

Città e Paesaggio

Scenari Urbani e Contesti Rurali

GROSSETO E ROCCASTRADA: ANALISI DELLE SCHEDE DI PAESAGGIO DEL PIT

PIANO DEL PAESAGGISTICO REGIONALE
Ambito n. 35
ENTROTERRA GROSSETANO

RICONOSCIMENTO DEI VALORI

Valori storico culturali

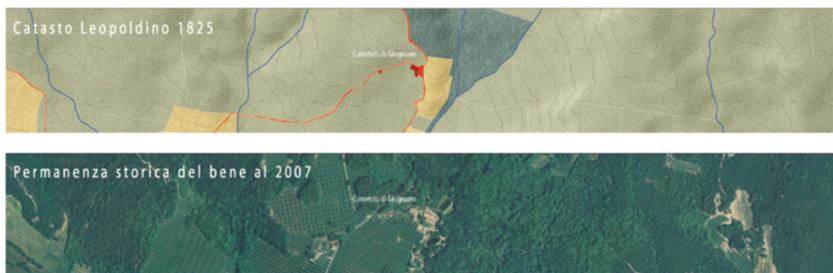
Il sistema di fonti, fontanili e lavatoi legato alla presenza di numerosissime sorgenti e corsi d'acqua quali ad esempio: le fonti e il lavatoio di Roccastrada, di Civitella Marittima, di Pari e Casale di Pari, quelli lungo il torrente Gretano presso Paganico, ancorchè allo stato di ruderi, i lavatoi di Roccafederighi, di Cinigiano, Porrona, Monticello Amiata e Castiglioncello Bandini, e il Mulino di Torniella sul Farma, collegato alla Ferriera.

Elementi costitutivi naturali

Gli edifici religiosi di matrice medievale, quali ad esempio i ruderi del monastero di Giugnano sorto in posizione mediana tra i borghi di Roccastrada e Montemassi, sopra un affioramento roccioso di trachite; Pieve Vecchia (Campagnatico) costruita attorno all'anno Mille, utilizzando come basamento la cisterna di una villa romana; i ruderi del Convento di San Benedetto alla Nave sempre nel comune di Campagnatico; l'Abbazia di San Lorenzo al Lanzo, nota anche come Badia Ardenghesca, fondata dagli Ardengheschi all'inizio del XII secolo e di cui rimane ben conservato il portale di ingresso, mentre l'insieme degli edifici conventuali e la chiesa si trovano in avanzato stato di degrado; il complesso lorenese di S. Croce a Batignano.

Insedimenti e infrastrutture

Territori appartenenti ai comuni di: Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccastrada, Grosseto



FUNZIONAMENTI, DINAMICHE, OBIETTIVI DI QUALITÀ, AZIONI PRIORITARIE

Obiettivi di qualità

Tutela e valorizzazione culturale del sistema di fonti, fontanili, lavatoi e antichi mulini.

Azioni

La pianificazione provinciale, anche ai fini della loro valorizzazione culturale, identifica gli ambiti connotati dalla presenza di tali risorse di valore storico-identitario e definisce indirizzi per la pianificazione dei comuni orientandola verso la tutela, la valorizzazione degli elementi riconosciuti e verso il loro recupero-riqualificazione laddove necessario. La pianificazione comunale, anche in riferimento ai contenuti del PTC, individua puntualmente i manufatti presenti e detta la relativa disciplina di tutela, gestione e riqualificazione.

Tutela e conservazione dei valori storico-culturali e della qualità estatico-percettiva espressi da tutti i centri murati, dai castelli e dagli insediamenti storici, dalle architetture religiose, dei loro caratteri morfologici e storico-architettonici; tutela e valorizzazione degli ambiti agricoli e boscati che ne costituiscono corona, nonché della loro relazione anche visuale con i contesti di margine.

