

AGGIORNAMENTO gennaio 2026

TABELLA A1 Insediamenti residenziali (escluso territorio aperto)

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo, deposito

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio	oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1 Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,80	€ 3,44	€ 4,20	€ 3,80	€ 3,80	€ 3,80
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,61	€ 3,25	€ 3,97	€ 3,95	€ 3,95	€ 3,95
Totale	€ 7,41	€ 6,69	€ 8,17	€ 7,75	€ 7,75	€ 7,75
2 Interventi di sostituzione edilizia (1)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,16	€ 9,13	€ 11,17	€ 10,16	€ 10,16	€ 10,16
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,57	€ 8,62	€ 10,53	€ 10,53	€ 10,53	€ 10,53
Totale	€ 19,73	€ 17,75	€ 21,70	€ 20,69	€ 20,69	€ 20,69
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,23	€ 13,72	€ 16,75	€ 15,23	€ 15,23	€ 15,23
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,34	€ 12,92	€ 15,80	€ 15,80	€ 15,80	€ 15,80
Totale	€ 29,57	€ 26,64	€ 32,55	€ 31,03	€ 31,03	€ 31,03
4 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,70	€ 11,44	€ 13,97	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,97	€ 10,78	€ 13,15	€ 13,15	€ 13,15	€ 13,15
Totale	€ 24,67	€ 22,22	€ 27,12	€ 25,85	€ 25,85	€ 25,85
5 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,44	€ 10,28	€ 12,57	€ 11,44	€ 11,44	€ 11,44
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,75	€ 9,68	€ 11,82	€ 11,82	€ 11,82	€ 11,82
Totale	€ 22,19	€ 19,96	€ 24,39	€ 23,26	€ 23,26	€ 23,26

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti) comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni e alla prestazioni di servizi;

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di superficie di suolo trasformato, sono esclusi da tale computo gli standard edili e urbanistici in materia di parcheggi.

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,34	€ 3,91	€ 4,99	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,61	€ 3,25	€ 4,13	€ 4,12	€ 4,12	€ 4,12
	Totale	€ 7,95	€ 7,16	€ 9,12	€ 8,46	€ 8,46	€ 8,46
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,63	€ 10,46	€ 13,35	€ 11,63	€ 11,63	€ 11,63
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,57	€ 8,62	€ 11,03	€ 11,03	€ 11,03	€ 11,03
	Totale	€ 21,20	€ 19,08	€ 24,38	€ 22,66	€ 22,66	€ 22,66
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,41	€ 15,70	€ 20,03	€ 17,41	€ 17,41	€ 17,41
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,34	€ 12,92	€ 16,50	€ 16,50	€ 16,50	€ 16,50
	Totale	€ 31,75	€ 28,62	€ 36,53	€ 33,91	€ 33,91	€ 33,91
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,52	€ 13,07	€ 16,70	€ 14,52	€ 14,52	€ 14,52
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,97	€ 10,78	€ 13,76	€ 13,76	€ 13,76	€ 13,76
	Totale	€ 26,49	€ 23,85	€ 30,46	€ 28,28	€ 28,28	€ 28,28
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 13,05	€ 11,75	€ 15,00	€ 13,05	€ 13,05	€ 13,05
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,75	€ 9,68	€ 12,35	€ 12,35	€ 12,35	€ 12,35
	Totale	€ 23,80	€ 21,43	€ 27,35	€ 25,40	€ 25,40	€ 25,40

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilità dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali

Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,87	€ 3,50	€ 4,45	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,87
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,97	€ 1,79	€ 2,27	€ 2,27	€ 2,27	€ 2,27
	Totale	€ 5,84	€ 5,29	€ 6,72	€ 6,14	€ 6,14	€ 6,14
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,34	€ 9,31	€ 11,91	€ 10,34	€ 10,34	€ 10,34
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,27	€ 4,73	€ 6,05	€ 6,05	€ 6,05	€ 6,05
	Totale	€ 15,61	€ 14,04	€ 17,96	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,55	€ 13,98	€ 17,87	€ 15,55	€ 15,55	€ 15,55
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,92	€ 7,12	€ 9,09	€ 9,09	€ 9,09	€ 9,09
	Totale	€ 23,47	€ 21,10	€ 26,96	€ 24,64	€ 24,64	€ 24,64
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,93	€ 11,64	€ 14,87	€ 12,93	€ 12,93	€ 12,93
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,59	€ 5,92	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59
	Totale	€ 19,52	€ 17,56	€ 22,46	€ 20,52	€ 20,52	€ 20,52
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,65	€ 10,48	€ 13,39	€ 12,81	€ 11,65	€ 11,65
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,91	€ 5,33	€ 6,80	€ 6,80	€ 6,80	€ 6,80
	Totale	€ 17,56	€ 15,81	€ 20,19	€ 19,61	€ 18,45	€ 18,45

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilità dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,72	€ 6,05	€ 7,74	€ 6,72	€ 6,72	€ 6,72
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,46	€ 2,22	€ 2,82	€ 2,82	€ 2,82	€ 2,82
	Totale	€ 9,18	€ 8,27	€ 10,56	€ 9,54	€ 9,54	€ 9,54
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,90	€ 16,11	€ 20,56	€ 17,90	€ 17,90	€ 17,90
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,27	€ 5,64	€ 7,21	€ 7,21	€ 7,21	€ 7,21
	Totale	€ 24,17	€ 21,75	€ 27,77	€ 25,11	€ 25,11	€ 25,11
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 26,85	€ 24,15	€ 30,88	€ 26,85	€ 26,85	€ 26,85
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,37	€ 8,42	€ 10,80	€ 10,79	€ 10,79	€ 10,79
	Totale	€ 36,22	€ 32,57	€ 41,68	€ 37,64	€ 37,64	€ 37,64
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 22,38	€ 20,14	€ 25,73	€ 22,38	€ 22,38	€ 22,38
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,82	€ 7,04	€ 8,99	€ 9,00	€ 9,00	€ 9,00
	Totale	€ 30,20	€ 27,18	€ 34,72	€ 31,38	€ 31,38	€ 31,38
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 20,15	€ 18,15	€ 23,18	€ 22,18	€ 20,15	€ 20,15
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,03	€ 6,33	€ 8,07	€ 8,08	€ 8,08	€ 8,08
	Totale	€ 27,18	€ 24,48	€ 31,25	€ 30,26	€ 28,23	€ 28,23

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilità dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

Tabella A5 Territorio agricolo (3)

		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,51	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,51	€ 5,74	€ 3,27
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,86	€ 4,12	€ 4,12	€ 2,26	€ 2,69	€ 4,12
	Totale	€ 12,37	€ 7,39	€ 7,48	€ 5,77	€ 8,43	€ 7,39
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,75	€ 8,63	€ 8,91	€ 9,30	€ 15,37	€ 8,63
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 26,23	€ 11,01	€ 11,01	€ 6,03	€ 7,21	€ 11,01
	Totale	€ 32,98	€ 19,64	€ 19,92	€ 15,33	€ 22,58	€ 19,64
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,26	€ 7,04	€ 8,23	€ 7,38	€ 12,75	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 16,25	€ 6,81	€ 6,79	€ 3,77	€ 4,53	
	Totale	€ 21,51	€ 13,85	€ 15,02	€ 11,15	€ 17,28	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,13	€ 12,97	€ 13,35	€ 13,95	€ 23,04	€ 12,97
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 39,33	€ 16,49	€ 16,49	€ 9,07	€ 10,80	€ 16,49
	Totale	€ 49,46	€ 29,46	€ 29,84	€ 23,02	€ 33,84	€ 29,46

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilità dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas

PER I MUTAMENTI DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA VERSO LA FUNZIONE RESIDENZIALE, SI APPLICANO I SEGUENTI CRITERI:

- nel caso di abitazioni rurali edificate precedentemente alla L.10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 1, colonna "residenziale"

- nel caso di annessi agricoli edificati precedentemente alla L. 10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 3, colonna "residenziale"

- nel caso di abitazioni rurali edificate successivamente alla L.10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 3, colonna "residenziale"

- nel caso di annessi agricoli edificati successivamente alla L. 10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 1 sommati a quelli di cui alla riga 3, colonna "residenziale"