

Allegato

Tabelle parametriche per classi di comuni, per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e della percentuale del costo di costruzione.

Le tabelle A1 (a, b), A2 (a, b), A3 (a, b), A4 (a, b) definiscono l'incidenza dei costi medi regionali riferiti ad unità di utenza differenziate secondo i tipi di intervento, residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale turistico ed a centri commerciali all'ingrosso.

I costi medi riportati nelle suddette tabelle non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas che dovranno essere determinate per ogni insediamento di volta in volta in relazione all'entità della richiesta di utenza ponendola a carico dei lottizzanti o dei concessionari.

Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico ed affini, cartiero e cartotecnico, si applica il valore stabilito per la generalità degli altri insediamenti, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

La tabella A5 indica per tutte le classi di comuni l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria distinti per ogni tipo di opere.

La tabella B, individua i parametri per classi di comuni, relativi:

- all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
- alle caratteristiche geografiche dei comuni;

in base ai quali si determina il coefficiente moltiplicativo. Applicando il coefficiente specifico indicato per ciascun Comune nella tabella B, ai valori medi regionali di cui alla tabella A, si determinano per ogni Comune le incidenze delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

La tabella C definisce i coefficienti relativi ai parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, la cui determinazione spetta ai comuni per il proprio territorio, risulta moltiplicando i valori di cui alle tabelle A per il coefficiente moltiplicativo assegnato ad ogni Comune nella tabella B ed applicando al risultato così ottenuto i coefficienti indicati nella tabella C.

La tabella D stabilisce la quota di contributo afferente al costo di costruzione.

Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione

TABELLA A/1

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi di insediamenti residenziali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq).

OPERE	Sup. media necessaria (mq/ha)	Volume medio costruibile (mc/ha)	Costi medi specifici		Costi medi regionali (L./ha)
			(L./mq)	(L./mc)	
Strade	1.100		77.000		84.700.000
Parcheggi	875		77.000		67.375.000
Verde elementare	675		77.000		51.975.000
Fognature miste*		22.500		1.200	27.000.000
Rete idrica		22.500		3.300	74.250.000
Canalizzazione rete gas		22.500		500	11.250.000
Rete elettrica, telefono		22.500		1.500	33.750.000
Pubblica illuminazione	10.000		3.000		30.000.000
TOTALE					380.300.000
			costo (in lire per ogni abitante insediato)		1.352.178
			costo (in lire per metro cubo)		16.902

*Fognature separate L. 2.400 /mq

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria relativi ad insediamenti residenziali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq).

OPERE	Alunni /100 abitanti	scuole		verde e attrezzature		Costi medi reg. (L./abitante)
		mc/ alunni	costo medio specifico (L./mc.)	mq/ abitanti	costo medio specifico (L./mq.)	
Asilo nido	1,03	40	300.000			123.600
Scuola materna	2,90	30	300.000			261.000
Scuola elementare	6,93	30	300.000			623.700
Scuola media	3,63	40	300.000			435.600
Verde attrezzato				15	16.000	240.000
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)				2	1.200.000	2.400.000
TOTALE						4.083.900
						costo (in lire per metro cubo) 51.049

TABELLA A/2

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 4,00 mc/mq, corrispondente ad una superficie di mq 10.000)

OPERE	Superficie	Volume	Costi medi		Costi	Costi medi
	media necessaria (mq/ha)	medio costruibile (mc/ha)	specifici ----- (L./mq) (L./mc)		medi regionali (L./ha)	regionali speciali (L/ha)(1)
Strade	700		77.000		53.900.000	53.900.000
Spazi di parcheggio	700		77.000		53.900.000	53.900.000
Fognature mista(1) *		40.000		600	24.000.000	36.000.000
Rete idrica (1)		40.000		900	36.000.000	54.000.000
Canalizzazione rete distributiva gas		40.000		200	8.000.000	12.000.000
Rete elettrica, telefono		40.000		700	28.000.000	28.000.000
Pubblica illuminazione	10.000		3.000		30.000.000	30.000.000
TOTALE					233.800.000	267.800.000
			Costo (in L. /mq 10.300 di sup. di calpestio)		22.699	26.000

*Fognature separate L. 1.300/mq

(1) Per le voci: fognature e rete idrica i costi suindicati sono stati maggiorati del 50% per le seguenti categorie di attività: categorie ISTAT 1971:

- 301 - Alimentari
- 303 - Tessili
- 305 - Calzature
- 313 - Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 4,00 mc/mq, corrispondente ad una superficie di mq 10.000)

OPERE	Aree (mq/ha)	Volumi (mc/ha)	Costi medi		Costi (L./ha)
			specifici ----- (L./mq) (L./mc)		
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc...)		500		400.000	200.000.000
Verde attrezzato	900		16.000		14.400.000
TOTALE					214.400.000
			Costo (in L. /mq di sup. di calpestio)		21.440

TABELLA A/3

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi turistici, commerciali, e direzionali nelle zone di espansione e di saturazione, previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq)

OPERE	Superficie	Volume	Costi medi		Costi
	media necessaria (mq/ha)	medio costruibile (mc/ha)	specifici ----- (L./mq) (L./mc)		medi regionali (L./ha)
Strade	1.100		77.000		84.700.000
parcheggi e verde	3.750		77.000		288.750.000
Fognature miste*		22.500		1.200	27.000.000
Canalizzazione rete idrica		22.500		2.100	47.250.000
Rete gas		22.500		500	11.250.000
Rete elettrica, telefono		22.500		1.500	33.750.000
Pubblica illuminazione	10.000		2.850		28.500.000
TOTALE					521.200.000
			Costo (in Lire per metro cubo)		23.164

*Fognature separate L.1.300/mq

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria per interventi turistici, commerciali, e direzionali nelle zone di espansione e di saturazione, previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq)

OPERE	Aree (mq/ha)	Volumi (mc/ha)	Costi medi		Costi (L./ha)
			specifici ----- (L./mq) (L./mc)		
Verde attrezzato	4.000		16.000		64.000.000
Attrezzature civiche (delegazioni comunali, mense, ecc..)		500		400.000	200.000.000
TOTALE					264.000.000
			Costo (in Lire per metro cubo)		11.733

Nota: per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola.

