

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 22/04/2009

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

L'anno duemilanove, il giorno **ventidue** del mese di Aprile alle ore 15:30 nel Palazzo Comunale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei seguenti Consiglieri in carica sono presenti N° 11 e assenti, sebbene invitati, N° 6 :

BERTI MICHELE	Consigliere	Assente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
MONTOMOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
CATONI GIORGIO	Consigliere	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Consigliere	Assente
MEACCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
GUASCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
CERRETI STEFANO	Consigliere	Assente
FABBRI FABIO	Consigliere	Assente
MARTELLI CARLO	Consigliere	Presente
TIBERI MARISA	Consigliere	Presente
CITTADINI MARIAVALERIA	Consigliere	Presente
GIULIANELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
TRONCONI FABRIZIO	Consigliere	Presente
NELLI PATRIZIO	Consigliere	Assente
BACCHETTI SIMONETTA	Consigliere	Presente
MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente

Sono presenti BIAGIONI MAURO, BENNARDI ANDREA

Assessori non Consiglieri Comunali, nominati ai sensi dell'art.13, comma 3, dello Statuto.

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa e assiste il Segretario Generale Dott. LA PORTA GIOVANNI, incaricato della redazione del processo verbale,coadiuvato dal Funzionario di segreteria

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 13/05/2009
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Si dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 13/05/2009
al _____ 28/05/2009, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2009
ai sensi dell'art.134 - 3° comma - D.lgs. 18.08.2000, n.267

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

PRESENTI : 11

ASSENTI: Limatola-Cerreti-Nelli-Giulianelli-Berti-Fabbri

ASSESSORI ESTERNI PRESENTI: Biagioni-Bennardi

Il Sindaco illustra e successivamente dichiara aperta la discussione.

Non ci sono interventi per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (BACCETTI, *per i motivi di cui al punto precedente*).

Si procede alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (BACCETTI).

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Piano di Recupero presentata in data 23.01.09 prot n° 1053 pratica edilizia n° 22/2009, relativamente al recupero ambientale e alla riqualificazione territoriale attraverso il riutilizzo funzionale dei fabbricati esistenti di tipo abitativo in località "La Porcareccia" di Roccastrada;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche istruttorie preliminari effettuate, l'Amministrazione Comunale ritiene utile valutare positivamente la riorganizzazione dell'area sottoposta a Piano di Recupero;

DATO ATTO che l'iter procedurale di formazione del P. di R. è quello degli art. 65, 69 e 73 L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO il DPGRT 9 febbraio 2007, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

CONSIDERATO Che la Parte II "Procedure per la VAS, la VIA e l'IPPC" del D. Lgs n° 152/06 così come aggiornata dal D.Lgs n° 4 del 16.01.08 in data 13.02.2009 è entrata in vigore;

CONSIDERATO Che la Regione Toscana nelle more di adeguamento della Legge Regionale n° 79/98 (VIA) e LRT n° 01/2005 (Norme per il governo del territorio) art 11 Valutazione Integrata e Regolamento 4/R, ha emanato una Circolare con DGRT n° 87 del 09.02.2009;

DATO ATTO che il Piano di Recupero qui in esame, non ricade nel campo di applicazione della Direttiva 2001/42/CE e del titolo II VAS del d.lgs. 152/06 e quindi non è soggetto alla Valutazione ambientale strategica;

DATO ATTO che il Piano di Recupero qui in esame, ricade nel campo di applicazione del Reg. 4/R di attuazione dell'art. 11 comma 5 della LRT n° 1/05 e, quindi, è soggetto alla Valutazione Integrata ;

DATO ATTO che con DGM n° 25 del 10.03.2009 è stata individuata nella Giunta Comunale l'autorità competente in materia di Valutazione ambientale strategica e Valutazione integrata;

DATO ATTO che con DGM n° 57 del 16.04.2009 il Piano di cui **trattasi** è stato escluso dal processo di valutazione integrata ai sensi del comma 3 dell'art 2 del Regolamento 4/R del 09.02.07 nonché dell'art 14 L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

CONSIDERATO che la zona da sottoporre a recupero è classificata dal vigente strumento urbanistico generale come Zona a Prevalente Funzione Agricola, ambito territoriale "B - della Collina Coltivata", subsistema ambientale "B2a - Valle del Gretano", sottoposta a vincolo idrogeologico, classe di fattibilità geologica "B", classe acustica III;

