

COMUNE DI ROCCA STRADA  
 PIANO REGOLATORE GENERALE  
 REGOLAMENTO URBANISTICO  
 Disciplina degli insediamenti  
 all'interno delle UTOE

15e

Carta della fattibilità di Montemassi

ottobre 2001  
 scala 1:2.000

LEGENDA

ART12: ambiti edificati di interesse storico-ambientale da sottoporre ad attività di conservazione e recupero	ART16: Ambiti di nuova edificazione per attività integrate, residenziali e turistiche	ART20: servizi ed attrezzature di interesse pubblico	ART21: aree produttive da sottoporre ad attività di mantenimento, integrazione e riqualificazione ambientale	ART27: aree a verde privato	ART31: percorsi pedonali	perimetro UTOE
ART13: ambiti edificati di interesse storico-ambientale da sottoporre ad attività di conservazione recupero integrazione e riqualificazione ambientale	ART18: aree da sottoporre a ristrutturazione urbanistica finalizzata a riconversione funzionale e morfologica	ART29: aree di interesse storico-ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia	ART22: aree produttive di nuova edificazione	ART28: parco archeologico del castello di Montemassi	ART31: viabilità di progetto	ART31: parcheggi
ART14: ambiti edificati di recente espansione soggetti a mantenimento	P.d.R. ART17: ambiti da sottoporre a P.d.R.	ART29: aree di interesse storico-ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia	ART23: aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzato	fascia di rispetto ferroviaria	ART31: stazioni di servizio	riferimento scheda progetto
ART15: ambiti di nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale	ART19: servizi ed attrezzature pubbliche	ART30: area di interesse agricolo ambientale	ART24: aree destinate ad attrezzature sportive	fascia di rispetto fluviale	vincolo cimiteriale	edificio schedato normato all'art.39 dello N.T.A.

Gruppo di progettazione: dott. arch. Carlo Nepi progettista incaricato  
 dott. arch. Claudio Mancianti  
 dott. arch. Massimo Marini

dott. Giuseppe Monaci agronomo  
 dott. Franco Pioi geologo  
 dott. Umberto Gulina giurista

limite tra aree a diversa pericolosità  
 pericolosità associata ad ogni area