TABELLA A/4

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi relativi a insediamenti commerciali all'ingrosso (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari 4,00 mc/mq, corrispondenti ad una sup. di fabbricabilità di 10.000 mq)

OPERE	Superficie	Volume	Costi medi		Costi
	media necessaria (mq/ha)	medio costruibile (mc/ha)	----- (L./mq)	(L./mc)	medi regionali (L./ha)
Strade	1.100		77.000		84.700.000
Parcheggi	700		77.000		53.900.000
Fognature miste*		40.000		700	28.000.000
Rete idrica		40.000		1.900	76.000.000
Canalizzazione per rete gas		40.000		300	12.000.000
Rete elettrica, telefono		40.000		900	36.000.000
Pubblica illuminazione	10.000		3.000		30.000.000
TOTALE					320.600.000
			Costo (in L. /mq 8.000 di sup. di calpestio)		40.075

*Fognature separate L.1.300/mq

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria per interventi relativi a insediamenti commerciali all'ingrosso (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari 4,00 mc/mq, corrispondenti ad una sup. di fabbricabilità di 10.000 mq)

OPERE	Aree (mq/ha)	Volumi (mc/ha)	Costi medi		Costi (L./ha)
			----- (L./mq)	(L./mc)	
Attrezzature civiche (mense, centri sociali)		250		400.000	100.000.000
Verde attrezzato	2.500		16.000		40.000.000
TOTALE					140.000.000
			Costo (in L. /mq di sup. di calpestio)		14.000

Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione

1 euro= 1.936,27 lire

TABELLA A/I

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi di insediamenti residenziali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq).

OPERE	Sup. media necessaria (mq/ha)	Volume medio costruibile (mc/ha)	Costi medi specifici ----- (euro/mq) (euro/mc)	Costi medi regionali (euro/ha)
Strade	1.100		39,77	43.744
Parcheggi	875		39,77	34.796
Verde elementare	675		39,77	26.843
Fognature miste*		22.500	0,62	13.944
Rete idrica		22.500	1,70	38.347
Canalizzazione rete gas		22.500	0,26	5.810
Rete elettrica, telefono		22.500	0,77	17.430
Pubblica illuminazione	10.000		1,55	15.494
TOTALE				196.409
			costo (in euro per ogni abitante insediato)	698
			costo (in euro per metro cubo)	9

*Fognature separate 1,24 euro/mq

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria relativi ad insediamenti residenziali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq).

OPERE	Alunni /100 abitanti	scuole ----- mc/ alunni	costo medio specifico (euro/mc.)	verde e attrezzature ----- mq/ abitanti	costo medio specifico (euro/mq.)	Costi medi reg. (euro/abitante)
Asilo nido	1,03	40	154,94			64
Scuola materna	2,90	30	154,94			135
Scuola elementare	6,93	30	154,94			322
Scuola media	3,63	40	154,94			225
Verde attrezzato				15	8,26	124
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)				2	619,75	1.239
TOTALE						2.109
						costo (in euro per metro cubo) 26

1 euro= 1.936,27 lire

TABELLA A/2

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 4,00 mc/mq, corrispondente ad una superficie di mq 10.000)

OPERE	Superficie	Volume	Costi medi		Costi	Costi medi
	media necessaria (mq/ha)	medio costruibile (mc/ha)	specifici ----- (euro/mq)	(euro/mc)	medi regionali (euro/ha)	regionali speciali (euro/ha)(1)
Strade	700		39,77		27.837	27.837
Spazi di parcheggio	700		39,77		27.837	27.837
Fognature mista* (1)		40.000		0,31	12.395	18.592
Rete idrica (1)		40.000		0,46	18.592	27.889
Canalizzazione rete distributiva gas		40.000		0,10	4.132	6.197
Rete elettrica, telefono		40.000		0,36	14.461	14.461
Pubblica illuminazione	10.000		1,55		15.494	15.494
TOTALE					120.748	138.307
			Costo (in euro /mq 5,32 di sup. di calpestio)		12	13

*Fognature separate 0,67 euro/mq

(1) Per le voci: fognature e rete idrica i costi suindicati sono stati maggiorati del 50% per le seguenti categorie di attività:

categorie ISTAT 1971:

- 301 - Alimentari
- 303 - Tessili
- 305 - Calzature
- 313 - Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 4,00 mc/mq, corrispondente ad una superficie di mq 10.000)

OPERE	Aree (mq/ha)	Volumi (mc/ha)	Costi medi		Costi (euro/ha)
			specifici ----- (euro/mq)	(euro/mc)	
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)		500		206,58	103.291
Verde attrezzato	900		8,26		7.437
TOTALE				110.728	
			Costo (in euro /mq di sup. di calpestio)		11

1 euro= 1.936,27 lire

TABELLA A/3

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi turistici, commerciali, e direzionali nelle zone di espansione e di saturazione, previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq)

OPERE	Superficie media necessaria (mq/ha)	Volume medio costruibile (mc/ha)	Costi medi specifici ----- (euro/mq) (euro/mc)	Costi medi regionali (euro/ha)
Strade	1.100		39,77	43.744
parcheggi e verde	3.750		39,77	149.127
Fognature miste*		22.500	0,62	13.944
Canalizzazione rete idrica		22.500	1,08	24.403
Rete gas		22.500	0,26	5.810
Rete elettrica, telefono		22.500	0,77	17.430
Pubblica illuminazione	10.000		1,47	14.719
TOTALE				269.177

Costo (in euro per metro cubo) 12

*Fognature separate euro 0,67/mq

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria per interventi turistici, commerciali, e direzionali nelle zone di espansione e di saturazione, previste dagli strumenti urbanistici (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari a 2,25 mc/mq)

OPERE	Aree (mq/ha)	Volumi (mc/ha)	Costi medi specifici ----- (euro/mq) (euro/mc)	Costi (euro/ha)
Verde attrezzato	4.000		8,26	33.053
Attrezzature civiche (delegazioni comunali, mense, ecc..)		500	206,58	103.291
TOTALE				136.345
			Costo (in euro per metro cubo)	6

Nota: per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola.

1 euro= 1.936,27 lire

TABELLA A/4

a) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione primaria per interventi relativi a insediamenti commerciali all'ingrosso (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari 4,00 mc/mq, corrispondenti ad una sup. di fabbricabilità di 10.000 mq)

OPERE	Superficie	Volume	Costi medi		Costi
	media necessaria (mq/ha)	medio costruibile (mc/ha)	specifici ----- (euro/mq) (euro/mc)		medi regionali (euro/ha)
Strade	1.100		39,77		43.744
Parcheggi	700		39,77		27.837
Fognature miste*		40.000		0,36	14.461
Rete idrica		40.000		0,98	39.251
Canalizzazione per rete gas		40.000		0,15	6.197
Rete elettrica, telefono		40.000		0,46	18.592
Pubblica illuminazione	10.000		1,55		15.494
TOTALE					165.576

Costo (in euro /mq 4,13 di sup. di calpestio) 21

*Fognature separate 0,67 euro/mq

b) Costi medi regionali per opere di urbanizzazione secondaria per interventi relativi a insediamenti commerciali all'ingrosso (calcolati per un indice di fabbricabilità territoriale pari 4,00 mc/mq, corrispondenti ad una sup. di fabbricabilità di 10.000 mq)

OPERE	Aree	Volumi	Costi medi		Costi
	(mq/ha)	(mc/ha)	specifici ----- (euro/mq) (euro/mc)		(euro/ha)
Attrezzature civiche (mense, centri sociali)		250		206,58	51.646
Verde attrezzato	2.500		8,26		20.658
TOTALE					72.304

Costo (in euro /mq di sup. di calpestio) 7

TABELLA A/5

Incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria

Asili nido e scuole materne	20%
Scuole dell'obbligo	47%
Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	9%
Centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie	8%
Mercati di quartiere e delegazioni comunali	5%
Spazi pubblici a parco e per lo sport	11%
	<hr/>
	100%

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		dati statistici					parametri territoriali							
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ^q	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica a A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
BUTI	PI		5.201	2,79	0,15	23,08	225,35	0,95	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,898
CALCI	PI		5.504	-3,40	7,40	25,16	218,76	0,95	0,95	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	0,938
CALCINAIA	PI		8.103	19,29	19,57	15,00	540,20	0,95	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	0,90	1,086
CALENZANO	FI		14.959	18,16	16,22	76,87	194,60	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	1,040
CAMAIORE	LU	x	30.648	7,77	0,92	84,59	362,31	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,213
CAMPAGNATICO	GR		2.471	-5,20	-7,93	162,15	15,24	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
CAMPI BISENZIO	FI		34.444	28,39	13,36	28,62	1203,49	1,00	1,05	1,10	1,15	1,00	1,00	0,90	1,195
CAMPIGLIA MARITTIMA	LI		12.513	12,60	5,11	83,13	150,52	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,155
CAMPO NELL'ELBA	LI	x	4.274	-0,63	2,53	55,66	76,79	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,045
CAMPORGIANO	LU	x	2.463	-7,18	-5,50	27,10	90,89	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CANTAGALLO	PO	x	2.536	-16,14	-6,50	94,93	26,71	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CAPALBIO	GR	x	4.014	0,08	0,86	187,60	21,40	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,045
CAPANNOLI	PI		4.943	3,67	3,26	22,71	217,66	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,037
CAPANNORI	LU		43.874	1,81	3,00	156,60	280,17	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,050
CAPOLIVERI	LI	x	2.435	0,11	5,43	39,51	61,63	0,90	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	1,00	1,089
CAPOLONA	AR		4.344	3,97	16,29	47,37	91,70	0,95	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,988
CAPRAIA E LIMITE	FI		5.137	6,35	7,31	25,00	205,48	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,037
CAPRAIA ISOLA	LI	x	267	-2,71	-5,06	19,26	13,86	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	1,10	1,00	0,891
CAPRESE MICHELANGELO	AR	x	1.701	-16,67	-8,48	66,75	25,48	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CAREGGINE	LU	x	754	-20,38	-12,45	24,26	31,08	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CARMIGNANO	PO		9.584	1,21	12,12	38,59	248,35	0,95	1,00	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	0,988
CARRARA	MS	x x	67.197	3,33	-0,40	71,27	942,85	1,05	1,05	1,00	1,10	0,90	1,10	0,90	1,081
CASALE MARITTIMO	PI		923	-12,12	5,23	14,33	64,41	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,846
CASCIANA TERME	PI		3.228	-6,43	2,16	36,42	88,63	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,812

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		dati statistici					parametri territoriali							
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica a A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
CASCINA	PI		36.301	6,46	4,46	78,80	460,67	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
CASOLA IN LUNIGIANA	MS	x	1.341	-17,65	-14,07	42,53	31,53	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CASOLE D'ELSA	SI		2.568	-19,97	-7,75	148,63	17,28	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
CASTAGNETO CARDUCCI	LI	x	8.256	0,24	4,15	142,29	58,02	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	0,90	1,035
CASTEL DEL PIANO	GR	x	4.376	-3,43	-2,54	67,79	64,55	0,95	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,812
CASTEL FOCOGNANO	AR	x	3.343	-11,37	-0,95	56,61	59,05	0,95	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,731
CASTEL SAN NICCOLO'	AR	x	2.859	-21,74	-7,53	83,14	34,39	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,693
CASTELFIORENTINO	FI		17.155	7,18	-0,90	66,56	257,74	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,992
CASTELFRANCO DI SOPRA	AR		2.657	-9,84	8,91	37,64	70,59	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,846
CASTELFRANCO DI SOTTO	PI		10.834	15,16	2,28	48,32	224,21	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,992
CASTELL'AZZARA	GR	x	2.105	-13,40	-15,78	64,72	32,52	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CASTELLINA IN CHIANTI	SI		2.508	-17,82	-7,27	99,45	25,22	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
CASTELLINA MARITTIMA	PI		1.816	-10,39	-1,30	45,72	39,72	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,770
CASTELNUOVO BERARDENGA	SI		6.316	-16,91	11,35	177,03	35,68	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893
CASTELNUOVO GARFAGNANA	LU	x	6.309	0,40	-0,04	28,50	221,37	0,95	1,00	1,00	1,05	0,90	1,00	0,90	0,808
CASTELNUOVO VAL DI CECINA	PI		2.678	-16,51	-10,36	88,78	30,16	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
CASTIGLION FIBOCCHI	AR		1.731	6,53	24,90	25,70	67,35	0,90	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,040
CASTIGLION FIORENTINO	AR		11.410	-8,29	2,58	111,25	102,56	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,855
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	GR	x	7.195	5,70	-3,25	208,96	34,43	0,95	1,05	0,90	1,00	1,00	1,10	1,00	0,988
CASTIGLIONE D'ORCIA	SI	x	2.840	-15,37	-10,84	141,84	20,02	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CASTIGLIONE GARFAGNANA	LU	x	2.016	-13,23	-4,40	48,64	41,45	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CAVRIGLIA	AR		6.740	-13,96	5,47	60,91	110,66	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893
CECINA	LI	x	24.636	25,00	7,56	42,94	573,73	1,00	1,05	1,10	1,10	1,00	1,10	0,90	1,258
CERRETO GUIDI	FI		8.953	2,13	3,57	49,33	181,49	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,941

Tabella B

Comuni	Prov	Costiero Montagna	dati statistici					parametri territoriali							
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica a A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
CERTALDO	FI		15.942	9,71	1,05	75,24	211,88	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,992
CETONA	SI		3.028	-13,25	-5,58	53,19	56,93	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,731
CHIANCIANO TERME	SI		7.445	17,23	4,76	36,52	203,86	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,152
CHIANNI	PI		1.614	-19,33	-9,05	62,09	25,99	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
CHIESINA UZZANESE	PT		3.934	1,69	2,39	7,24	543,37	0,95	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,045
CHITIGNANO	AR	x	817	-18,48	-1,40	14,70	55,58	0,90	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,693
CHIUSDINO	SI		1.922	-22,22	-17,98	141,81	13,55	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
CHIUSI	SI		9.103	2,18	1,93	58,06	156,79	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,855
CHIUSI DELLA VERNA	AR	x	2.223	-16,70	-4,23	102,32	21,73	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
CINIGIANO	GR		3.013	-18,05	-10,77	161,66	18,64	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,812
CIVITELLA PAGANICO	GR		3.090	-15,42	-8,54	192,71	16,03	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,731
CIVITELLA VAL DI CHIANA	AR		7.649	-3,28	6,99	100,40	76,19	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,993
COLLE VAL D'ELSA	SI		17.040	10,04	7,27	92,21	184,80	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	1,040
COLLESALVETTI	LI		15.087	11,48	22,33	107,58	140,24	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	1,040
COMANO	MS	x	860	-18,47	-12,71	54,67	15,73	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
COREGLIA ANTELMINELLI	LU	x	4.866	-3,33	-0,73	52,78	92,19	0,95	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,812
CORTONA	AR		22.598	-10,39	-0,13	342,34	66,01	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,855
CRESPINA	PI		3.241	-6,32	4,30	26,97	120,17	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893
CUTIGLIANO	PT	x	1.827	-11,03	-5,24	43,82	41,69	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,693
DICOMANO	FI		4.570	-2,72	11,57	61,76	74,00	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,941
EMPOLI	FI		43.522	15,93	-0,65	62,28	698,81	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,00	0,90	1,040
FABBRICHE DI VALLICO	LU	x	591	-17,56	-15,13	15,53	38,06	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
FAUGLIA	PI		2.873	-16,08	3,99	42,44	67,70	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,846
FIESOLE	FI		15.096	7,08	3,43	42,11	358,49	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091

Tabella B

Comuni	Prov	Costiero Montagna	dati statistici					parametri territoriali							
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicità E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
FIGLINE VALDARNO	FI		15.699	5,58	7,54	71,68	219,02	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
FILATTIERA	MS	x	2.583	-15,32	-8,17	48,97	52,75	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
FIRENZE	FI		403.294	6,44	-6,06	102,41	3938,03	1,10	1,05	0,90	1,30	1,00	1,00	0,90	1,216
FIRENZUOLA	FI	x	4.844	-20,84	-9,53	272,06	17,80	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658
FIVIZZANO	MS	x	10.258	-12,90	-3,05	180,23	56,92	1,00	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,693
FOIANO DELLA CHIANA	AR		7.738	-1,65	3,90	40,81	189,61	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,045
FOLLONICA	GR	x	21.353	41,80	13,66	55,84	382,40	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,10	1,00	1,334
FORTE DEI MARMI	LU	x	9.514	9,60	-3,46	9,00	1057,11	0,95	1,05	0,90	1,15	1,00	1,10	1,00	1,136
FOSCIANDORA	LU	x	692	-17,34	-10,27	19,82	34,91	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
FOSDINOVO	MS		3.949	-3,90	-1,21	48,99	80,61	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,812
FUCECCHIO	FI		20.540	15,37	3,30	65,13	315,37	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
GAIOLE IN CHIANTI	SI		2.309	-21,68	-10,68	128,99	17,90	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
GALLICANO	LU	x	3.935	-7,10	-5,41	30,50	129,02	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658
GAMBASSI TERME	FI		4.215	-8,50	6,70	83,06	50,75	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893
GAVORRANO	GR		7.951	-11,82	-3,05	164,04	48,47	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,812
GIUNCUGNANO	LU	x	586	-16,11	-8,30	18,94	30,94	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
GREVE IN CHIANTI	FI		11.139	-6,97	5,22	169,04	65,90	1,00	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,941
GROSSETO	GR	x	71.257	22,42	6,79	474,33	150,23	1,05	1,05	1,10	1,00	1,00	1,10	1,00	1,334
GUARDISTALLO	PI		938	-20,35	-8,55	23,79	39,43	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
IMPRUNETA	FI		15.028	11,95	4,92	48,76	308,20	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
INCISA VALDARNO	FI		5.312	0,51	9,34	26,52	200,30	0,95	1,00	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	0,988
ISOLA DEL GIGLIO	GR	x	1.558	-10,45	-4,56	23,80	65,46	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,10	1,00	0,846
LAJATICO	PI		1.475	-13,69	-6,99	72,50	20,34	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
LAMPORECCHIO	PT		6.512	1,75	1,25	22,17	293,73	0,95	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,898

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		dati statistici						parametri territoriali								
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)		
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa				
LARCIANO		PT	6.063	5,65	4,87	24,92	243,30	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,037		
LARI		PI	7.855	-4,81	4,86	45,13	174,05	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893		
LASTRA A SIGNA		FI	17.416	8,46	1,03	43,06	404,46	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,992		
LATERINA		AR	3.310	-10,25	3,78	24,01	137,86	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,993		
LICCIANA NARDI		MS	x	4.418	-5,24	0,83	55,96	78,95	0,95	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	0,731		
LIVORNO		LI	x	167.512	7,41	-2,07	104,79	1598,55	1,10	1,05	1,00	1,15	1,00	1,10	0,90	1,315	
LONDA		FI	x	1.216	-19,58	6,53	59,40	20,47	0,90	0,95	1,10	1,00	0,90	1,00	0,90	0,762	
LORENZANA		PI		1.030	-14,78	5,12	19,42	53,04	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,846	
LORO CIUFFENNA		AR	x	4.452	-6,77	10,44	86,75	51,32	0,95	0,95	1,10	1,00	0,90	1,00	1,00	0,893	
LUCCA		LU		87.100	1,11	-2,13	185,53	469,47	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,103	
LUCIGNANO		AR		3.349	-8,28	1,95	44,90	74,59	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,903	
MAGLIANO IN TOSCANA		GR	x	4.082	-5,51	-5,33	250,68	16,28	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,10	1,00	0,893	
MANCIANO		GR		7.145	-1,99	-5,87	372,03	19,21	0,95	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,855	
MARCIANA		LI	x	2.244	0,03	1,40	45,29	49,55	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	0,990	
MARCIANA MARINA		LI	x	1.971	3,76	3,83	5,76	342,19	0,90	1,05	1,10	1,05	1,00	1,10	1,00	1,201	
MARCIANO DELLA CHIANA		AR		2.401	-8,35	8,40	23,74	101,14	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,941	
MARLIANA		PT	x	2.405	-10,68	-0,20	42,99	55,94	0,90	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,770	
MARRADI		FI	x	3.895	-17,35	-7,35	154,07	25,28	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658	
MASSA		MS	x	x	66.737	9,26	3,00	94,13	708,99	1,05	1,05	1,00	1,10	0,90	1,10	0,90	1,081
MASSA E COZZILE		PT		6.598	17,94	12,24	16,01	412,12	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,152	
MASSA MARITTIMA		GR		9.518	-7,41	-4,86	283,73	33,55	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,812	
MASSAROSA		LU		18.897	7,10	5,22	68,59	275,51	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,213	
MINUCCIANO		LU	x	2.678	-12,90	-8,87	57,00	46,98	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623	
MOLAZZANA		LU	x	1.257	-15,03	-9,47	31,63	39,74	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623	

