

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI CUI ALL'ART.43 COMMA 1, LETT. B), C) E D) DELLA L.R. 1/2005 AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' AGRITURISTICHE

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente
a _____ Via _____ n° _____

P R E M E S S O

che il sig: _____
nella sua qualità di _____
dell'Azienda Agricola _____
posta in loc. _____
dell'estensione di ha. _____, censito al N.C.T. del Comune di Roccastrada al Fgl. _____
particelle _____
ha redatto "UNA RELAZIONE SULLE ATTIVITA' AGRITURISTICHE", ai sensi della L.R. 23 giugno 2003, n.30 e ss.mm.ii.;

che detta relazione ha riportato il parere favorevole, della Comunità Montana Colline Metallifere, espresso con Determinazione n° _____ del _____;

considerato che il presente atto unilaterale d'obbligo è richiesto quale garanzia per quanto previsto dall'art. 43 - comma 2 - della L.R. 1/05;

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 - Il sottoscritto Sig: _____ si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola della costruzione da realizzare di cui alla domanda in data _____ n° protocollo _____ **per 20 (venti) anni** dalla data dell'attestazione di abitabilità/agibilità.

ART. 2 - Il sottoscritto assicura di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo.

ART. 3 - I vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.

ART. 4 - Il sottoscritto riconosce al Comune di Roccastrada la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il/i fabbricato/i o per le singole ed individuate porzioni di esso/i.

ART. 5 - Il presente atto obbliga, oltre al sottoscritto, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativo. Il sottoscritto si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

ART. 6 - Il sottoscritto consente esplicitamente la trascrizione dell'atto contro di lui ed a favore del Comune di Roccastrada liberando il Conservatore dei RR.II. di Grosseto da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 7 - Il presente atto sarà trascritto a cura del Comune ed a spese del sottoscritto che se le assume interamente.

FIRMA:

spazio per l'autentica