

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. ____ DEL _____

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ NELLE ZONE PEEP DEL COMUNE DI ROCCASTRADA. PROROGA DEI TERMINI E APPROVAZIONE DI ULTERIORI CRITERI AGEVOLATIVI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con le delibere n. 6, 11 e 12 del 2009 il Consiglio Comunale ha approvato la stima e i criteri agevolativi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la eliminazione dei vincoli in aree Peep comunali.
- Con determinazione n. 299 del 2009 il settore 6 ha pubblicato il bando per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la eliminazione dei vincoli in aree Peep comunali.
- Data la facoltatività della trasformazione che nasce da una proposta del comune al privato il quale è libero di accettarla o di respingerla, l'iter procedurale di acquisizione delle richieste nel periodo dal 9 luglio 2009, data di pubblicazione del bando, ad oggi ha visto produrre un numero limitato di adesioni motivate da una situazione economica nazionale particolarmente negativa nel settore immobiliare.
- Il bando attuale ha i seguenti termini: scadenza del 4 gennaio del 2010 per l'agevolazione del 5% e scadenza per l'adesione al 5 marzo 2010 con scadenza della validità anche economica delle condizioni al 28.06.2010, oltre tale data, dovrà essere quindi predisposta nuova perizia estimativa circa i valori unitari di riferimento.
-

Ritenuto di dare concreta attuazione alla possibilità di trasformare i diritti di superficie in diritti di proprietà in questo contesto congiunturale sfavorevole sotto il profilo immobiliare;

Considerato che nel dare attuazione alla proposta debba essere confermato il necessario contemperamento tra l'interesse dei cittadini destinatari della proposta e l'interesse dell'Amministrazione ad ottenere il maggior numero di adesioni al fine di introitare, nel più breve tempo possibile, consistenti risorse da utilizzare per futuri investimenti;

Ritenuto, in considerazione di una migliore ottimizzazione delle risorse e di un maggior vantaggio economico per l'Ente, di incentivare gli interessati ad accogliere questa possibilità attraverso uno sconto sul prezzo di cessione o alternativamente una dilazione di pagamento del corrispettivo, al fine di conseguire il miglior risultato possibile in tempi relativamente brevi;

Considerato che si rende necessario circoscrivere temporalmente la fine della procedura propositiva di trasformazione e/o soppressione e conseguentemente dare i termini di scadenza per l'adesione alla proposta di trasformazione e/o soppressione;

Confermando che per agevolare e accelerare la procedura di trasformazione e/o soppressione in modo da assicurare nelle casse comunali i proventi di tali operazioni, l'assegnatario che accetta nei termini temporali prescritti debba essere incentivato con uno sconto sul corrispettivo stimato o alternativamente una dilazione del pagamento del corrispettivo;

Visti l'art. 35 della L. 865/71, l'art. 18 del D.P.R. 380/01 e l'art. 31, commi 45 e seguenti della L. 448/98;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge da n. ____ consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1 **di incentivare** l'adesione al piano di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di soppressione dei vincoli sulle piene proprietà mediante le seguenti azioni:

a – **prorogando** il termine di scadenza del bando del 9 luglio 2009, previsto il 5 marzo 2010, alla nuova data del 28.06.2010.

b - **assegnando**, a chi conferma la richiesta di trasformazione e/o soppressione entro la data del 28.06.2010, lo sconto del 5% sul corrispettivo o, alternativamente, la dilazione del pagamento in due rate così articolate:

- il 50 % del corrispettivo contestualmente all'atto unilaterale di conferma dell'adesione da parte del cittadino.
- il 50 % dopo sei mesi dalla conferma sopraccitata

Resta inteso che il nuovo atto convenzionale potrà essere stipulato solo successivamente all'avvenuto pagamento delle due rate.

Decorsi dieci giorni dalla scadenza del termine previsto per il pagamento delle rate, qualora il richiedente non abbia ottemperato, decade dal diritto di adesione alla iniziativa di trasformazione e/o soppressione e in tale ipotesi si procederà alla restituzione delle somme incassate sulle quali verranno trattenuti euro 400 a titolo di spese di istruttoria.

2- **di dare mandato** alla Giunta Municipale in ordine all'attuazione di quanto sopra;

3- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000.