

# AGGIORNAMENTO gennaio 2026

TABELLA A1 Insediamenti residenziali (escluso territorio aperto)							
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,81	€ 2,54	€ 3,27	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,74
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,52	€ 7,69	€ 9,82	€ 9,82	€ 9,82	€ 9,85
	<b>Totale</b>	<b>€ 11,33</b>	<b>€ 10,23</b>	<b>€ 13,09</b>	<b>€ 12,63</b>	<b>€ 12,63</b>	<b>€ 12,59</b>
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,54	€ 6,79	€ 8,67	€ 7,54	€ 7,54	€ 7,31
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,82	€ 20,50	€ 26,22	€ 26,23	€ 26,23	€ 26,23
	<b>Totale</b>	<b>€ 30,36</b>	<b>€ 27,29</b>	<b>€ 34,89</b>	<b>€ 33,77</b>	<b>€ 33,77</b>	<b>€ 33,54</b>
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,34	€ 10,21	€ 13,04	€ 11,34	€ 11,34	€ 10,98
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 34,21	€ 30,79	€ 39,34	€ 39,34	€ 35,58	€ 39,33
	<b>Totale</b>	<b>€ 45,55</b>	<b>€ 41,00</b>	<b>€ 52,38</b>	<b>€ 50,68</b>	<b>€ 46,92</b>	<b>€ 50,31</b>
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,44	€ 8,48	€ 10,85	€ 9,44	€ 9,44	€ 9,12
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 28,50	€ 25,65	€ 32,76	€ 32,77	€ 32,77	€ 32,77
	<b>Totale</b>	<b>€ 37,94</b>	<b>€ 34,13</b>	<b>€ 43,61</b>	<b>€ 42,21</b>	<b>€ 42,21</b>	<b>€ 41,89</b>
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,47	€ 7,64	€ 9,77	€ 8,47	€ 8,47	€ 8,23
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,66	€ 23,09	€ 29,51	€ 29,51	€ 29,51	€ 29,51
	<b>Totale</b>	<b>€ 34,13</b>	<b>€ 30,73</b>	<b>€ 39,28</b>	<b>€ 37,98</b>	<b>€ 37,98</b>	<b>€ 37,74</b>
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono saumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilità dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.							

<b>TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo, deposito</b>							
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,80	€ 3,44	€ 4,20	€ 3,80	€ 3,80	€ 3,80
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,61	€ 3,25	€ 3,97	€ 3,95	€ 3,95	€ 3,95
	<b>Totale</b>	<b>€ 7,41</b>	<b>€ 6,69</b>	<b>€ 8,17</b>	<b>€ 7,75</b>	<b>€ 7,75</b>	<b>€ 7,75</b>
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,16	€ 9,13	€ 11,17	€ 10,16	€ 10,16	€ 10,16
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,57	€ 8,62	€ 10,53	€ 10,53	€ 10,53	€ 10,53
	<b>Totale</b>	<b>€ 19,73</b>	<b>€ 17,75</b>	<b>€ 21,70</b>	<b>€ 20,69</b>	<b>€ 20,69</b>	<b>€ 20,69</b>
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,23	€ 13,72	€ 16,75	€ 15,23	€ 15,23	€ 15,23
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,34	€ 12,92	€ 15,80	€ 15,80	€ 15,80	€ 15,80
	<b>Totale</b>	<b>€ 29,57</b>	<b>€ 26,64</b>	<b>€ 32,55</b>	<b>€ 31,03</b>	<b>€ 31,03</b>	<b>€ 31,03</b>
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,70	€ 11,44	€ 13,97	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,97	€ 10,78	€ 13,15	€ 13,15	€ 13,15	€ 13,15
	<b>Totale</b>	<b>€ 24,67</b>	<b>€ 22,22</b>	<b>€ 27,12</b>	<b>€ 25,85</b>	<b>€ 25,85</b>	<b>€ 25,85</b>
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,44	€ 10,28	€ 12,57	€ 11,44	€ 11,44	€ 11,44
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,75	€ 9,68	€ 11,82	€ 11,82	€ 11,82	€ 11,82
	<b>Totale</b>	<b>€ 22,19</b>	<b>€ 19,96</b>	<b>€ 24,39</b>	<b>€ 23,26</b>	<b>€ 23,26</b>	<b>€ 23,26</b>

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servi, rimessaggi, lavorazioni permanenti) comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni e alla prestazioni di servizi;

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di superficie di suolo trasformato, sono esclusi da tale computo gli standard edilizi e urbanistici in materia di parcheggi.

**TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313**

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,34	€ 3,91	€ 4,99	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,61	€ 3,25	€ 4,13	€ 4,12	€ 4,12	€ 4,12
	<b>Totale</b>	<b>€ 7,95</b>	<b>€ 7,16</b>	<b>€ 9,12</b>	<b>€ 8,46</b>	<b>€ 8,46</b>	<b>€ 8,46</b>
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,63	€ 10,46	€ 13,35	€ 11,63	€ 11,63	€ 11,63
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,57	€ 8,62	€ 11,03	€ 11,03	€ 11,03	€ 11,03
	<b>Totale</b>	<b>€ 21,20</b>	<b>€ 19,08</b>	<b>€ 24,38</b>	<b>€ 22,66</b>	<b>€ 22,66</b>	<b>€ 22,66</b>
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,41	€ 15,70	€ 20,03	€ 17,41	€ 17,41	€ 17,41
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,34	€ 12,92	€ 16,50	€ 16,50	€ 16,50	€ 16,50
	<b>Totale</b>	<b>€ 31,75</b>	<b>€ 28,62</b>	<b>€ 36,53</b>	<b>€ 33,91</b>	<b>€ 33,91</b>	<b>€ 33,91</b>
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,52	€ 13,07	€ 16,70	€ 14,52	€ 14,52	€ 14,52
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,97	€ 10,78	€ 13,76	€ 13,76	€ 13,76	€ 13,76
	<b>Totale</b>	<b>€ 26,49</b>	<b>€ 23,85</b>	<b>€ 30,46</b>	<b>€ 28,28</b>	<b>€ 28,28</b>	<b>€ 28,28</b>
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 13,05	€ 11,75	€ 15,00	€ 13,05	€ 13,05	€ 13,05
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,75	€ 9,68	€ 12,35	€ 12,35	€ 12,35	€ 12,35
	<b>Totale</b>	<b>€ 23,80</b>	<b>€ 21,43</b>	<b>€ 27,35</b>	<b>€ 25,40</b>	<b>€ 25,40</b>	<b>€ 25,40</b>

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.





Tabella A5 Territorio agricolo (3)							
		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,51	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,51	€ 5,74	€ 3,27
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,86	€ 4,12	€ 4,12	€ 2,26	€ 2,69	€ 4,12
	<b>Totale</b>	<b>€ 12,37</b>	<b>€ 7,39</b>	<b>€ 7,48</b>	<b>€ 5,77</b>	<b>€ 8,43</b>	<b>€ 7,39</b>
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,75	€ 8,63	€ 8,91	€ 9,30	€ 15,37	€ 8,63
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 26,23	€ 11,01	€ 11,01	€ 6,03	€ 7,21	€ 11,01
	<b>Totale</b>	<b>€ 32,98</b>	<b>€ 19,64</b>	<b>€ 19,92</b>	<b>€ 15,33</b>	<b>€ 22,58</b>	<b>€ 19,64</b>
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricolo						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,26	€ 7,04	€ 8,23	€ 7,38	€ 12,75	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 16,25	€ 6,81	€ 6,79	€ 3,77	€ 4,53	
	<b>Totale</b>	<b>€ 21,51</b>	<b>€ 13,85</b>	<b>€ 15,02</b>	<b>€ 11,15</b>	<b>€ 17,28</b>	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,13	€ 12,97	€ 13,35	€ 13,95	€ 23,04	€ 12,97
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 39,33	€ 16,49	€ 16,49	€ 9,07	€ 10,80	€ 16,49
	<b>Totale</b>	<b>€ 49,46</b>	<b>€ 29,46</b>	<b>€ 29,84</b>	<b>€ 23,02</b>	<b>€ 33,84</b>	<b>€ 29,46</b>
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.							
(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas							

PER I MUTAMENTI DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA VERSO LA FUNZIONE RESIDENZIALE, SI APPLICANO I SEGUENTI CRITERI:
- nel caso di abitazioni rurali edificate precedentemente alla L.10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 1, colonna "residenziale"
- nel caso di annessi agricoli edificati precedentemente alla L. 10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 3, colonna "residenziale"
- nel caso di abitazioni rurali edificate successivamente alla L.10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 3, colonna "residenziale"
- nel caso di annessi agricoli edificati successivamente alla L. 10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 1 sommati a quelli di cui alla riga 3, colonna "residenziale"