

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 10/06/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE MONITORAGGIO SUGLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N.1 ARTICOLO 55 COMMA 7.

L'anno duemilaotto, il giorno **dieci** del mese di Giugno alle ore 17:40 nel Centro Civico, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 12 e assenti, sebbene invitati, N° 5 :

BERTI MICHELE	Consigliere	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Assente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Assente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Presente
BACCETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale, coadiuvato dal Funzionario di segreteria Ezio Vecchioni.

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 10/09/2008
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 10/09/2008
al _____ 25/09/2008, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/09/2008
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

PRESENTI : 12

ASSENTI: Berti-Montomoli-Guasconi-Fabbri-Giulianelli

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Bennardi-Biagioni

Il Sindaco illustra evidenziando che il lavoro svolto consentirà di supportare le valutazioni per le future scelte di pianificazione.

(Alle ore 18,10 l'assessore Greco entra nella sala consiliare).

Oltre alla necessità di aggiornare a livello normativo il regolamento urbanistico ed il piano strutturale, occorre altresì risolvere alcuni problemi importanti per il territorio.

Sottolinea un aspetto a suo avviso importante e cioè che la trasformazione del territorio si è accompagnata alla trasformazione, ed in particolare, all'aumento della popolazione. Tale aumento si è però verificato solo in alcune parti del territorio comunale (frazione capoluogo e frazione Ribolla) per cui occorrono misure adeguate per fronteggiare questa situazione che a visto, di contro, lo spopolamento di altre zone.

C'è dunque bisogno di riequilibrare le infrastrutture.

Giudica il documento in esame di grande interesse sotto l'aspetto dell'analisi e della programmazione.

Cede poi la parola al responsabile dei settori 6 e 7, arch. Baglioni, ed al dott. Romagnoli che procedono all'illustrazione più dettagliata del documento.

Successivamente dichiara aperta la discussione.

IL CONSIGLIERE CITTADINI: giudica il documento importante ed il lavoro ben fatto.

Dalla descrizione del dott. Romagnoli emerge il ritratto di un paese virtuoso ed è così che dovrebbe essere.

IL CONSIGLIERE BACCETTI: annuncia voto contrario non per questioni di merito ma perché, a causa dei tempi di consegna della documentazione, non c'è stato tempo sufficiente per un esame approfondito della proposta.

Dà lettura di un testo scritto (*allegato n. 2 al presente verbale*).

L'ASSESSORE BIAGIONI: ritiene che il consigliere Baccetti abbia commesso un errore di valutazione proponendo argomenti, come la censura di "trionfalismo", che nulla hanno a che vedere con il documento illustrato. Questo costituisce solo una fotografia della situazione esistente e per questo non va caricato di significati di carattere politico.

Ammette che alcune cose non sono state realizzate ma, nel loro complesso, dopo 7-8 anni i risultati possono dirsi soddisfacenti.

IL CONSIGLIERE TRONCONI: afferma che una volta approvate le linee guida del regolamento urbanistico occorre, conseguentemente, approvare anche il documento in esame.

IL CONSIGLIERE NELLI: chiede informazioni sulla depurazione delle acque e sul soggetto che la gestisce.

Dà lettura di un testo scritto (*allegato n. 3 al presente verbale*).

IL SINDACO: risponde che si tratta del FIORA.

L'ARCH. BAGLIONI: risponde sulla questione dei depuratori.

IL SINDACO: aggiunge alcuni aspetti sulla disciplina dei depuratori e sulla normativa regionale in materia, nonché sul sistema di smaltimento delle acque.

Spiega il senso dell'approvazione del documento in esame, che è comunque a disposizione di tutti, e sottolinea che la pianificazione del territorio riguarda sì i confini amministrativi del territorio, ma va pensata in funzione di un contesto più grande e di integrazione con altri territori.

Conclude facendo presente che l'insediamento industriale del Madonnino rappresenta l'unico del suo genere ad essere stato realizzato in Toscana.

Non ci sono altri interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 12
VOTANTI: 12
FAVOREVOLI: 10
CONTRARI: 2 (BACCETTI; NELLI)
ASTENUTI: 0.

OGGETTO: APPROVAZIONE MONITORAGGIO SUGLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N.1 ARTICOLO 55 COMMA 7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" attribuisce agli Enti Territoriali, nell'ambito delle rispettive competenze, le funzioni amministrative per l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e relative varianti, degli atti di governo del territorio e relative varianti;

VISTO il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n.39 del 28.06.2002, BURT n.31 del 31 luglio 2002;

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007;

PREMESSO CHE il 31 luglio 2007, allo scadere del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, ai sensi dell'articolo 55 commi 4, 5 e 7 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (e successive modifiche e integrazioni), sono decadute alcune previsioni urbanistiche e si è reso necessario il monitoraggio degli effetti previsto dall'articolo 13 della stessa legge;

VISTO gli art.55 e 13 della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio";

PREMESSO CHE con la deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 6/10/2006 "autorizzazione alla costituzione di un gruppo di lavoro misto ed interno al settore "urbanistica-attività produttive" denominato "gruppo di lavoro di programmazione urbanistica", per l'adeguamento e revisione degli strumenti urbanistici comunali", esecutiva a termini di legge, l'amministrazione ha dato avvio al progetto di adeguamento e revisione degli strumenti urbanistici comunali, con l'istituzione del Gruppo di lavoro denominato "Ufficio di programmazione urbanistica";

VISTO gli esiti delle operazioni di monitoraggio e valutazione condotte dall'Ufficio di Programmazione Urbanistica raccolti nel documento, allegato alla presente;

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni per la Comunicazione approvato con Del. C.C. n.21 del 21-05-2005;

RITENUTO il presente monitoraggio meritevole di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

OGGETTO: APPROVAZIONE MONITORAGGIO SUGLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N.1 ARTICOLO 55 COMMA 7.

TUTTO ciò premesso considerato e visto;

CON VOTI n. 10 favorevoli e n. 2 contrari (Baccetti-Nelli), espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE e gli esiti delle operazioni di monitoraggio sugli effetti del Regolamento Urbanistico ai sensi della Legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 articolo 55 comma 7 e valutazioni condotte dall'Ufficio di Programmazione Urbanistica raccolti nel documento, allegato alla presente;

DI DISPORRE l'invio della documentazione elencata al precedente alla Regione toscana e Amministrazione Provinciale di Grosseto;

DI DARE MANDATO all'Ufficio di Programmazione Urbanistica, nominato con la presente, di rendere consultabile l'atto di avvio del procedimento anche in via telematica ai sensi della L.R. 1/05.

OGGETTO: APPROVAZIONE MONITORAGGIO SUGLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N.1 ARTICOLO 55 COMMA 7.

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Li05/06/2008

IL FUNZIONARIO
F.to BAGLIONI ANNA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

**IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI**