

**COMUNE DI ROCCASTRADA**  
**(Prov. di Grosseto)**

**SCHEDA SINTETICA**  
**DATI PER LA RICHIESTA DEI LOTTI URBANIZZATI IN LOCALITÀ "POLO AGRO INDUSTRIALE DEL**  
**MADONNINO"**  
**COMUNE DI ROCCASTRADA**

---

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA RICHIEDENTE**

- a. Denominazione dell'impresa \_\_\_\_\_
- b. Sede \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ N° Iscrizione C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_
- c. Sede operativa Comune: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_  
n.° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_
- d. Settore di attività \_\_\_\_\_
- e. Forma giuridica: S.p.A.   
S.r.l.   
S.a.s.   
S.n.c.   
Ditta individuale   
Cooperativa   
Altro   
(Specificare: \_\_\_\_\_)
- f. Capitale sociale €.... interamente.versato/versate €.\_\_\_\_\_
- g. Nominativo titolare/i (ditte individuali): \_\_\_\_\_
- h. Amministratore Unico : \_\_\_\_\_
- i. Componenti Consiglio di Amministrazione con indicazione carica ricoperta: \_\_\_\_\_
- . Componenti Collegio Sindacale, se nominato, con indicazione del Presidente: \_\_\_\_\_
-

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

1. CERTIFICAZIONE DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO;
2. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA ASSUNZIONE, PER LO SOLGIMENTO DELLE ATTIVITA', DI PERSONE PREVALENTEMENTE RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI ROCCASTRADA E LIMITROFO;
3. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A VERSARE, AL COMUNE DI ROCCASTRADA, IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'OBBLIGO DI ASSUNZIONE DELLE NUOVE UNITA' LAVORATIVE DICHIARATE, LA CORRESPONSIONE DI UNA PENALE NELLA MISURA DI CUI ALL'ART. 5 DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE;
4. PERIZIA DI TECNICO ABILITATO ATTESTANTE L'ENTITA' ED IL TIPO DI INVESTIMENTO PROPOSTO;
5. OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, UNA RELAZIONE DELLO STATO ATTUALE DEGLI AMBIENTI IN CUI LA DITTA OPERA AL MOMENTO DELLA DOMANDA, EVIDENZIANDO QUANTO PREVISTO DAL PUNTO 10 DELL'ART. 7 ALLE LETTERE – A) B) C) D) E) F) ;
6. AUTOCERTIFICAZIONE RESA AI SENSI DELLA L. 15/1968 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, COME ALL'ART. 8 DEL BANDO.

**AZIENDE GIÀ OPERANTI - DATI STORICI:**

a. Anno di inizio attività:

b. Evoluzione dell'attività dell'azienda:

c. Evoluzione del fatturato negli ultimi quattro anni:

Anno.....:   .     .       ; Anno.....:   .     .       ;  
 Anno.....:   .     .       ; Anno.....:   .     .       ;

d. Clientela (in %) sul totale fatturato: locale:   %  
 regionale:   %  
 nazionale:   %  
 comunitaria   %  
 estera:   %

e. Evoluzione risultati di esercizio degli ultimo quattro anni:

Anno.....:   .     .       ; Anno.....:   .     .       ;  
 Anno.....:   .     .       ; Anno.....:   .     .       ;

f. Evoluzione patrimoniale negli ultimi quattro anni:

| Descrizione                             | Anno _____ | Anno _____ | Anno _____ | Anno _____ |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Immobilizzazioni materiali nette        |            |            |            |            |
| Immobilizzazioni immateriali nette      |            |            |            |            |
| Crediti                                 |            |            |            |            |
| Rimanenze                               |            |            |            |            |
| Cassa e banca                           |            |            |            |            |
| Totale attivo                           |            |            |            |            |
| Capitale sociale                        |            |            |            |            |
| Riserve e fondi                         |            |            |            |            |
| Debiti: per finanziamenti a medio/lungo |            |            |            |            |
| A breve                                 |            |            |            |            |
| Totale                                  |            |            |            |            |
| Passivo                                 |            |            |            |            |

Allegata copia firmata del Bilancio dell'ultimo esercizio (Anno \_\_\_\_\_) con Nota Integrativa e, ove esistenti, Relazione sulla gestione e Relazione del Collegio Sindacale, con eventuali estremi deposito.

## SITUAZIONE DEGLI ADDETTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA

a. *Numero totale addetti e dipendenti full time a tempo indeterminato*  di cui:

- Titolari e/o Soci
- Dirigenti                       Tecnici                       Impiegati
- Operai                       Apprendisti                       Altre figure

b. *Numero totale dipendenti part time a tempo indeterminato*  di cui:

- |                       | numero   | gg. lavorati nell'ultimo anno                                  |
|-----------------------|--|--|
| - Dirigenti           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| - Tecnici             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| - Impiegati           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| - Operai              | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| - Apprendisti         | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| - Altri collaboratori | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

c. *Numero totale dipendenti a tempo determinato full time*  di cui:

- |                       | numero   | data scadenza contratto |
|-----------------------|--|-------------------------|
| - Dirigenti           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                   |
| - Tecnici             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                   |
| - Impiegati           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                   |
| - Operai              | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                   |
| - Apprendisti         | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                   |
| - Altri collaboratori | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                   |

d. Numero totale dipendenti a tempo determinato part time  di cui:

|                       | numero   | gg.lavorati ultimo anno  | scadenza del contratto |
|-----------------------|--|--|------------------------|
| - Dirigenti           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |                        |
| - Tecnici             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                  |
| - Impiegati           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                  |
| - Operai              | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                  |
| - Apprendisti         | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                  |
| - Altri collaboratori | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | _____                  |

**AZIENDE DI NUOVA COSTITUZIONE**

a. Curriculum Titolare e/o dei Soci e/o dei legali rappresentanti:

b. Oggetto sociale:

c. Attività specifiche che si intendono esercitare:

d. Mercato di riferimento attuale e prossimo

**L'INVESTIMENTO:**

a. Motivazione:

b. Investimento previsto €

▪ L'impresa prevede di svolgere sul lotto richiesto l'attività di: (specificare dettagliatamente)

▪ Sintesi costi previsti per la realizzazione:

- terreno mq.     a €      al mq. €.

- opere murarie:

- allestimenti e impiantistica:

- macchinari e attrezzature:

-

-

- TOTALE:

€.

€.              
€.              
€.              
€.

c. *Tempi previsti per la realizzazione dell'intervento dalla data di eventuale assegnazione dell'area (in mesi):*

d. *Fonti di copertura dell'investimento:*

|                                     |    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| - Mezzi propri (1)                  | €. | <input type="text"/> |
| - Indebitamento bancario            | €. | <input type="text"/> |
| - leasing (2)                       | €. | <input type="text"/> |
| - altre forme di indebitamento (3)  | €. | <input type="text"/> |
| - contributo a fondo perduto (4)    | €. | <input type="text"/> |
| - altri finanziamenti agevolati (5) | €. | <input type="text"/> |

(1) – Specificare: aumento dotazione, aumento capitale sociale, altro

(2) - Specificare : per immobile, per altri mezzi d'impresa, altro

(3) - Specificare: finanziamenti soci o terzi, altro

(4) - Specificare leggi di riferimento

(5) - Specificare leggi di riferimento

## LE NUOVE ASSUNZIONI PREVISTE

L'Impresa richiedente prevede di assumere n.° \_\_\_\_\_ nuove unità lavorative full time a tempo indeterminato di cui:

|             |  |             |  |              |   |
|-------------|--|-------------|--|--------------|---|
| - Dirigenti | <input type="text"/> <input type="text"/>                      | Tecnici     | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Impiegati    | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| - Operai    | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Apprendisti | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Altre figure | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                      |

▪ livello di specializzazione delle unità lavorative da assumere (specificare con ampio dettaglio. L'indicazione è obbligatoria):

- tempi previsti per le assunzioni rispetto alla data di inizio dell'attività nel nuovo insediamento di cui alla richiesta :

n°  entro mesi

n°  entro mesi

n°  entro mesi

*Attività complementari :*

- Per l'esercizio della propria attività l'Impresa considera assolutamente necessaria la vicinanza di altre imprese che svolgono le seguenti attività :

- Nella futura sede l'attività dell'Impresa richiedente comporterà giornalmente un movimento di andata e ritorno di circa  automezzi pesanti e di circa  automezzi leggeri.

*Varie:*

- è prevista l'installazione di carriponte? SI   
NO
- disponibilità ad associarsi ad altri per la realizzazione di capannoni contigui? SI  NO

**CARATTERISTICHE DELLA PRODUZIONE**

a. *Tipologia dei prodotti realizzati:*

b. *Descrizione processo produttivo:*

c. *Descrizione processo tecnologico:*

d. *Produzione dell'azienda:*

prodotti finiti   
semilavorati

e. *Volume di affari annuo previsto a seguito del nuovo insediamento*

€. ..

f. *Mercato nel quale l'azienda prevede di operare:*

|      |             |                          |                          |
|------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| area | provinciale | <input type="checkbox"/> |                          |
| “    | regionale   |                          | <input type="checkbox"/> |
| “    | nazionale   |                          | <input type="checkbox"/> |
| “    | comunitaria | <input type="checkbox"/> |                          |
| “    | estera      |                          | <input type="checkbox"/> |

g. *Mercato di sbocco:*

consumatori finali   
intermediari/grossisti   
altri trasformatori

## SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

L'attività prevista sulla nuova sede comporta emissione di\*:

- scarichi industriali
- fumi
- polveri
- rumori
- NOTE

**ALLEGARE RELAZIONE DESCRITTIVA CONTENENTE OGNI DATO UTILE ALLA COMPLETA**

**VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INTERVENTO CHE SI INTENDE**

**REALIZZARE**

**(VEDERE PUNTO 9 DELL'ART. 7)**

## ESIGENZE FUNZIONALI

### a) Trasporti

- L'azienda prevede, nella nuova sede, un movimento giornaliero di circa  autoveicoli pesanti dei quali contemporaneamente in sosta  e di circa  autoveicoli leggeri dei quali circa  contemporaneamente in sosta.

- l'azienda prevede di ricorrere a trasporti speciali: SI  NO

- è interessata al collegamento con le FF.SS. mediante raccordo ferroviario: SI  NO

### b) Servizi:

1. l'azienda prevede di utilizzare, a pieno sviluppo, un massimo di:

- elettricità KW.

- gas mc.  trimestre

- acqua per usi civili mc.  annui

- telefoni – numero

telex : SI

NO

2. l'azienda ritiene utili altri servizi centralizzati da realizzarsi anche in forma associata con le imprese presenti nella zona (trasporti, mensa, servizi amministrativi etc.) ?

NO

SI  i seguenti:

#### MODALITÀ DELLA RICHIESTA

a) La richiesta è presentata dall'Impresa

Individualmente

In associazione con altre ditte  Specificare quali

b) La ditta richiede il lotto di terreno allo scopo di:

avviare nuova attività

trasferire la sede di attività già in corso (delocalizzazione)

aprire filiale di attività già in corso

diversificazione/ altro

c) Nel caso si tratti di trasferimento di attività già operanti in Provincia di Grosseto, le imprese dovranno allegare, al presente questionario, una dettagliata relazione nella quale dovrà essere dimostrato che:

- l'insediamento in cui operano non rende possibili programmi di espansione produttiva;
- sono subentrati problemi di natura urbanistico - sanitaria non adeguabili.
- ricorrono i presupposti indicati all'art. 11 del Regolamento per la cessione delle aree

Spett.le  
Comune di  
Roccastrada (GR)

L'impresa sottoscritta chiede n°  lotti urbanizzati in Località "Polo Agro Industriale del Madonnino", Comune di Roccastrada, una superficie complessiva di mq. . da destinare come segue:

- superficie coperta . mq
- superficie scoperta . mq

**NB. Vedere punto 5 lettere e) – f) dell'Art. 7 del BANDO.**

*L'Impresa intende utilizzare la superficie coperta per:*

- lavorazioni circa mq. .
- uffici circa mq. .
- depositi e magazzini circa mq. .
- esposizione e/o vendita dei prodotti circa mq. .

*e la superficie scoperta per:*

- deposito all'aperto circa mq. .
- area parcheggio e manovra circa mq. .
- non prevede un'utilizzazione specifica

***Il richiedente firmatario si assume la responsabilità, ai sensi di legge, della verità di quanto ha dichiarato nel presente questionario formato di n.° 13 pagine e dà il consenso al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96 per finalità funzionali all'attività di codesta Società.***

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

timbro e firma

**BOZZA**

FIDEJUSSIONE BANCARIA A PRIMA RICHIESTA

Premesso che:

1) in relazione a quanto previsto dall'Art. 4 del **"Regolamento per la concessione delle aree"** ricadenti nel Piano di lottizzazione denominato "Polo Agro Industriale del Madonnino" nel Comune di Roccastrada (Grosseto), sottoscritto ed accettato, l'impresa..... con sede legale in..... Via..... Capitale Sociale Euro. .... Codice Fiscale..... - Partita IVA ..... e per essa ..... alla quale sono stati assegnati n.° ... lotti di terreno della superficie complessiva di mq ..... si è impegnata nei confronti del Comune di Roccastrada con sede legale in Roccastrada (GR), Corso Roma, 8 Codice fiscale ..... - Partita IVA ..... ,ad effettuare, entro..... mesi dall'inizio dell'attività (che resta convenzionalmente stabilito per il giorno.....) l'assunzione di n.° .....nuove unità lavorative da occupare nell'impresa che si insedierà nell'area urbanizzata in Loc. "Polo Agro Industriale del Madonnino" concessa ed a mantenere tale livello occupazionale (pari appunto a n.°.....unità) per almeno un quinquennio; con la precisazione che viene riconosciuta la sostanziale unicità dell'obbligazione assunta;

2) in caso di inadempimento alla predetta obbligazione è convenuta la corresponsione di una penale, da parte dell'impresa inadempiente ed a favore del Comune di Roccastrada, nella misura di Euro ..... (.....) per ciascuna della unità non assunte e/o non mantenute occupate per un quinquennio come da impegni presi in sede di presentazione della domanda di assegnazione dei lotti di terreno urbanizzato;

3) il pagamento della penalità di cui sopra deve essere garantito da fidejussione bancaria e/o assicurativa a prima richiesta della validità di un quinquennio, per un importo massimo, commisurato alla superficie dei lotti assegnati, in ragione di €. ( ) per ogni metro quadrato di superficie dei lotti stessi e così per complessivi €. ....(.....), da consegnarsi al Comune di Roccastrada contestualmente alla stipula del contratto di compravendita del terreno;

**tutto ciò premesso**, con la presente il sottoscritto Istituto/ Compagnia..... con sede legale in.....Codice Fiscale- Partita IVA..... Capitale Sociale Euro....., ai fini del presente Atto domiciliata presso i propri uffici di..... Rappresentat., dal Sig..... nato a.....il..... dichiara di costituirsi ed in effetti si costituisce, fideiussore a favore del Comune di Roccastrada come sopra meglio identificata e nell'interesse della Impresa..... a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi dall'impresa medesima assunti e citati nella premessa (assunzione nei termini concordati di almeno n.°..... nuove unità lavorative ed impegno a mantenere occupata ciascuna di tali unità per almeno un quinquennio), dei quali riconosce

espressamente la sostanziale unicità.

