

COMUNE DI ROCCASTRADA  
 PIANO REGOLATORE GENERALE  
 REGOLAMENTO URBANISTICO  
 Disciplina degli insediamenti  
 all'interno delle UTOE

15b

Carta della fattibilità di Roccastrada

ottobre 2001  
 scala 1:2.000

LEGENDA

- |   |   |   |  |                                   |                              |   |
|---|---|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---|
| ART12: ambiti edificati di interesse storico-ambientale da sottoporre ad attività di conservazione e recupero   | ART16: ambiti di nuova edificazione per attività integrative, residenziali e terziarie                        | ART20: servizi ed attrezzature di interesse pubblico                              | ART21: aree produttive da sottoporre ad attività di mantenimento, integrazione e riqualificazione ambientale | ART27: aree a verde privato       | ART31: percorsi pedonali     | perimetro UTOE                                      |
| ART13: ambiti edificati di interesse storico-ambientale da sottoporre ad attività di conservazione recupero, integrazione e riqualificazione ambientale | ART18: aree da sottoporre a ristrutturazione urbanistica finalizzata a riconversione funzionale e morfologica | ART29: aree di interesse storico-ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia | ART22: aree produttive di nuova edificazione da sottoporre a tutela e salvaguardia                           | ART25: parco minerario di Ribolla | ART31: viabilità di progetto | ART31: parcheggi                                    |
| ART14: ambiti edificati di recente espansione soggetti a mantenimento   | P. di R. ART17: ambiti da sottoporre a P. di R.   | ART29: aree di interesse ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia         | ART23: aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate  | fascia di rispetto ferroviaria    | ART31: stazioni di servizio  | edificio schizzato normale all'art. 39 dello N.T.A. |
| ART15: ambiti di nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale  | ART19: servizi ed attrezzature pubbliche  | ART30: area di interesse agricolo ambientale                                      | ART24: aree destinate ad attrezzature sportive   | fascia di rispetto fluviale       | vincolo cimiteriale          | limite tra aree a diversa pericolosità              |

Gruppo di progettazione: dott. arch. Carlo Nepi progettista incaricato  
 dott. arch. Claudio Mancianti  
 dott. arch. Massimo Marini

dott. Giuseppe Monaci agronomo  
 dott. Franco Pioli geologo  
 dott. Umberto Gulina giurista

limite tra aree a diversa pericolosità  
 pericolosità associata ad ogni area

