

**COMUNE DI ROCCASTRADA**

(Provincia di Grosseto)

**COPIA**

**GIUNTA MUNICIPALE**

**DELIBERAZIONE N. 82 DEL 11/09/2014**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE AREE EX ART. 14 L. 131/1983. ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **undici** del mese di **Settembre** alle ore **12:30** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale.

Dei componenti Sigg.

LIMATOLA FRANCESCO	Sindaco	Presente
MORI CHIARA	Vice Sindaco	Presente
RABAZZI EMILIANO	Assessore	Presente
MEDDA BRUNO	Assessore	Presente
PERICCI SARA	Assessore	Presente

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. LIMATOLA FRANCESCO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa e assiste il Vice Segretario Generale, D. ssa MONTICINI ANGELA

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 18/09/2014 per 15 giorni consecutivi

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/09/2014 al 03/10/2014 per 15 giorni.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 - 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA PORTA GIOVANNI

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE AREE EX ART. 14 L. 131/1983. ANNO 2014

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 267/2000, i comuni devono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71, 457/78 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree PIP, approvato con deliberazione C.C. n° 66 del 29/11/2000 che stabilisce all'art. 5 che *“il prezzo di cessione delle aree è determinato annualmente con deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare in sede di approvazione del Bilancio preventivo, a norma dell'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n. 55 convertito con legge 26 aprile 1983, n. 131, ed è comprensivo del costo effettivo di acquisizione dei terreni, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e della quota parte di quelli di urbanizzazione secondaria da calcolare nel rispetto delle norme al momento vigenti”*;

**VISTA** la delibera C.C. n° 12 del 9.5.2005 “Definizione criteri aree PEEP e PIP” con la quale si stabilisce che, relativamente ai soli lotti residui destinati alle aree PEEP e PIP ancora esistenti, il costo di cessione degli stessi debba essere stabilito sulla base di una stima che tenga conto – oltre che del costo di acquisto del terreno e del costo degli oneri di urbanizzazione, anche della loro rivalutazione;

**VISTA** la deliberazione G.M. n° 105 del 09.06.2005 ad oggetto “Approvazione prezzo di cessione aree zona PIP Madonnino” e relativa ai lotti realizzati nel primo stralcio dei lavori;

**VISTA** la deliberazione G.M. n° 72 del 30.04.2010 ad oggetto “Approvazione prezzo di cessione delle aree in zona PIP del madonnino – 2° stralcio”;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 20 del 30.03.2010 ad oggetto *“Criteri per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per i permessi di costruire e le denunce di inizio attività”*, con la quale, tra gli altri, vengono approvate le nuove tariffe relativamente agli oneri di urbanizzazione secondaria;

**VISTA** la deliberazione G.M. n° 58 del 07.06.2012 ad oggetto *“Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT importi per l'anno 2012”*;

**DATO ATTO** che gli strumenti urbanistici vigenti non prevedono disponibilità di lotti nelle zone PEEP;

**VISTO** il prospetto redatto dal Settore 4 “Sevizi Tecnici e al Patrimonio” in data 11.09.2014 e relativo alla ricognizione ed alla determinazione dei prezzi di cessione di aree da destinare alle attività produttive e terziarie, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

**VISTE** le relazioni in data 14.07.2014 del Funzionario Responsabile del Settore Ragioneria per quanto riguarda i lotti del primo stralcio ed i lotti del secondo stralcio del PIP Madonnino, con le quali vengono aggiornati gli oneri finanziari ed i costi generali diretti ed indiretti;

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE AREE EX ART. 14 L. 131/1983. ANNO 2014

**TENUTO CONTO** di quanto stabilito con deliberazione G.M. in data odierna ad oggetto “Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT importi per l’anno 2014”;

**VISTA** la legge 18/04/1962 n° 167 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge 22/10/1971 n° 865 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge 05/08/1978 n° 457 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

### **DELIBERA**

- 1) **DI VERIFICARE**, come al prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree così come previsto dall’art. 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 267/2000;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi delle leggi n° 167 del 18.04.1962, n° 865 del 22.10.1971 e n° 457 del 05.08.1978 e successive modifiche ed integrazioni, i prezzi di cessione per le aree e fabbricati da destinare alle attività produttive (PIP) aggiornati per l’anno 2013 come da relazione allegata a parte integrante e sostanziale della presente deliberazione a firma del Settore 4 “Servizi Tecnici e al Patrimonio”, valevoli per l’anno solare 2014;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai Settori n° 2 “Servizi Interni”, n° 4 “Servizi Tecnici e al Patrimonio” e n° 6 “Servizi al Territorio – Sviluppo Sostenibile” per gli adempimenti di loro competenza.

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE AREE EX ART. 14 L. 131/1983. ANNO 2014

**D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49**

**PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA**

---

**SETTORE : S. N. 4 - Servizi Tecnici e al Patrimonio**

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 11/09/2014

IL FUNZIONARIO  
F.to TRONCONI MASSIMO

---

**SETTORE : SERVIZI INTERNI**

Parere Favorevole sotto il profilo Contabile.

Lì 11/09/2014

IL FUNZIONARIO  
F.to MONTICINI ANGELA

---

**IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ.**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE**

**Letto e sottoscritto :**

IL PRESIDENTE  
F.to LIMATOLA FRANCESCO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to MONTICINI ANGELA

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.La Porta Giovanni**