La pianificazione comunale, anche in riferimento ai contenuti del PTC:
- individua i centri murati, i nuclei storici, i castelli, le architetture religiose ed il relativo ambito rurale e boscato ad essi contiguo ai fini della tutela della loro integrità; definisce strategie volte a mantenere/conseguire la vitalità dei nuclei storici potenziandone il ruolo di luoghi dell'integrazione sociale e di attrattori per attività economiche, manifestazioni di promozione e cultura;
- definisce la puntuale disciplina per la tutela dei valori espressi dagli edifici.

PIANO DEL PAESAGGISTICO REGIONALE
Ambito n. 24
LA COSTA GROSSETANA

RICONOSCIMENTO DEI VALORI

Valori naturalistici

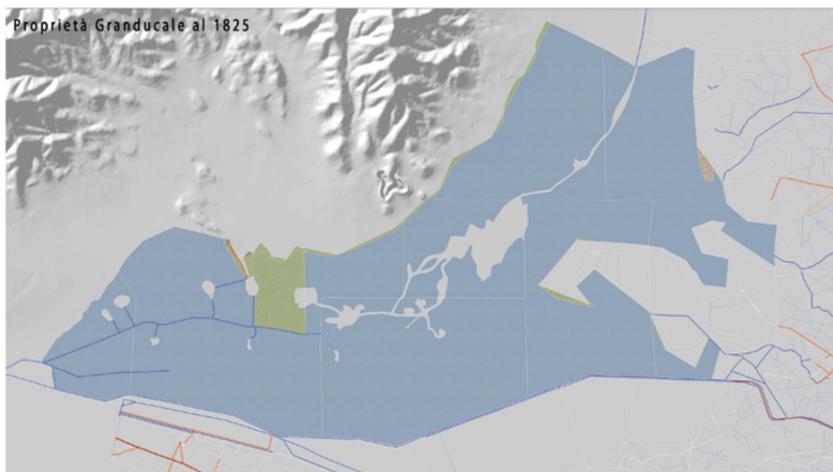
Il Centro allevamento Quadrupedi realizzato nell'ambito di un'ex tenuta granducale posto lungo la strada provinciale Castiglione nella vicinanza di Grosseto.

Elementi costitutivi antropici

Ambito n° 35



Territori appartenenti ai comuni di: Castiglione della Pescaia, Grosseto, Magliano in Toscana, Orbetello



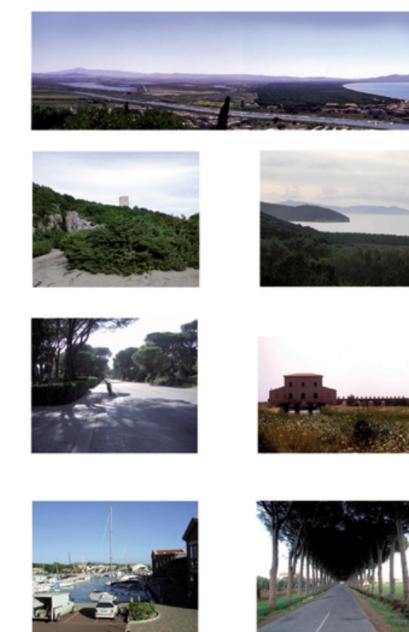
FUNZIONAMENTI, DINAMICHE, OBIETTIVI DI QUALITÀ, AZIONI PRIORITARIE

Obiettivi di qualità

Tutela del valore storico documentale del Centro allevamento Quadrupedi.

Azioni

La pianificazione comunale assicura la tutela del valore storico architettonico Centro Allevamento Quadrupedi attraverso un'apposita disciplina volta a garantire il mantenimento dell'impianto morfologico e dei caratteri e degli elementi stilistici degli edifici riconducibili allo stile neogotico, gran parte dei quali realizzati dalla seconda metà dell'Ottocento agli inizi del Novecento.



Ambito n° 24



Ricerche territoriali integrate sugli aspetti paesaggistici, agronomici e vegetazionali.
il Comune di Grosseto e il Comune di Roccastrada:
un progetto pilota per la pianificazione del paesaggio

Elaborazione cartografica a cura di:
Elisabetta BERTI, Michela CHITI, Filippo FALASCHI, Stefano NICCOLAI, L&P Gis