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

VISTI gli elaborati predisposti a tal fine dai progettisti incaricati costituiti da:

- Tav. a) - Domanda di approvazione della proposta di P.d.R.;
- Tav. b) - Analisi delle trasformazioni storiche del tessuto urbanistico;
- Tav. c) - Analisi del livello di degrado;
- Tav. d) - Relazione tecnica e grafici su urbanizzazioni e servitù presenti;
- Tav. e) - Planimetria con indicazione vincoli;
- Tav. fl) - Schedatura edifici esistenti;
- Tav. fl.f2.f3) - Rilievo degli edifici stato di fatto;
- Tav. g) - Stralcio strumento urbanistico;
- Tav. h) - Estratto catastale dell'area di intervento;
- Tav. i) - Stralcio *delle norme tecniche dello strumento comunale sovraordinato attinenti la zona di intervento;*
- Tav. j) - *Planimetria generale - stato di fatto;*
- Tav. k) - Rilievo fronti degli edifici - stato di fatto;
- Tav. l) - Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento;
- Tav. m) - Relazione tecnico illustrativa dell'intervento;
- Tav. o) - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione mancanti;
- Tav. q) - Norme tecniche di attuazione del P.d.R.;
- Tav. s) - Valutazione integrata;
- Tav. w) - Planimetria generale di progetto con strade, parcheggi, edifici, verde, ecc.;
- Tav. x) - Planimetria generale di progetto con *i principali impianti;*
- Tav. y.z) - *Stralcio planimetria generale con profili strada di progetto;*
- Tav. aa) - Tabelle contenenti gli standard;
- Tav. bb) - Relazione geologica di fattibilità;
- Tav. cc) - Classificazione acustica;
- Tav. dd) - *Progetto architettonico edificio - A -;*
- Tav. ee) - *Progetto architettonico edificio - B -;*
- Tav. ff) - *Progetto piscina;*
- *Tav. gg) - Pensiline per posti auto;*
- *Tav. ii) - Dichiarazione che alcuni elaborati non risultano necessari;*
- *Tav. 3.3) - Sviluppo grafico dei volumi;*
- *Dichiarazioni conformità;*

VISTO il DPGRT n. 27 aprile 2007, n. 26/R " *Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*";

DATO ATTO che il Comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/95 e succ. modifiche, approvato in via definitiva con deliberazioni del C.C. n.38 Del 08/07/2000 e Del C.C.n.47 del 15/09/2004;

CONSIDERATO che il 31.07.02 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale che integra l'iter normativo del Piano regolatore generale;

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

VISTE le successive varianti al Regolamento Urbanistico approvate con deliberazioni del C.C.n.77 del 28/10/2004, Del C.C.n. 49 del 15/09/2004, Del C.C.n.51 del 15/09/2004, Del C.C.n.58 del 30/09/2004, Del C.C.n.18 del 21/05/2005, Del C.C.n.50 del 28/11/2005, Del C.C.n. 39 del 8/06/2006, Del C.C.n. 3 del 3/01/2007, Del C.C. n. 34 del 16/06/2007, Del. C.C. n. 40 del 30/06/2007, Del.CC 59 del 22.11.2007, Del CC 54 del 28.11.2008, Del CC 55 del 28.11.2008;

DATO ATTO che il presente Piano di Recupero è conforme allo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia;
- la mobilità;

DATO ATTO che il Piano di Recupero non comporta riduzione delle dotazioni complessive degli standard;

DATO ATTO della trasmissione degli elaborati di Piano di Recupero all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 17.04.09 Ns Prot. 5540 e 5565 del 20.04.09, ai sensi dell'art.62 LRT 01/05 e del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007 e allegato A punto 3 del Reg.26/R "*Directive per la formazione del Regolamento Urbanistico e relative varianti*";

DATO ATTO che è stata presentata a firma del Dr. Geologo Cortecci Andrea certificazione sulle risultanze della verifica di coerenza al PAI ai sensi dell'art.24 delle NTA del PAI da trasmettere al Bacino Regionale Ombrone;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito degli atti di Variante al Regolamento Urbanistico all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 20.04.2009 al n. 1079 ai sensi dell'art.62 LRT 01/05 e del Regolamento n. 26/R del 27 aprile 2007, e allegato A punto 3 del Reg.26/R;

VISTO il parere favorevole in data 20.04.2009 del consulente materia di Vincolo Idrogeologico Dott. Geol. Barberini Lorenzo;

VISTO il parere favorevole in data 14.04.2009 del Settore LL.PP. sentito in merito all'approvvigionamento idrico;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento Istruttore Tecnico Direttivo p.a. Lamberto Cittadini;

RITENUTO il presente Piano di Recupero meritevole di adozione;

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

VISTA la Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ed i suoi Regolamenti applicativi;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il verbale della seduta consiliare;

CON voti n. 10 favorevoli e n. 1 astenuto (Baccetti);

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE la proposta di Piano di Recupero presentata in data 23.01.2009 prot n°1053 pratica edilizia n°22/2009, relativamente al recupero ambientale e alla riqualificazione territoriale attraverso il riutilizzo funzionale dei fabbricati esistenti di tipo abitativo in località "La Porcareccia" di Roccastrada costituito da:

- *Tav. a) - Domanda di approvazione della proposta di P.d.R.;*
- *Tav. b) - Analisi delle trasformazioni storiche del tessuto urbanistico;*
- *Tav. c) - Analisi del livello di degrado;*
- *Tav. d) - Relazione tecnica e grafici su urbanizzazioni e servitù presenti;*
- *Tav. e) - Planimetria con indicazione vincoli;*
- *Tav. f1) - Schedatura edifici esistenti;*
- *Tav. f1.f2.f3) - Rilievo degli edifici stato di fatto;*
- *Tav. g) - Stralcio strumento urbanistico;*
- *Tav. h) - Estratto catastale dell'area di intervento;*
- *Tav. i) - Stralcio delle norme tecniche dello strumento comunale sovraordinato attinenti la zona di intervento;*
- *Tav. j) - Planimetria generale - stato di fatto;*
- *Tav. k) - Rilievo fronti degli edifici - stato di fatto;*
- *Tav. l) - Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento;*
- *Tav. m) - Relazione tecnico illustrativa dell'intervento;*
- *Tav. o) - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione mancanti;*
- *Tav. q) - Norme tecniche di attuazione del P.d.R.;*
- *Tav. s) - Valutazione integrata;*
- *Tav. w) - Planimetria generale di progetto con strade, parcheggi, edifici, verde, ecc.;*
- *Tav. x) - Planimetria generale di progetto con i principali impianti;*
- *Tav. y.z) - Stralcio planimetria generale con profili strada di progetto;*
- *Tav. aa) - Tabelle contenenti gli standard;*
- *Tav. bb) - Relazione geologica di fattibilità;*
- *Tav. cc) - Classificazione acustica;*
- *Tav. dd) - Progetto architettonico edificio - A -;*
- *Tav. ee) - Progetto architettonico edificio - B -;*
- *Tav. ff) - Progetto piscina;*
- *Tav. gg) - Pensiline per posti auto;*
- *Tav. ii) - Dichiarazione che alcuni elaborati non risultano necessari;*

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

- *Tav. 3.3) – Sviluppo grafico dei volumi;*
- *Dichiarazioni conformità;*

- 2) **DI DARE MANDATO** al Settore n° 6 “Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile” di inviare copia del Piano di Recupero alla Provincia di Grosseto come previsto dall’art 69 comma 2 della LRT n°1/05 e smi;
- 3) **DI DARE MANDATO** all’Ufficio Segreteria di provvedere alla pubblicizzazione prevista dall’art 69 commi 2 e 3 (BURT) ella LRT n°1/05 e smi;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione riportante il seguente risultato: voti n. 10 favorevoli e n. 1 astenuto (Baccetti).

OGGETTO : ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE E FUNZIONALE DEI FABBRICATI ESISTENTI DI TIPO ABITATIVO IN LOCALITA' "LA PORCARECCIA" DI ROCCASTRADA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 69 E 73 DELLA LR1/05 S.M.I

D. Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6-Governo del Territorio,Sviluppo Sostenibile

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Li 21/04/2009

IL FUNZIONARIO
F.to NELLI GILBERTO

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

**IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI**