



COPIA

**GIUNTA MUNICIPALE**

**DELIBERAZIONE N. 75 DEL 17/06/2016**

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2016**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore **11:30** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale.

Dei componenti Sigg.

LIMATOLA FRANCESCO	Sindaco	Presente
MORI CHIARA	Vice Sindaco	Presente
RABAZZI EMILIANO	Assessore	Presente
MEDDA BRUNO	Assessore	Presente
PERICCI SARA	Assessore	Presente

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. LIMATOLA FRANCESCO nella sua qualità di Sindaco. Partecipa e assiste il Segretario Generale, **LA PORTA GIOVANNI**

Pubblicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 21/06/2016 per 15 giorni consecutivi

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **LA PORTA GIOVANNI**

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/06/2016 al \_\_\_\_\_ 06/07/2016, per 15 giorni.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **LA PORTA GIOVANNI**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **LA PORTA GIOVANNI**



**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2016**

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**PREMESSO** che l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. n.380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**PREMESSO** che ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza di specifiche determinazioni da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R.T. 65/14, si continuano ad applicare le tabelle allegate alla L.R. 1/05;

**VISTO** l'art. 184 - comma 7 - della L.R.T. 65/14, sulla determinazione degli oneri di urbanizzazione in base al quale ai costi medi regionali si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT; dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

**CONSIDERATO** che l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. n.380 del 2001, nonché l'articolo 185 - comma 3 - della L.R.T. 65/14, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, oppure in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT; dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;

**DATO ATTO** che, non essendo state modificate le tabelle regionali di cui sopra, si rende necessario procedere autonomamente agli adeguamenti degli importi suddetti;

**DATO ATTO** che gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione con gli aggiornamenti sono stabiliti rispettivamente dagli art.184 e 185 della L.R.T. 65/14 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha provveduto negli anni a regolamentare la determinazione degli importi ed ad approvare linee guida e di indirizzo per la nuova determinazione degli oneri connessi con successive delibere D.C.C. n. 25 del 19.05.1994, D.C.C. n.11 del 25.11.2000, D.C.C. n.3 del 09.03.2002, D.C.C. n. 20 del 30.03.2010 e D.C.C. n. 32 del 25.07.2014;

**DATO ATTO** che devono essere adeguate le tabelle, sia per quanto riguarda gli oneri che il costo di costruzione;

**VERIFICATO** che, ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), determinato dall'ISTAT per il periodo da Giugno 2015 ad Aprile 2016 (dato più recente disponibile) è pari al - **0,8%**;



**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2016**

**VISTE** le allegate tabelle, elaborate dall'Ufficio Edilizia, con applicata la diminuzione che rientra nell'ambito della percentuale sopra indicata;

**VERIFICATO** che, ai fini dell'aggiornamento del costo di costruzione, la variazione ISTAT dell'indice nazionale dei costi di costruzione è pari al + **0,6%** tra Giugno 2015 e Febbraio 2016 (dato più recente disponibile);

**DATO ATTO** che, pertanto, il nuovo costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, aggiornato in aumento ISTAT, risulta così calcolato:

€.  $235,76 + 0,6\% = 237,18$  al metro quadrato di superficie complessiva determinata secondo i criteri di cui al D.M. 10.05.1977 e secondo lo schema allegato in tabella A;

**RITENUTE** le stesse meritevoli di approvazione;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Titolo V della Costituzione;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso considerato e visto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** le premesse sopra enunciate da intendersi qui riportate;

**DI APPROVARE** le nuove determinazioni degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione afferenti ai vari titoli edilizi, aggiornati secondo i criteri enunciati in premessa e formulati come da tabelle di cui all'allegato A alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;

**DI APPROVARE** gli aggiornamenti riportati nell'allegato A al presente atto, dando atto che tali importi dovranno essere applicati agli atti rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione;

**DI TRASMETTERE** la presente delibera agli Uffici competenti affinché uniformino l'attività istruttoria agli aggiornamenti con la presente approvati.



**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2016**

**D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49**

**PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA**

---

**U.O. 7 - Servizio Governo del Territorio**

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 14/06/2016

IL FUNZIONARIO  
F.to CITTADINI LAMBERTO

---

**U.O. 2 : Programmazione e Gestione Finanziaria**

Parere Contrario sotto il profilo Contabile.

Lì

IL FUNZIONARIO

---

**IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ.**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE**

**Letto e sottoscritto :**

IL PRESIDENTE  
F.to LIMATOLA FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LA PORTA GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.La Porta Giovanni**