

AGGIORNAMENTO marzo 2022

TABELLA A1 Insempiamenti residenziali (escluso territorio aperto)						
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,50	€ 2,26	€ 2,90	€ 2,50	€ 2,44
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,57	€ 6,82	€ 8,72	€ 8,72	€ 8,74
	Totale	€ 10,07	€ 9,08	€ 11,62	€ 11,22	€ 11,18
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,70	€ 6,03	€ 7,70	€ 6,70	€ 6,50
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 20,27	€ 18,22	€ 23,29	€ 23,30	€ 23,30
	Totale	€ 26,97	€ 24,25	€ 30,99	€ 30,00	€ 29,80
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,07	€ 9,07	€ 11,58	€ 10,07	€ 9,75
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 30,39	€ 27,36	€ 34,95	€ 34,95	€ 31,62
	Totale	€ 40,46	€ 36,43	€ 46,53	€ 45,02	€ 41,69
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,39	€ 7,54	€ 9,64	€ 8,39	€ 8,11
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,32	€ 22,78	€ 29,11	€ 29,12	€ 29,12
	Totale	€ 33,71	€ 30,32	€ 38,75	€ 37,51	€ 37,23
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,53	€ 6,78	€ 8,67	€ 7,53	€ 7,32
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,79	€ 20,52	€ 26,22	€ 26,22	€ 26,22
	Totale	€ 30,32	€ 27,30	€ 34,89	€ 33,75	€ 33,54

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo,							
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,38	€ 3,06	€ 3,73	€ 3,38	€ 3,38	€ 3,38
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,20	€ 2,88	€ 3,52	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51
	Totale	€ 6,58	€ 5,94	€ 7,25	€ 6,89	€ 6,89	€ 6,89
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,03	€ 8,12	€ 9,93	€ 9,03	€ 9,03	€ 9,03
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,51	€ 7,65	€ 9,36	€ 9,36	€ 9,36	€ 9,36
	Totale	€ 17,54	€ 15,77	€ 19,29	€ 18,39	€ 18,39	€ 18,39
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 13,54	€ 12,18	€ 14,88	€ 13,54	€ 13,54	€ 13,54
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12,74	€ 11,48	€ 14,03	€ 14,03	€ 14,03	€ 14,03
	Totale	€ 26,28	€ 23,66	€ 28,91	€ 27,57	€ 27,57	€ 27,57
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,28	€ 10,16	€ 12,41	€ 11,28	€ 11,28	€ 11,28
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,63	€ 9,57	€ 11,68	€ 11,68	€ 11,68	€ 11,68
	Totale	€ 21,91	€ 19,73	€ 24,09	€ 22,96	€ 22,96	€ 22,96
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,16	€ 9,14	€ 11,17	€ 10,16	€ 10,16	€ 10,16
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,55	€ 8,59	€ 10,50	€ 10,50	€ 10,50	€ 10,50
	Totale	€ 19,71	€ 17,73	€ 21,67	€ 20,66	€ 20,66	€ 20,66

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servi, rimessaggi, lavorazioni permanenti) comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni e alla prestazioni di servizi;

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di superficie di suolo trasformato, sono esclusi da tale computo gli standard edilizi e urbanistici in materia di parcheggi.

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,86	€ 3,48	€ 4,44	€ 3,86	€ 3,86	€ 3,86
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,20	€ 2,88	€ 3,67	€ 3,66	€ 3,66	€ 3,66
	Totale	€ 7,06	€ 6,36	€ 8,11	€ 7,52	€ 7,52	€ 7,52
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,33	€ 9,30	€ 11,86	€ 10,33	€ 10,33	€ 10,33
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,51	€ 7,65	€ 9,80	€ 9,80	€ 9,80	€ 9,80
	Totale	€ 18,84	€ 16,95	€ 21,66	€ 20,13	€ 20,13	€ 20,13
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,47	€ 13,94	€ 17,79	€ 15,47	€ 15,47	€ 15,47
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12,74	€ 11,48	€ 14,66	€ 14,66	€ 14,66	€ 14,66
	Totale	€ 28,21	€ 25,42	€ 32,45	€ 30,13	€ 30,13	€ 30,13
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,90	€ 11,61	€ 14,83	€ 12,90	€ 12,90	€ 12,90
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,63	€ 9,57	€ 12,22	€ 12,22	€ 12,22	€ 12,22
	Totale	€ 23,53	€ 21,18	€ 27,05	€ 25,12	€ 25,12	€ 25,12
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,59	€ 10,44	€ 13,33	€ 11,59	€ 11,59	€ 11,59
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,55	€ 8,59	€ 10,97	€ 10,97	€ 10,97	€ 10,97
	Totale	€ 21,14	€ 19,03	€ 24,30	€ 22,56	€ 22,56	€ 22,56

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali

Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F	
1 Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)							
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,44	€ 3,11	€ 3,96	€ 3,44	€ 3,44	€ 3,44	
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,75	€ 1,58	€ 2,02	€ 2,02	€ 2,02	€ 2,02	
Totale	€ 5,19	€ 4,69	€ 5,98	€ 5,46	€ 5,46	€ 5,46	
2 Interventi di sostituzione edilizia (1)							
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,19	€ 8,27	€ 10,57	€ 9,19	€ 9,19	€ 9,19	
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 4,68	€ 4,20	€ 5,38	€ 5,38	€ 5,38	€ 5,38	
Totale	€ 13,87	€ 12,47	€ 15,95	€ 14,57	€ 14,57	€ 14,57	
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq							
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 13,81	€ 12,42	€ 15,87	€ 13,81	€ 13,81	€ 13,81	
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,03	€ 6,33	€ 8,08	€ 8,08	€ 8,08	€ 8,08	
Totale	€ 20,84	€ 18,75	€ 23,95	€ 21,89	€ 21,89	€ 21,89	
4 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq							
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,49	€ 10,34	€ 13,21	€ 11,49	€ 11,49	€ 11,49	
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,85	€ 5,26	€ 6,73	€ 6,73	€ 6,73	€ 6,73	
Totale	€ 17,34	€ 15,60	€ 19,94	€ 18,22	€ 18,22	€ 18,22	
5 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq							
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,35	€ 9,32	€ 11,89	€ 11,38	€ 10,35	€ 10,35	
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,25	€ 4,73	€ 6,04	€ 6,04	€ 6,04	€ 6,04	
Totale	€ 15,60	€ 14,05	€ 17,93	€ 17,42	€ 16,39	€ 16,39	

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1 Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,97	€ 5,38	€ 6,87	€ 5,97	€ 5,97	€ 5,97
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,19	€ 1,97	€ 2,51	€ 2,51	€ 2,51	€ 2,51
Totale	€ 8,16	€ 7,35	€ 9,38	€ 8,48	€ 8,48	€ 8,48
2 Interventi di sostituzione edilizia (1)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,90	€ 14,31	€ 18,27	€ 15,90	€ 15,90	€ 15,90
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,57	€ 5,00	€ 6,41	€ 6,41	€ 6,41	€ 6,41
Totale	€ 21,47	€ 19,31	€ 24,68	€ 22,31	€ 22,31	€ 22,31
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 23,85	€ 21,46	€ 27,43	€ 23,85	€ 23,85	€ 23,85
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,33	€ 7,49	€ 9,59	€ 9,58	€ 9,58	€ 9,58
Totale	€ 32,18	€ 28,95	€ 37,02	€ 33,43	€ 33,43	€ 33,43
4 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 19,88	€ 17,89	€ 22,86	€ 19,88	€ 19,88	€ 19,88
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,94	€ 6,26	€ 7,99	€ 8,00	€ 8,00	€ 8,00
Totale	€ 26,82	€ 24,15	€ 30,85	€ 27,88	€ 27,88	€ 27,88
5 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,90	€ 16,12	€ 20,60	€ 19,70	€ 17,90	€ 17,90
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,25	€ 5,62	€ 7,17	€ 7,18	€ 7,18	€ 7,18
Totale	€ 24,15	€ 21,74	€ 27,77	€ 26,88	€ 25,08	€ 25,08

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

Tabella A5 Territorio agricolo (3)

		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,24	€ 2,90	€ 2,98	€ 3,12	€ 5,10	€ 2,90
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,75	€ 3,66	€ 3,66	€ 2,01	€ 2,39	€ 3,66
	Totale	€ 10,99	€ 6,56	€ 6,64	€ 5,13	€ 7,49	€ 6,56
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,00	€ 7,66	€ 7,92	€ 8,26	€ 13,65	€ 7,66
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 23,30	€ 9,78	€ 9,78	€ 5,36	€ 6,41	€ 9,78
	Totale	€ 29,30	€ 17,44	€ 17,70	€ 13,62	€ 20,06	€ 17,44
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,67	€ 6,26	€ 7,32	€ 6,55	€ 11,33	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,44	€ 6,05	€ 6,03	€ 3,35	€ 4,03	
	Totale	€ 19,11	€ 12,31	€ 13,35	€ 9,90	€ 15,36	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,00	€ 11,53	€ 11,86	€ 12,39	€ 20,47	€ 11,53
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 34,94	€ 14,65	€ 14,65	€ 8,06	€ 9,59	€ 14,65
	Totale	€ 43,94	€ 26,18	€ 26,51	€ 20,45	€ 30,06	€ 26,18

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas

Tabella relativa al costo di costruzione per le attività residenziali comuni con coefficiente territoriale inferiore a 0,800				
1		Abitazioni aventi superficie utile	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	a)	superiore a metri quadrati 160 e accessori superiori o uguali a metri quadrati 60;	7%	
	b)	compreso tra metri quadrati 160 e metri quadrati 130 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 55;	6%	
	c)	compreso tra metri quadrati 130 e metri quadrati 110 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 50;	6%	
	d)	compreso tra metri quadrati 110 e metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
	e)	inferiore a metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:				
a)	per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;			
b)	per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;			
c)	per gli interventi di bioedilizia.			
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.				

Tabella relativa al costo di costruzione per le altre attività		
	Destinazione	Percentuale
a)	Attività Turistiche	7%
b)	Attività direzionali	10%
c)	Attività Commerciali	7%