata con Deliberazione C.C. n 42 del 8 Giugno 2006;

DI DARE MANDATO all'Ufficio "Urbanistica-Attività Produttive" di trasmettere copia della Provvedimento di Approvazione alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provincia di Grosseto, ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista al ai sensi del comma 6 art. 17 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE MANDATO al Garante della Comunicazione di rendere accessibile il provvedimento di approvazione anche in via telematica ai sensi del comma 7 art. 17 della L.R. 1/05.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:RIBOLLA"

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 20/12/2006

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to UBALDINO EMILIO

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE
UBALDINO EMILIO**