COMUNE DI ROCCASTRADA

PROVINCIA DI GROSSETO

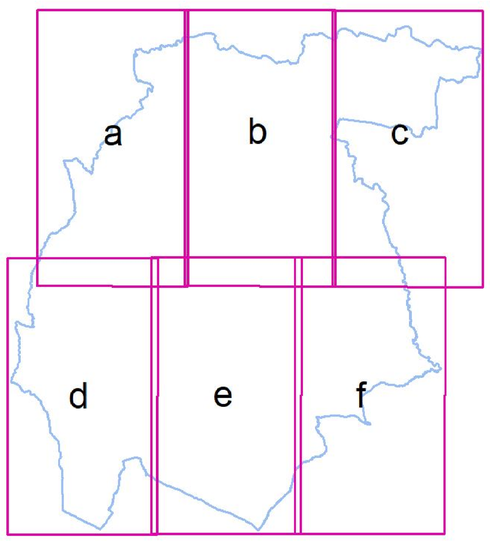
Nuovo Piano Strutturale

TAV 03-4 - Quadrante E - Rettifica

Nuclei Rurali - Ambiti di pertinenza del Centro Storico - Ambiti Periurbani

Il Sindaco del Comune di Roccastrada	Francesco Limatola	
L'assessore all'Urbanistica del Comune di Roccastrada	Elena Menghini	
Il Progettista di Piano e Responsabile del procedimento	Dott. Ing. Antonio Guerrini	**Digitalizzazione Carte** Dott. Geol. Lorenzo Fanciulletti
Collaboratori	Dott. Arch. Alessandra Contino - Geom. Stefano Cicalini	

Scala 1:10000 — Luglio 2025



N
W E
S

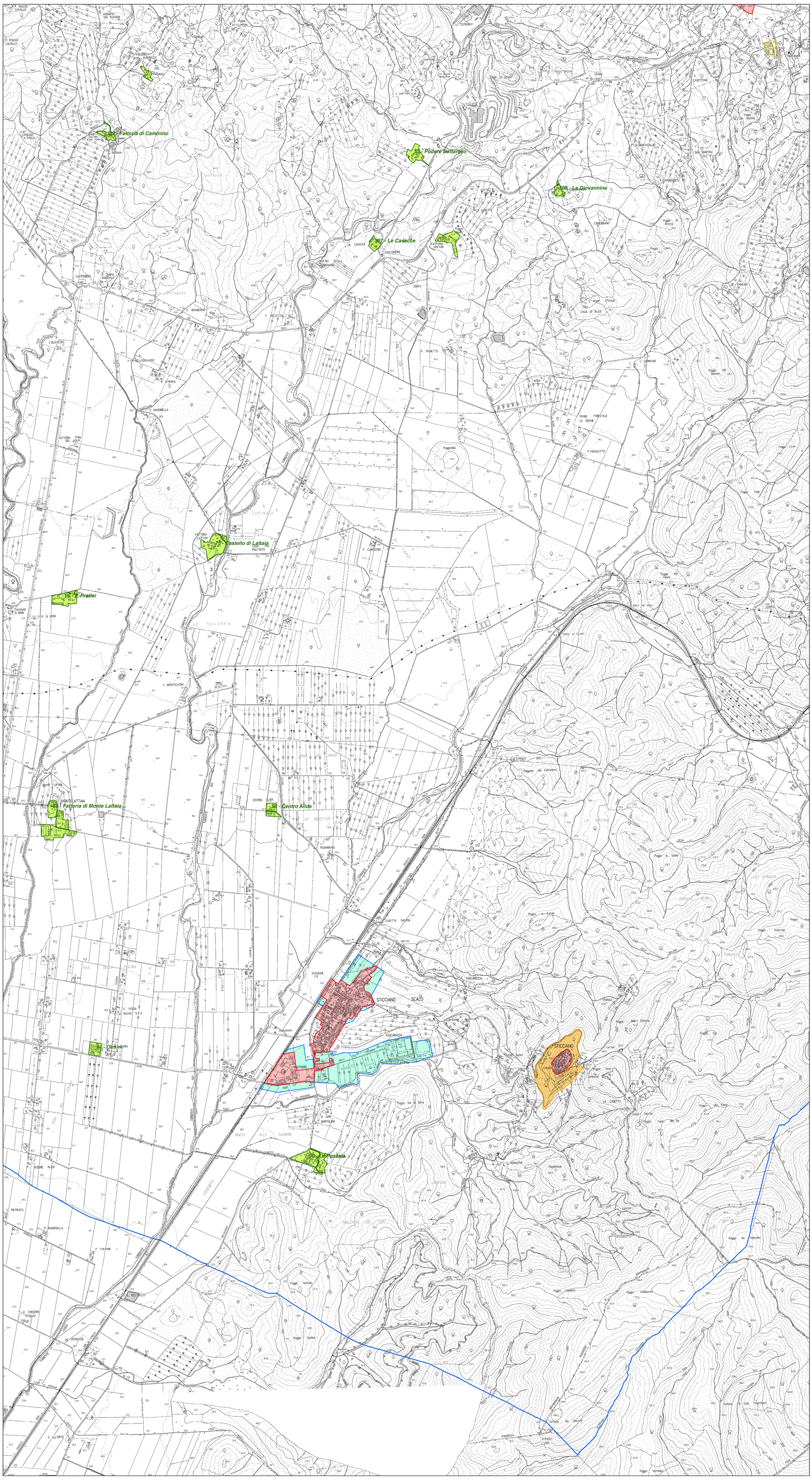
LEGENDA

- *Perimetro del Territorio Urbanizzato*
- *Ambiti di Pertinenza del Centro Storico (Art. 21 delle Norme di Piano)*
- *Ambiti Periurbani (Art. 21 delle Norme di Piano)*
- *Nuclei Rurali (Art. 20 delle Norme di Piano)*

2 - Il Belagaio
3 - Casa Nuova
7 - Podere La Pieve
12 - Le Pescine
16 - Podere Guasconi
21 - Azienda Meleta
22 - Casa Spagna
34 - Podere Le Piane
39 - Fattoria Tenuta di Peruzzo
48 - Podere Il Poggiolo
50 - La Civitella
52 - Podere Bettarello
53 - Fattoria di Caminino
60 - Podere Diaccialone
62 - Casale del Podere Asina
67 - Fattoria Venturi
68 - Il Giovannello
75 - Castello di Lattaia
83 - Fattoria di Monte Lattaia
90 - La Pescaia
92 - S. Gervasio e S. Fermo
93 - Rocca di Montemassi
94 - Olmini
95 - Centro Alida
96 - P. Prattini
97 - P. Pian di Colombaia
98 - Centro Capracotta
99 - Acquamara
100 - C. Venelle
101 - C. Cinigliano
102 - Pod. Pagiano-Guerrazzi
103 - C. Campo al Monaco
104 - Il Crocino
105 - Case Gessi
106 - Case le Stalle
107 - Le Casacce
108 - La Giovannina
109 - La Gramineta
110 - Pod. Passerini e Marinpietri
111 - La Cooperativa
112 - Pod. Lanzo
113 - C. Sterrati
114 - Pod. Selvella
115 - S. Giusto di Mezzo
116 - Pagiano di Sopra

Tessuti Produttivi Specialistici (Art. 22 delle Norme di Piano)

- *TPS-1*
  1) loc. Cangiolino (Roccastrada)
  2) loc. Crocino (Sassofortino)
- *TPS-2*
  1) Polo del Madonnino
- *TPS-3*
  1) Via de Sanctis (Roccastrada)
  2) loc. Laschi (Ribolla)
- *Confine Comunale*



0 250 500 1.000 Meters