

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 28/11/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaotto, il giorno **ventotto** del mese di Novembre alle ore 10:20 nel Palazzo Comunale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 10 e assenti, sebbene invitati, N° 7 :

BERTI MICHELE	Consigliere	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Assente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Presente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Presente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Assente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
BACCETTI SIMONETTA	Consigliere	Assente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, GRECO CHIARA, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale, coadiuvato dal Funzionario di segreteria Angela Monticini.

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 04/12/2008
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 04/12/2008
al _____ 19/12/2008, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

PRESENTI : 10

ASSENTI: Berti-Catoni-Fabbri-Cittadini-Giulianelli-Nelli-Baccetti

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Biagioni-Greco-Bennardi

Il Sindaco fa una introduzione unica anche per il punto 7 all'o.d.g. in quanto questioni strettamente correlate.

Evidenzia che le scelte di pianificazione hanno portato nel tempo alla tessitura di un assetto urbano altrimenti sfrangiato determinando la riqualificazione di spazi pubblici ed un significativo sviluppo edilizio, soprattutto in alcune frazioni.

Allo stato attuale occorre contemperare due esigenze contrapposte: da un lato quella di dare risposte rapide alle esigenze di sviluppo edilizio, dall'altro quella di evitare che la rapidità causi però l'inadeguatezza di tali risposte. Da un lato non si può pensare di realizzare il piano strutturale in una sola tornata dato che il procedimento si articola in passaggi anche molto complessi; dall'altro occorre consentire nel frattempo uno sviluppo edilizio coerente con i documenti di pianificazione territoriale in corso di elaborazione.

In questo senso il documento in esame sancisce un indirizzo trasparente al fine di consentire la gestione del territorio nelle more dell'approvazione degli atti di pianificazione territoriale sui quali verrà poi chiesto il consenso di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

In particolare, verrà seguita una linea di omogeneizzazione con la pianificazione territoriale del Comune di Grosseto.

Successivamente dichiara aperta la discussione.

IL CONSIGLIERE GUASCONI: ritiene che la pianificazione riguardante il territorio di Sassofortino non sia stata condotta in modo adeguato dato che non sono stati risolti alcuni problemi di viabilità all'interno della frazione.

Invoca poi una maggiore attenzione verso gli aspetti paesaggistici soprattutto riguardo alle zone turistiche del territorio comunale.

IL CONSIGLIERE MONTOMOLI: si congratula con la Giunta per il modo con cui è stato gestito il procedimento, in particolare coinvolgendo i gruppi consiliari e consentendosi così di comprendere le questioni più complesse.

Il lavoro condotto fino ad ora è più che positivo per cui annuncia voto favorevole.

IL CONSIGLIERE TRONCONI: afferma che l'operazione è consistente e spera che lo strumento urbanistico vada incontro anche alle esigenze del mondo del lavoro.

Non ci sono altri interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

La proposta è approvata all'unanimità.

Si procede alla votazione per la immediata eseguibilità che dà il seguente esito:

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI: 0

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

PREMESSO che il 31.07.02 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale che integra l'iter normativo del Piano regolatore generale;

PREMESSO che la gestione del Regolamento Urbanistico ha evidenziato la necessità di ricorrere a varianti per aggiustamenti interni alle UTOE e per chiarire alcune definizioni e norme che potevano dare adito ad interpretazioni non univoche da un lato e, alla necessità di dover introdurre nuove norme per situazioni in precedenza non previste dall'altro;

VISTE le varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C.n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007;

PRESO ATTO degli esiti del monitoraggio degli effetti ex art 13 LRT n° 01/05 e s.m.i. approvato con DCC n° 31 DEL 10.06.08;

CONSIDERATO CHE il monitoraggio degli effetti del Regolamento urbanistico ha rivelato delle tendenze critiche in atto che gli strumenti comunali vigenti non hanno le potenzialità per poter affrontare;

CONSIDERATO che al fine di dotare il Comune della nuova pianificazione è stato già intrapreso un percorso più ampio di adeguamento di tutta la strumentazione urbanistica comunale (Piano strutturale e Regolamento Urbanistico) alle nuove disposizioni normative regionali, in sinergia tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Grosseto, secondo lo schema di protocollo d'intesa di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 150 del 03.03.2008;

CONSIDERATO che il Comune si trova quindi ad operare sulla base di un Piano strutturale almeno in parte ormai superato o, comunque, divenuto inadeguato nei confronti della rapidità di sviluppo delle dinamiche residenziali verificatesi in alcune frazioni nel corso **degli** ultimi anni;

RITENUTO avviare un processo di completamento del Piano strutturale vigente in attesa di una sua radicale rivisitazione alla luce delle sopravvenute novità legislative, in particolare a seguito della LRT n° 1/05, del PIT approvato nel 2007 e del PTC di prossima adozione;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

DATO ATTO che ai fini della pianificazione comunale il quadro conoscitivo di riferimento deve intendersi quello già agli atti della Regione, della Provincia e di questo Comune con le integrazioni ogni volta inviate a seguito di approvazione di strumenti attuativi da parte di questa Amministrazione e integrato con gli esiti del monitoraggio degli effetti ex art 13 LRT n° 01/05 e s.m.i. approvato con DCC n° 31 DEL 10.06.08;

RITENUTO di indicare in un documento di programmazione, le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici da perseguire attraverso apposite varianti agli strumenti urbanistici, per la conclusione di una stagione pianificatoria iniziata con l'emanazione della legge 16 gennaio 1995, n.5;

CONSIDERATI a tal proposito, gli obiettivi e le problematiche delineate nel proposto documento "Documento di Programmazione per il Governo del Territorio" allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che, ai fini del coordinamento degli strumenti della pianificazione territoriale occorre promuovere ed intraprendere un percorso di confronto con la Regione e la Provincia di Grosseto;

VISTA in proposito la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1 (norme per il governo del Territorio) e s.m.i.;

DATO ATTO che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del Settore n° 6 "Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTI gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Documento di Programmazione per il Governo del Territorio, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
3. Di avviare, ai fini del coordinamento degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, un percorso di confronto con la Regione e la Provincia di Grosseto anche mediante l'indizione di apposite conferenze dei servizi per l'acquisizione di contributi, apporti e atti;
4. Di disporre a cura del Settore n° 6 "Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile" l'invio di copia del presente atto alla Provincia di Grosseto e alla Regione Toscana;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6-Governo del Territorio,Sviluppo Sostenibile

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Li27/11/2008

IL FUNZIONARIO
F.to NELLI GILBERTO

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

**IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI**