

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42 DELLA LEGGE REGIONALE
N° 1/2005**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente
a _____ Via _____ n° _____

P R E M E S S O

che il sig: _____
nella sua qualità di _____
dell'Azienda Agricola _____
posta in loc. _____
dell'estensione di ha. _____, censito al N.C.T. del Comune di Roccastrada al Fgl. _____
particelle _____
come da certificato catastale agli atti della pratica, ha redatto **“UN PROGRAMMA
AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO
AMBIENTALE”**, di seguito denominato **“PROGRAMMA AZIENDALE”** ai sensi
dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005, n.1, anch'esso agli atti della pratica;

Che detto Programma Aziendale:

- ha riportato il parere favorevole, circa gli aspetti agronomici e forestali, della Comunità Montana Colline Metallifere, espresso con Determinazione n° _____ del _____;
- ha riportato il parere favorevole, circa gli aspetti paesaggistici e ambientali, della Provincia di Grosseto, espresso con Valutazione del _____;
- è stato, quindi, approvato, secondo le condizioni, i contenuti e le prescrizioni della Determinazione e della Valutazione suddette, dall'Amministrazione Comunale di Roccastrada con Determinazione n° _____ del _____;

Considerato che il presente atto unilaterale d'obbligo è richiesto quale garanzia per la realizzazione del Programma Aziendale (art.42 - comma 7 - L.R. 1/05);

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 - Il sottoscritto Sig: _____ si impegna a realizzare integralmente i seguenti interventi così come previsti nel Programma Aziendale, osservandone le modalità, i tempi e le condizioni (*art. 42, c.8, lett. a + realizzazione nuovi edifici rurali*):

- 1) _____ per un costo presunto di € _____
- 2) _____ per un costo presunto di € _____
- 3) _____ per un costo presunto di € _____
- 4) _____ per un costo presunto di € _____
- 5) _____ per un costo presunto di € _____

A tale scopo il Programma di Miglioramento Agricolo – Ambientale e gli elaborati grafici che lo compongono (_____) di cui alla Determina Dirigenziale n. _____ del _____ e al fascicolo n. _____ depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Roccastrada, sono gli atti di riferimento come indicato in premessa e fanno parte integrante del presente atto.

(in caso di interventi di cui all'art. 42, c. 8, lett. b): edifici esistenti o recuperati)

ART. 2 – Il sottoscritto si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, così come individuati nel Programma Aziendale, per il periodo di validità dello stesso.

(in caso di interventi di cui all'art. 42, c. 8, lett. c)

ART. 3 – Il sottoscritto si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno venti anni dalla loro ultimazione.

(in caso di interventi di cui all'art. 41, c. 2 e 4: nuovi edifici rurali ad uso abitativo e nuovi annessi agricoli)

ART. 4 - Il sottoscritto si impegna a mantenere in produzione le superfici fondiarie nella misura minima non inferiore a quanto stabilito dal p.t.c. provinciale.

ART. 5 - Il sottoscritto si impegna a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti e precisamente: Foglio _____ Particelle _____, Foglio _____ Particelle _____, Foglio _____ Particelle _____.

(solo nel caso in cui il Programma Aziendale preveda interventi di sistemazione ambientale)

ART. 6 – Il sottoscritto si impegna a realizzare gli interventi di sistemazione ambientale, come indicati nel Programma Aziendale, delle seguenti pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli: _____

ART. 7- Il sottoscritto assicura di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo.

ART. 8 - Il sottoscritto si impegna ad assoggettarsi, in caso di inadempimento degli obblighi di cui

- all'articolo 2

oppure

- all'articolo 3 *(se è prevista solo la realizzazione di nuovi edifici rurali)*

oppure

- agli articoli 2 e 3 *(se è prevista la realizzazione degli interventi di cui ad entrambi gli articoli)*

del presente atto d'obbligo, alle penali che saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario o suoi aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata da una terna peritale formata da un perito nominato dall'Amministrazione

Comunale, da un perito nominato dal richiedente e da un perito nominato di comune accordo o, in mancanza di un accordo, dal Tribunale di Grosseto.

ART. 9 – Il sottoscritto si impegna ad assoggettarsi:

- a) in caso di inadempimento degli obblighi di cui agli articoli 1 e 6 , ad una penale pari all' 1% dell'importo delle opere necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi, come risultante da specifico computo metrico prodotto e asseverato dal tecnico incaricato dello stesso;
- b) in caso di inadempimento degli obblighi di cui all'articolo 6 , ad una penale pari al 10% dell'importo delle opere necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi, come risultante da specifico computo metrico prodotto e asseverato dal tecnico incaricato dello stesso.

ART. 10 - Qualora l'inadempimento di cui al precedente articolo 8 sia da imputarsi a cause di forza maggiore, sarà comunque dovuta al Comune una indennità pari alla differenza fra il valore che la costruzione assumerà per la nuova destinazione non agricola e quello che avrebbe avuto secondo la destinazione originariamente prevista. Per la stima dei valori saranno applicabili i criteri di cui al precedente art. 8.

ART. 11 - In caso di inadempimento dell'impegno di cui all'art.4 del presente atto il sottoscritto si impegna a pagare a titolo di penale, per ogni anno di riscontrata inadempienza, una somma pari al doppio del canone annuale di affitto del fondo, calcolato sulla base delle tabelle per i canoni di affitto per zone agrarie omogenee determinate dalla Commissione tecnica provinciale.

ART. 12 - Il sottoscritto si impegna ad assoggettarsi, in caso di mancato rispetto della correlazione tra gli interventi fissata dal Programma Aziendale, al pagamento di una penale pari ad €.1.000,00 (Euro mille/00) (*art. 9, c. 11, D.P.G.R. n. 5/R, 09/02/2007*).

ART. 13 - I vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.

ART. 14 - Il sottoscritto riconosce al Comune di Roccastrada la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il/i fabbricato/i o per le singole ed individuate porzioni di esso/i.

ART. 15 – Il presente atto obbliga, oltre al sottoscritto, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativo. Il sottoscritto si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

ART. 16 – Il sottoscritto consente esplicitamente la trascrizione dell'atto contro di lui ed a favore del Comune di Roccastrada liberando il Conservatore dei RR.II. di Grosseto da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 17 – Il presente atto sarà trascritto a cura del Comune ed a spese del sottoscritto che se le assume interamente.

FIRMA:

spazio per l'autentica