Tabella B

Comuni	Prov	Costiero Montagna	dati statistici					parametri territoriali							
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicità E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
MONSUMMANO TERME	PT		18.228	20,76	12,28	32,77	556,24	1,00	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,271
MONTAIONE	FI		3.390	-15,92	-0,53	104,90	32,32	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,812
MONTALCINO	SI		5.088	-18,15	-10,09	343,62	14,81	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,812
MONTALE	PT		9.807	16,64	12,73	32,02	306,28	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,037
MONTE ARGENTARIO	GR	x	12.643	8,14	-3,83	60,29	209,70	1,00	1,05	0,90	1,05	1,00	1,10	1,00	1,091
MONTE SAN SAVINO	AR		7.847	-6,76	2,54	89,68	87,50	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,903
MONTECARLO	LU		4.065	-1,22	10,99	15,59	260,74	0,95	1,00	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,097
MONTECATINI TERME	PT		20.653	13,47	0,14	17,66	1169,48	1,00	1,05	1,00	1,15	1,00	1,00	1,00	1,208
MONTECATINI VAL DI CECINA	PI		2.178	-23,20	-10,48	155,38	14,02	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
MONTELUPO FIORENTINO	FI		10.064	9,30	3,09	24,60	409,11	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
MONTEMIGNAIO	AR	x	532	-32,96	-5,35	26,06	20,41	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
MONTEMURLO	PO		17.164	70,25	35,50	30,66	559,82	1,00	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	0,90	1,143
MONTEPULCIANO	SI		13.856	-6,48	-1,76	165,58	83,68	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,950
MONTERCHI	AR		1.913	-16,72	-2,70	28,73	66,59	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,770
MONTERIGGIONI	SI		7.134	10,20	14,01	99,49	71,71	0,95	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,988
MONTERONI D'ARBIA	SI		6.493	0,96	16,85	105,75	61,40	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,941
MONTEROTONDO MARITTIMO	GR		1.391	-15,16	-11,47	102,51	13,57	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
MONTESCUDAIO	PI		1.367	-14,29	9,84	19,91	68,66	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,846
MONTEPERTOLI	FI		9.432	-8,16	7,46	125,02	75,44	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893
MONTEVARCHI	AR		21.710	10,01	-2,26	56,78	382,35	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,103
MONTEVERDI MARITTIMO	PI		755	-23,68	-12,22	98,35	7,68	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
MONTICIANO	SI		1.444	-18,85	-12,18	109,45	13,19	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
MONTIERI	GR		1.499	-24,35	-23,97	108,34	13,84	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
MONTIGNOSO	MS	x x	9.158	12,80	9,86	16,67	549,37	0,95	1,05	1,10	1,10	0,90	1,10	0,90	1,075

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		dati statistici					parametri territoriali							
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
MONTOPOLI VALDARNO	PI		8.870	9,08	5,18	29,96	296,06	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,037
MULAZZO	MS	x	2.632	-14,38	-7,08	62,64	42,02	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
MURLO	SI		1.793	-19,32	-2,56	114,79	15,62	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,770
ORBETELLO	GR	x	14.862	3,15	4,80	226,98	65,48	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,10	1,00	1,271
ORCIANO PISANO	PI		568	-6,33	-3,98	11,64	48,80	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
ORTIGNANO RAGGIOLO	AR	x	804	-25,77	-8,52	36,45	22,06	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,693
PALAIA	PI		4.417	-14,91	-4,38	73,82	59,83	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,731
PALAZZUOLO SUL SENIO	FI	x	1.323	-24,86	-9,39	108,90	12,15	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
PECCIOLI	PI		4.989	-13,77	-7,05	92,63	53,86	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,731
PELAGO	FI	x	7.218	0,16	1,65	54,78	131,76	0,95	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,770
PERGINE VALDARNO	AR		3.182	-0,02	11,61	46,68	68,17	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,045
PESCAGLIA	LU	x	3.762	-13,04	-1,27	70,37	53,46	0,95	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,812
PESCIA	PT		18.123	-3,73	-3,11	79,14	229,00	1,00	0,95	0,90	1,05	1,00	1,00	1,00	0,898
PIAN DI SCO'	AR		4.599	4,39	8,11	18,43	249,54	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,037
PIANCASTAGNAIO	SI	x	4.401	-5,71	-3,16	69,70	63,14	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658
PIAZZA AL SERCHIO	LU	x	2.665	-3,57	-0,15	27,09	98,38	0,90	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,693
PIENZA	SI		2.330	-19,59	-11,50	122,53	19,02	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
PIETRASANTA	LU	x	24.817	5,27	-0,98	41,84	593,14	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,271
PIEVE A NIEVOLE	PT		8.489	25,14	15,22	12,71	667,90	0,95	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,207
PIEVE FOSCIANA	LU	x	2.440	-5,77	-1,04	28,77	84,81	0,90	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,693
PIEVE SANTO STEFANO	AR	x	3.338	-14,16	-11,02	155,77	21,43	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658
PIOMBINO	LI	x	36.774	6,78	-3,66	130,10	282,66	1,00	1,05	0,90	1,05	1,00	1,10	1,00	1,091
PISA	PI	x	98.928	10,59	-2,14	187,08	528,80	1,05	1,05	1,00	1,10	1,00	1,10	0,90	1,201
PISTOIA	PT	x	87.830	5,98	-2,90	236,77	370,95	1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	1,00	0,90	0,938

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		dati statistici						parametri territoriali						
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ^q	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica a A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
PITEGLIO	PT	x	2.034	-15,98	-14,91	50,05	40,64	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,693
PITIGLIANO	GR		4.316	-7,89	-1,65	102,89	41,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,903
PODENZANA	MS		1.661	-7,48	13,12	17,20	96,57	0,90	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,846
POGGIBONSI	SI		26.364	23,21	1,93	70,73	372,74	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,992
POGGIO A CAIANO	PO		7.941	12,83	32,41	5,97	1330,15	0,95	1,05	1,10	1,15	1,00	1,00	0,90	1,136
POMARANCE	PI		7.120	-6,15	-6,68	227,54	31,29	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,812
PONSACCO	PI		12.131	19,55	6,77	19,90	609,60	1,00	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	0,90	1,143
PONTASSIEVE	FI		20.439	11,71	11,71	114,44	178,60	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	1,040
PONTE BUGGIANESE	PT		7.274	2,86	5,20	29,47	246,83	0,95	1,00	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,097
PONTEDERA	PI		26.393	13,85	-0,12	46,03	573,39	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,00	0,90	1,040
PONTREMOLI	MS	x	8.639	-11,12	-9,88	182,68	47,29	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658
POPPI	AR	x	5.601	-13,87	-3,17	97,03	57,72	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,731
PORCARI	LU		6.827	7,52	6,38	17,88	381,82	0,95	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,152
PORTO AZZURRO	LI	x	3.111	0,01	3,08	13,36	232,86	0,95	1,00	1,10	1,05	1,00	1,10	1,00	1,207
PORTOFERRAIO	LI	x	11.042	1,46	1,93	47,78	231,10	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,155
PRATO	PO		165.707	27,97	7,64	97,59	1697,99	1,10	1,05	1,10	1,15	1,00	1,00	0,90	1,315
PRATOVECCHIO	AR	x	3.068	-16,16	-2,29	75,48	40,65	0,95	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,812
QUARRATA	PT		21.020	15,69	10,23	46,00	456,96	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
RADDA IN CHIANTI	SI		1.633	-17,41	1,42	80,56	20,27	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,770
RADICOFANI	SI		1.300	-19,31	-9,99	118,46	10,97	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
RADICONDOLI	SI		1.032	-29,44	-11,44	132,53	7,79	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
RAPOLANO TERME	SI		4.975	-2,57	-2,08	83,07	59,89	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,950
REGGELLO	FI	x	12.601	-5,05	6,60	121,22	103,95	1,00	0,95	1,10	1,00	0,90	1,00	0,90	0,846
RIGNANO SULL'ARNO	FI		6.359	-5,06	9,42	54,21	117,30	0,95	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,893

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		Popolazione residente al 1991	dati statistici					parametri territoriali						
				variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
RIO MARINA	LI	x	2.043	-12,37	-12,71	19,54	104,55	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,10	1,00	0,846
RIO NELL'ELBA	LI	x	866	-17,05	-8,19	16,78	51,61	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,10	1,00	0,846
RIPARBELLA	PI		1.318	-20,02	-6,75	58,84	22,40	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
ROCCALBEGNA	GR		1.458	-31,11	-16,69	124,96	11,67	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
ROCCASTRADA	GR		9.377	-11,62	-4,95	284,37	32,97	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,731
ROSIGNANO MARITTIMO	LI	x	30.021	8,12	2,12	120,82	248,48	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,10	0,90	1,091
RUFINA	FI	x	5.922	-6,24	4,41	45,68	129,64	0,95	0,95	1,10	1,00	0,90	1,00	0,90	0,804
SAMBUCA PISTOIESE	PT	x	1.630	-26,72	-7,76	77,54	21,02	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
SAN CASCIANO DEI BAGNI	SI		1.977	-17,34	-10,34	91,86	21,52	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
SAN CASCIANO VAL DI PESA	FI		16.012	3,03	5,01	107,98	148,29	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	1,040
SAN GIMIGNANO	SI		6.956	-12,88	-4,79	138,83	50,10	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,731
SAN GIOVANNI D'ASSO	SI		938	-30,26	-18,62	66,36	14,14	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
SAN GIOVANNI VALDARNO	AR		17.732	14,15	-5,19	21,39	828,99	1,00	1,05	0,90	1,10	1,00	1,00	0,90	0,936
SAN GIULIANO TERME	PI	x	28.188	4,50	6,96	92,22	305,66	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,10	1,00	1,334
SAN GODENZO	FI	x	1.105	-27,89	-10,87	99,19	11,14	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
SAN MARCELLO PISTOIESE	PT	x	7.698	-6,55	-5,96	84,75	90,83	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,731
SAN MINIATO	PI		25.352	5,38	5,51	102,56	247,19	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
SAN PIERO A SIEVE	FI	x	3.770	-1,92	9,94	36,63	102,92	0,95	1,00	1,10	1,00	0,90	1,00	0,90	0,846
SAN QUIRICO D'ORCIA	SI		2.389	-1,44	2,88	42,17	56,65	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,900
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	LU	x	1.408	-10,43	-4,21	26,04	54,07	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
SAN VINCENZO	LI	x	7.175	14,44	0,09	33,13	216,57	0,95	1,05	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,152
SANSEPOLCRO	AR		15.695	7,31	0,47	91,48	171,57	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,945
SANTA CROCE SULL'ARNO	PI		12.345	18,33	5,72	16,92	729,61	1,00	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	0,90	1,143
SANTA FIORA	GR	x	3.008	-4,18	-9,92	62,91	47,81	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658