Alla presente fidejussione come sopra prestata si applicano le seguenti condizioni:

- a) il fidejussore con la presente si impegna a versare Comune di Roccastrada, entro il massimale globale di Euro. .... (.....), ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni da parte dell'Impresa o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità della penale da parte Comune di Roccastrada, quell'importo e/o gli importi che il Comune di Roccastrada gli indicherà, alla sola condizione che il Comune di Roccastrada ne faccia motivata richiesta scritta a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, indicante la somma dallo stesso Comune di Roccastrada considerata come dovutale con riferimento alla presente;
- b) il fidejussore rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale e si obbliga a pagare anche in caso di azioni e/o eccezioni avanzate dalla Impresa.....; il fidejussore rinuncia, inoltre, ad opporre qualsiasi eccezione spettante all'Impresa.....e si obbliga anzi a non far valere azioni ed eccezioni di qualsiasi specie prima di aver provveduto all'adempimento delle obbligazioni nascenti dalla fidejussione prestata;
- c) il fideiussore, anche in deroga all'ari 1939 del C.C. e senza alcuna necessità di ulteriori dichiarazioni, azioni e/o interventi, si impegna a soddisfare il credito vantato dal Comune di Roccastrada anche in ogni ipotesi di invalidità della obbligazione principale, cioè quella di effettuare, entro.....mesi dall'inizio dell'attività, l'assunzione di n.°.....nuove unità lavorative da occupare nell'Impresa che si insedierà nell'area urbanizzata concessa ed a mantenere tali livelli occupazionali per almeno un quinquennio;
- d) la fidejussione rimarrà valida, ed il fidejussore intende pertanto rimanere ad ogni effetto obbligato, anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale e ciò anche nei casi in cui il Comune di Roccastrada non abbia proposto le proprie istanze contro l'obbligato principale ..... ovvero non le abbia con diligenza perseguite; il fidejussore dispensa peraltro espressamente il Comune di Roccastrada dall'onere dell'azione entro il termine di cui all'ari 1957 del C.C.;
- e) il massimale globale di Euro.....(.....) entro cui il presente atto è valido comprende anche le eventuali spese di registrazione del presente atto di fidejussione e, in caso di necessità, ogni altro onere e/o spesa inerente ovvero conseguente alla presente garanzia;
- f) la presente fidejussione, come sopra prestata e nei limiti dell'importo globale indicato di Euro ..... (.....), è irrevocabile ed avrà validità dal.-. ,,.....,..... al..... Trascorso tale termine la fidejussione manterrà comunque la sua validità fino a quando il Comune di Roccastrada non ne avrà disposto la liberazione mediante la restituzione della copia originale o mediante esplicita dichiarazione di liberazione da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata;
- g) tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere sulla interpretazione e sull'esecuzione del presente atto saranno di competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria italiana. Foro di Grosseto.

Ad ogni effetto di legge il fidejussore elegge domicilio in ..... e si obbliga a dare al il Comune di Roccastrada tempestiva comunicazione in caso di cambiamento dello stesso.

La presente fidejussione è prevista a titolo oneroso e rientra pertanto nel campo di applicazione dell'IVA.

In fede. Firma

Data.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 2° comma e 1342 del C.C. il fidejussore dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui sub b (clausola limitativa di azioni e/o eccezioni); sub e (rinuncia ai limiti previsti dall'ari 1939 C.C.); sub d (deroga al termine di cui all'ari 1957 C.C.) sub f (irrevocabilità della fidejussione prestata) e sub g (foro convenzionale, deroga alla competenza territoriale di cui all'art.26 C.p.c.).

Data.....

Firma \_\_\_\_\_