Tabella B

Comuni	Prov Costiero Montagna		dati statistici						parametri territoriali						
			Popolazione residente al 1991	variazione popolazione %		estensione territoriale Km ²	densità demografica ab/kmq	Ampiezza demografica A	andamento demografico B		Densità demografica C	Caratteristiche geografiche D		Sismicit à E	Coefficiente (AxBxCxDxE)
				media 51/81	81/91				media 51/81	81/91		Altimetri a	Costa		
TALLA	AR	x	1.237	-21,27	-4,96	60,18	20,56	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,693
TAVARNELLE VAL DI PESA	FI		6.911	2,77	13,37	56,98	121,29	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,941
TERRANOVA BRACCIOLINI	AR		10.392	-5,46	5,27	85,37	121,73	1,00	0,95	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,045
TERRICCIOLA	PI		3.815	-10,92	-2,72	43,43	87,84	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,812
TORRITA DI SIENA	SI		7.071	2,21	2,38	58,36	121,16	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,950
TREQUANDA	SI		1.374	-25,30	-7,54	64,10	21,44	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,770
TRESANA	MS		2.171	-17,72	-7,63	44,08	49,25	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,693
UZZANO	PT		4.016	8,36	21,52	7,82	513,56	0,95	1,05	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,207
VAGLI DI SOTTO	LU	x	1.325	-13,64	-7,13	41,02	32,30	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
VAGLIA	FI		4.393	-2,07	22,22	56,94	77,15	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	0,941
VAIANO	PO	x	8.848	8,21	11,52	34,24	258,41	0,95	1,05	1,10	1,05	0,90	1,00	0,90	0,933
VECCHIANO	PI	x	10.410	2,77	6,82	67,27	154,75	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	1,00	1,210
VERGEMOLI	LU	x	463	-23,89	-20,63	27,30	16,96	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
VERNIO	PO	x	5.464	-10,20	-6,69	63,28	86,35	0,95	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,658
VIAREGGIO	LU	x	57.514	11,87	1,62	31,88	1804,08	1,05	1,05	1,00	1,15	1,00	1,10	1,00	1,395
VICCHIO	FI		6.271	-16,18	2,97	138,89	45,15	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,812
VICOPISSANO	PI		7.584	-0,81	1,48	26,92	281,72	0,95	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	0,898
VILLA BASILICA	LU	x	2.028	-8,41	-7,47	36,48	55,59	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,693
VILLA COLLEMANDINA	LU	x	1.354	-11,47	-5,86	34,81	38,90	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	MS	x	4.733	-5,09	4,10	29,49	160,50	0,95	0,95	1,10	1,00	0,90	1,00	0,90	0,804
VINCI	FI		13.747	13,70	9,70	54,42	252,61	1,00	1,05	1,10	1,05	1,00	1,00	0,90	1,091
VOLTERRA	PI		12.879	-7,36	-9,96	252,85	50,94	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,855
ZERI	MS	x	1.563	-20,54	-8,40	73,61	21,23	0,90	0,95	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,623

Parametri territoriali riferiti a:

- a) ampiezza demografica
- b) Caratteristiche geografiche

Parametro A - Ampiezza demografica dei Comuni con i dati del censimento 1991 riferiti alla popolazione residente

- Comuni con popolazione superiore ai 100.000 abitanti		1,10
- Comuni con popolazione compresa fra 50.001 e 100.000 abitanti		1,05
- Comuni con popolazione compresa fra 10.001 e 50.000 abitanti		1,00
- Comuni con popolazione compresa fra 3.001 e 10.000 abitanti		0,95
- Comuni con popolazione fino a 3.000 abitanti	"	0,90

Parametro B - Andamento demografico

Variazione percentuale tra 1951 e 1981

Valori corrispondenti alla media decennale

- decremento superiore al 3%	coefficiente	0,95
- decremento o incremento compresi tra -3% e + 3% (stazionario)		1,00
- incremento superiore al 3%	"	1,05

Variazione percentuale tra 1981 e 1991

- decremento superiore al 3%	coefficiente	0,90
- decremento o incremento compresi tra -3% e + 3% (stazionario)		1,00
- incremento superiore al 3%	"	1,10

Parametro C - Densità demografica

- inferiore a 200 abitanti/kmq.	coefficiente	1,00
- da 201 a 500 abitanti/kmq.	"	1,05
- da 501 a 1.000 abitanti/kmq.	"	1,10
- da 1.001 a 3.000 abitanti/kmq.	"	1,15
- oltre 3.000 abitanti/kmq.	"	1,30

Parametro D - Caratteristiche geografiche dei Comuni

- Comuni costieri	coefficiente	1,10
- Pianura e collina	"	1,00
- Montagna	"	0,90

Parametro E - Comuni dichiarati sismici	coefficiente	0,90
--	--------------	------

TABELLA C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

Interventi

1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:	0,30
2) Interventi di sostituzione edilizia	0,80
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:	
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq:	1,20
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione

	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
caratteristiche tipologiche delle costruzioni					
Interventi					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria