

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 19-09-2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO OPERATIVO -INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N.15 DEL 10.04.2019 .RATIFICA DETERMINAZIONI CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE.**

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **diciannove** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nel **Palazzo Comunale**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in **prima** convocazione, sotto la presidenza del Sig. **FRANCESCO LIMATOLA** nella sua qualità di **SINDACO**.

All'appello risultano presenti:

Nominativo Consigliere	Presente	Assente
LIMATOLA FRANCESCO	X	
PACCIANI STEFANIA	X	
MENGHINI ELENA	X	
RABAZZI EMILIANO	X	
RUSCI BARBARA	X	
MORI ANTONIO	X	
IANNUZZI FRANCO	X	
STACCHINI LEANDRO	X	
CATONI GIORGIO	X	
BROGI ULDERICO		X
PAZZAGLI PAOLO	X	
PIRAS LORENZO	X	
GAMBASSI MARIO	X	

Numero totale PRESENTI: **12** – ASSENTI: **1**

Partecipa e assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dott. **FABIO TOSCANO**, incaricato della redazione del processo verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

## IL RESPONSABILE DELL' U.O

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 7.11.2016 è stato dato avvio al procedimento di Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo (Piano Strutturale e Piano Operativo), al procedimento di VAS, a quello di adeguamento al PIT e al procedimento della Copianificazione art.25;
- nella seduta Consiliare del 18 Giugno 2018 sono state adottate le delibere n. 22/2018 e 23/2018 per la formazione di Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019 il Consiglio Comunale ha deliberato l'accoglimento delle osservazioni e controdeduzioni;
- con Deliberazione di C.C. n.14 del 10.04.2019 è stata approvata la “ *Variante al Piano Strutturale - legge 65/2014 art 19 comma 4. - approvazione definitiva*”;
- con Deliberazione di C.C. n.15 del 10.04.2019 è approvato il “ *Nuovo Piano Operativo - legge 65/2014 art 19 comma 4. - approvazione definitiva.*”;
- con Deliberazione di C.C. n.16 del 10.04.2019 è stata riadottata la “ *Riadozione Piano Operativo-Legge 65/2014 art 19–Riadozione scheda trasformazione AT5 via Toscana*, comprensiva di documenti di Valutazione Ambientale Strategica, come conclusa con DCC n°14 e 15/2019 ( Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di sintesi e Parere motivato NUV N° 1 del 27/03/2019);
- che l'avviso di riadozione scheda AT 5 è stato pubblicato sul BURT del n.23 del 05.06.2019;
- che sul B.U.R.T. del 7.8.2019 è stata resa nota l'efficacia Scheda trasformazione AT2 Diaccialone approvazione definitiva- Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo- delibere di Consiglio comunale n. 14/2018 e 15/2018;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n.15 del 10.04.2019 di definitiva approvazione della “ *Nuovo Piano Operativo - legge 65/2014 art 19 comma 4. - approvazione definitiva.*”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n.16 del 10.04.2019 è stata riadottata la “ *Riadozione Piano Operativo-Legge 65/2014 art 19–Riadozione scheda trasformazione AT5 via Toscana*”;

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale ha richiesto in data 19.3.2019 Prot. 4236, nel rispetto dell'art.21 PIT e art.6 c.5 Accordo Mibac 2018, l'attivazione della Conferenza paesaggistica la cui seduta conclusiva si è tenuta il 6 Settembre;

**RICHIAMATO** che in relazione alle Conferenza paesaggistica e al procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR:

- sono entrate in vigore le recenti disposizioni procedurali dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che norma la procedura;
- la Regione Toscana ha provveduto alla convocazione della prima seduta per il giorno 3.5.2019;
- ai sensi dell'art.6 c.7 Accordo Mibac la Regione Toscana doveva convocare la Conferenza paesaggistica entro 15 gg dal ricevimento degli atti di definitiva approvazione, prima della pubblicazione sul BURT, ai sensi del dispositivo dell'art.31 della LRT 65/2014.
- che la seduta della Prima Conferenza paesaggistica si è svolta in data venerdì 3 maggio 2019 ;
- che la seduta della Seconda Conferenza paesaggistica si è svolta in data venerdì 26 Luglio 2019 e in questa sede si è conclusa con esito positivo il parere sulla Scheda AT 2 Diaccialone;
- la seduta della Terza Conferenza paesaggistica si è svolta in data 6 Settembre 2019;
- a seguito di tali Conferenze si sono rese necessarie modifiche agli elaborati approvati;

**PRESO ATTO** di un errore di resa cartografica rilevato nella cartografia - INS 01 Ribolla e Montemassi;

**DATO ATTO CHE** con prot.8635 del 03.06.2019 la Provincia di Grosseto ha inviato contributi post-

approvazione anche alla Regione;

**PRESO ATTO** che la Conferenza nella seduta conclusiva del 6 Settembre 2019 ha deliberato che “ *La Conferenza vista l’istruttoria condotta, alla luce del parere della Soprintendenza e dei lavori delle precedenti sedute e della seduta odierna, ritiene il PO conforme al PIT-PPR con le integrazioni esaminate in data odierna; per le motivazioni espresse dalla Soprintendenza non si applicano le semplificazioni previste dall’art.21, c.7 della Disciplina di piano del PIT-PPR*”;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere alla modifica dei seguenti elaborati, anche in recepimento dei contributi provinciali post-approvazione e in ratifica delle integrazioni richieste dalla Conferenza Paesaggistica, aggiornati alla data di Settembre 2019 redatti redatti dall’Arch.Viviani, allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto :

- Relazione illustrativa generale ( definitiva ) Settembre 2019
- Norme Tecniche di Attuazione ( definitivo e sovrapposto) Settembre 2019
- INS 01 Ribolla e Montemassi Settembre 2019

**RICHIAMATO** che :

- la Variante al Piano Strutturale si è resa necessaria solo al fine di fornire adeguato e coerente strumento di pianificazione territoriale comunale all’adottando Piano Operativo e pertanto il percorso formativo di entrambi gli strumenti è avvenuto in fasi contestuali;
- la Variante al Piano Strutturale, rientrando nei casi delle norme transitorie ai sensi dell’art.222 c.1 L.R.T.65/2014 e art.228, in quanto trattasi di varianti funzionali alla coerenza tra i due strumenti di pianificazione ed al miglioramento dell’attuabilità delle previsioni contenute nel medesimo piano operativo come stabilito dalla DGRT n.327 del 03.04.2018;
- la Variante al Piano Strutturale non modifica la parte statutaria del piano vigente, mantiene le Invarianti Strutturali limitandosi a declinarle rispetto al PIT/PPR sopraggiunto, si limita a variare solo le parti strettamente funzionali alla coerenza tra i due strumenti di pianificazione ed al miglioramento dell’attuabilità delle previsioni del nuovo Piano Operativo;
- entro il 27.11.2019 potrà essere avviato il procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale;
- il percorso contestuale ha riguardato i seguenti quattro procedimenti tutti concernenti il nuovo Piano Operativo e contestuale Variante al Piano Strutturale :
  - procedimento urbanistico ai sensi degli artt.17,18 e 19 LRT 65/2014 ss.mm.ii.;
  - conformazione/adeguamento al PIT/PPR (piano di indirizzo territoriale a valenza paesaggistica), ai sensi degli art.20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
  - Attivazione del procedimento della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art.25 L.R.T. 65/2014 ss.mm.ii.;
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli artt. 23,24,25,26 e 27 della LRT 10/10 ss.mm.ii.;
- in data 3.7.2018 prot.10573 il Comune ha trasmesso ai soggetti di cui all’art.19 c.1 LRT 65/2014 ss.mm.ii. i provvedimenti adottati completi di tutta la documentazione relativa ai piani;
- sono state altresì pubblicate sul sito internet del Comune, la deliberazione di adozione della Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo e tutti gli elaborati che lo costituiscono;
- in data 11.07.2018 sul BURT n.28 è stato pubblicato avviso in tal senso;
- l’avviso ha costituito avvio delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Ai sensi dell’art. 25 della LRT 10/2010: - il soggetto proponente è la UO 6 Urbanistica; - l’autorità procedente è il Consiglio Comunale del Comune di Roccastrada - l’autorità competente è il Nucleo Unificato di Valutazione;
- presso la Segreteria del Comune, per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione nel B.U.R.T., sono state depositate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 e n. 23 del 18.06.2018, di adozione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo e contestualmente, per la Valutazione Ambientale Strategica, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- entro tale termine, chiunque poteva prendere visione degli elaborati con facoltà di presentare le proprie eventuali osservazioni;
- con Deliberazione GM 127 del 6.9.2018 sono stati prorogati al 1 Ottobre 2018 i termini per osservazioni/contributi alla Variante PS e Piano Operativo, adottati nella seduta Consiliare del 18 Giugno 2018;
- entro i termini sono pervenute 72 osservazioni da privati cittadini o associazioni, 8 contributi da Enti Pubblici, 2 contributi interni d’Ufficio, come da Certificazione del Vice Segretario Comunale Dott. Gianni Vellutini del 07.03.2019, allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019

di controdeduzione “ *Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.19 l.r.t 65/2014 ss.mm.ii. controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.*”;

- in data 28.09.2018 Prot. 15663 sono pervenute osservazioni d'ufficio dalla UO 4 Servizi tecnici e Provveditorato, per competenze su patrimonio, espropri, proprietà pubbliche , OOPP;

- in data del 01.10.2018 Prot. 15717 sono pervenute osservazioni d'ufficio dalla UO 7 Servizi Governo del Territorio, per competenze su edilizia , ambiente;

- nei termini previsti sono arrivati dagli Enti e Uffici interni i seguenti contributi come da Certificazione del Vice Segretario Comunale Dott. Gianni Vellutini del 07.3.2019, allegati integralmente alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019 “ *Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.19 l.r.t 65/2014 ss.mm.ii. controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.*”;

**DATO ATTO** che in base alla entrata in vigore delle recenti normative urbanistiche l'aggiornamento contestuale del Piano Strutturale e Piano operativo si sostanzia, per entrambi gli atti di governo del territorio, nell'attivazione dei procedimenti ai sensi degli artt. 17,18 e 19 e 20 LRT 65/2014 ss.mm.ii. e pertanto il percorso formativo di entrambi gli strumenti è avvenuto, fino ad oggi, in fasi contestuali;

**RICHIAMATO** che in relazione al procedimento di conformazione/adequamento al PIT/PPR:

- in data 26.8.2016 Ns prot. 11597 è stata inviata al Ministero, al Segretariato regionale del Ministero, alla competente Soprintendenza e alla Regione Toscana una ricognizione preliminare dei vincoli da PIT/PPR, di cui già all'invio dell'osservazioni al PIT post adozione DCR n.58 del 2.7.2014 ;

- nello spirito di scambio delle conoscenze al fine di migliorare la qualità tecnica dei piani, principio promosso dall'art.53 LRT 65/2014, il Comune, in sinergia con la Regione, ha effettuato degli incontri al fine di illustrare le impostazioni procedurali e lo stato avanzamento lavori dei procedimenti dei piani urbanistici suddetti presso le sedi Regionali in data 01.04.2015 ante avvio, in data 24.11.2016 post avvio per anticipazione contenuti, in data 12.2.2018 per illustrazione contenuti da adottare;

- in data 30 Marzo 2017 si è concluso il procedimento di Copianificazione di cui all'art.25 L.R.T.65/2014 con la Conferenza, costituita dai legali rappresentanti della Regione, della Provincia, del Comune interessato;

- in data 16.12.2016 Ns prot.16667 è stato inviato, ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 e dell'art.21 del PIT/PPR il documento di Avvio della Variante al PS e PO al Segretariato regionale del Ministero, alla competente Soprintendenza e alla Regione Toscana ;

- ai sensi dell'art. 5 dell'accordo MiBAC e dell'art.21 del PIT/PPR, si è provveduto alla trasmissione dell'atto di adozione del Piano Operativo e della Variante Piano Strutturale al Segretariato regionale del Ministero, alla competente Soprintendenza e alla Regione Toscana con Prot.11190/2018;

- che l'art.15.7 di PS e gli art.56 c.5 e art.70 c.2 di PO adottati disciplinano anche i casi in cui ci sia incoerenza tra cartografia e realtà dei luoghi in coerenza con le definizioni di superfici boscate di cui al punto 8.2 della Ricognizione e delimitazione aree tutelate per legge, del PIT/PPR ( Elaborato 7B);

- a seguito di adozione dei Piani si sono resi necessari sopralluoghi atti ad accertare la sussistenza di copertura boschiva a seguito di alcune osservazioni da parte di privati cittadini;

- gli esiti dei sopralluoghi e accertamenti pervenuti con Prot.1085 del 24.01.2019 dal Servizio Forestazione dell'Unione Comuni Colline Metallifere;

- in data prot. 28.1.2019 prot. 1305 è stata inoltrata formale richiesta alla Regione Toscana di dato informatizzato aggiornato al 2016 sulle coperture boschive, a cui ad oggi non è pervenuta risposta, pertanto si procederà all'aggiornamento delle coperture boschive da sottoporre alla conferenza paesaggistica in base alla più data UCS 2013;

-a seguito di un'osservazione di privati cittadini sugli Usi civici il perito demaniale incaricato Dott. Giuseppe Monaci ha trasmesso con prot.1486 del 04-02-2019 la documentazione integrativa relativa al perimetro di una particella;

- il Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14 .03.2019 “ *variante al piano strutturale e nuovo piano operativo ai sensi dell'art.19 l.r.t 65/2014 ss.mm.ii. controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.*” disponeva la modifica degli elaborati e la richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria e la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, e l'invio della deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

- in data 19.3.2019 Prot. 4236 la richiesta è stata trasmessa a Regione Toscana, Segretariato Regionale , Soprintendenza e Provincia, la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019 comprensiva degli allegati in rispetto dell'art.21 PIT e art.6 c.5 Accordo Mibac 17.05.2018 ai fini della convocazione della Conferenza paesaggistica , chiedendo di comunicare eventuali ulteriori

adempimenti in vista della prossima approvazione definitiva dei due Piani;

- la Regione Toscana non ha provveduto alla convocazione secondo i termini indicati in via ordinaria dall'accordo e art.6 c.5 Accordo Mibac 17.05.2018;
- ai sensi dell'art.6 c.7 Accordo Mibac la Regione Toscana deve convocare comunque la Conferenza paesaggistica entro 15 gg dal ricevimento degli atti di definitiva approvazione, prima della pubblicazione sul BURT, ai sensi del dispositivo dell'art.31 della LRT 65/2014.
- In data 01.04.2019 prot.4887 è pervenuta nota espressa della Regione Toscana che la seduta di Conferenza paesaggistica è stata convocata in data venerdì 3 maggio 2019 : pertanto ai sensi del dispositivo dell'art.31 della LRT 65/2014 e dell'art.6 c.7 Accordo Mibac, il Comune dovrà trasmettere gli atti di definitiva approvazione entro il 18.04.2019;
- che il procedimento paesaggistico si è concluso in data 6 Settembre 2019 come descritto in premessa;

**CONSIDERATO** che in relazione al procedimento di Copianificazione:

- in data 30 Marzo 2017 si è concluso il procedimento di Copianificazione di cui all'art.25 L.R.T.65/2014 con la Conferenza, costituita dai legali rappresentanti della Regione, della Provincia, del Comune interessato, nel caso in questione Assessore Regionale all'Urbanistica delegato del Presidente della Regione Toscana, Vice presidente della Provincia di Grosseto delegato dal Presidente della Provincia di Grosseto e Sindaco del Comune di Roccastrada;
- che gli esiti di cui al verbale RT del 30.03.2017 sono stati recepiti all'interno della Variante al Piano Strutturale e all'interno del Piano Operativo approvati il 10.9.2019;

**RICHIAMATO** che in relazione alla procedura di VAS:

- il Piano Operativo e la "Variante al Piano Strutturale" sono soggetti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui ai D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii e legge regionale Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art.7 c.1bis lett b) L.R.T.10/10 ss.mm.ii. il procedimento di VAS è stato avviato alla data in cui l'autorità procedente o proponente trasmette il documento preliminare di cui all'art.23 L.R.T.10/10 ss.mm.ii.;
- con nota del 16/12/2017 (prot. n. 16667/2017), il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica è stato inviato contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico di formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano strutturale, ai sensi dell'art.17 c.2 della L.R.n.65/2014;
- il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica è stato inviato contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico di formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano strutturale, ai sensi dell'art.17 c.2 della L.R.n.65/2014;
- a Marzo 2017 è terminata la prima fase di avvio delle consultazioni VAS art.23 L.R.T.10/10 ss.mm.ii: sono pervenuti al Comune di Roccastrada i contributi di USL , ARPAT e PROVINCIA DI GROSSETO e che i contributi pervenuti sono stati recepiti nei documenti di piano e nel Rapporto Ambientale;
- ai sensi dell'art.8 co.6 della LR n.10/2010 il "Rapporto ambientale" e la "sintesi non tecnica" di cui all'art.24 della LR n.10/2010 sono stati adottati contestualmente al Piano Operativo e le consultazioni di VAS cui all'art.25 della LR n.10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni agli strumenti in adozione di cui all'art.19 della LR n.65/2014;
- in data 3.7.2018 prot.10616 il Proponente ha trasmesso al NUV comunale i provvedimenti adottati completi di tutta la documentazione relativa ai piani;
- in data 11.07.2018 sul BURT n.28 è stato pubblicato avviso in tal senso;
- l'avviso ha costituito avvio delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Ai sensi dell'art. 25 della l.r. 10/2010: - il soggetto proponente è la UO 6 Urbanistica; - l'autorità procedente è il Consiglio Comunale del Comune di Roccastrada - l'autorità competente è il Nucleo Unificato di Valutazione;
- in data 12.7.2018 prot.11190 il Proponente ha effettuato le comunicazioni ai soggetti SCA di cui all'art. 25 c.2 LRT 10/10 ss.mm.ii. e trasmessi i provvedimenti adottati completi di tutta la documentazione relativa ai piani;
- presso la Segreteria del Comune, per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione di nel B.U.R.T., sono state depositate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 e 23 del 18.06.2018, di adozione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo e contestualmente, per la Valutazione Ambientale Strategica, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- entro tale termine, chiunque poteva prendere visione degli elaborati con facoltà di presentare le proprie eventuali osservazioni;
- con DGM 127 del 6.9.2018 sono stati prorogati al 1 Ottobre 2018 i termini per osservazioni/contributi alla Variante PS e Piano Operativo, adottati nella seduta Consiliare del 18 Giugno 2018;
- in data 11.10.2018 prot.16848 il Proponente ha trasmesso all'Autorità Competente NUV comunale

tutte le osservazioni e contributi pervenuti entro i termini del 1 Ottobre 2018 ai fini dell'elaborazione del parere motivato;

- in relazione all'attività di informazione e/o partecipazione propedeutiche all'adozione e post adozione si sono tenuti i seguenti incontri:

Pre adozione

28.9.2016 1° Incontro Pubblico a Roccastrada nella sala Comunale .

18.5.2017 2° Incontro Pubblico a Ribolla

09.03.2018 3° Incontro Pubblico a Roccastrada

12.03.2018 4° Incontro Pubblico a Ribolla

10.04.2018 5° Incontro pubblico a Roccastrada per Ordini professionali e associazioni di categoria

19.04.2018 6° Incontro pubblico a Roccastrada per CNA artigiani

Post adozione :

11.07.2018 7° Incontro pubblico a Roccastrada presso Kaos Creativo

- in data 18.03.2019 il Proponente ha trasmesso all'Autorità Competente NUV comunale la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale, comprensiva delle determinazioni assunte, al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., necessario per la definitiva approvazione dei piani;

- l'autorità competente NUV, previo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata e le osservazioni pervenute ai sensi delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, ha emesso in data 27/03/2019 il seguente **N. 1 Parere motivato positivo di VAS** di cui all'art. 26 della L.R.T. n.10/2010, anche con riferimento alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza ai sensi dell'Art. 73 ter della LRT 10/10 " Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza", secondo cui la valutazione di incidenza risulta effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma:

*" è stata analizzata la documentazione fornita, avuto ampia esposizione delle singole circostanze relative alle controdeduzioni delle osservazioni.*

*Si prende atto che 4 delle stese, accolte dal consiglio comunale, dovranno essere oggetto di rielaborazione ai fini di riadozione; in particolare la n°1,54 ed il punto 2 del contributo fornito dall'ufficio servizi tecnici U.O.4, dovranno seguire la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi ex art22*

*L.10/2010.*

*Con le seguenti prescrizioni:*

*di adeguare, ai sensi dell'art.26, comma 3 , della L.R. 10/2010, gli elaborati dei piani di cui trattasi, prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, dandone atto nella Dichiarazione di Sintesi."*

- ai sensi del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 26 della LRT 10/2010 il proponente ha provveduto, in collaborazione con l'autorità competente, alle opportune revisioni del piano,tenendo conto delle risultanze del Parere Motivato, come esplicitato nella Dichiarazione di Sintesi, allegata e parte integrante della presente;

- è stato prodotto il documento di VAS "**Dichiarazione di sintesi**" redatto ai fini della conclusione del processo decisionale ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010 allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, che contiene la descrizione:

*a) del processo decisionale seguito;*

*b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;*

*c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;*

*d) delle motivazioni e delle scelte di piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.;*

-ai sensi dell'art.16 "Decisione" del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 27 della LRT 10/2010 "conclusione del processo decisionale" il Piano, il rapporto Ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito delle consultazioni, devono essere trasmessi all'organo competente all'approvazione del Piano,

- ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 può considerarsi concluso il processo decisionale di valutazione ambientale strategica con l'approvazione del Rapporto Ambientale delle Varianti al PS e nuovo Piano Operativo, corredato di Sintesi non Tecnica;

**RICHIAMATA** la DCC 15/2019 con la quale ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 si è concluso il processo decisionale di valutazione ambientale strategica con l'approvazione del Rapporto Ambientale delle Varianti al PS e nuovo Piano Operativo, corredato di Sintesi non Tecnica;

**DATO ATTO** che in ottemperanza delle disposizioni della DCC n.15/2019 di approvazione del Piano Operativo con Deliberazione di C.C. n.16 del 10.04.2019 è stata riadottata la " *Riadozione Piano*

*Operativo-Legge 65/2014 art 19–Riadozione scheda trasformazione AT5 via Toscana*, comprensiva di documenti di Valutazione Ambientale Strategica, come conclusa con DCC n°14 e 15/2019 ( Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di sintesi e Parere motivato NUV N° 1 del 27/03/2019);

**DATO ATTO** che l'avviso di riadozione scheda AT 5 è stato pubblicato sul BURT del n.23 del 05.06.2019 e che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni, come da certificazione del Segretario Comunale del 05 Settembre 2019, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la trasmissione a cura del proponente in data 10 Settembre al NUV sugli adempimenti successivi oggetto della variante al Piano Strutturale, tra cui la conclusione del procedimento paesaggistico e le integrazioni agli elaborati non oggetto del procedimento di VAS;

**DATO ATTO** che il NUV in data 12.9.2019 con parere n.2 ha confermato parere favorevole;

**DATO ATTO** che in materia geologica, geomorfologia, sismica, idraulica, idrogeologia:

- con prot. 8045 del 23.5.2018 sono stati trasmessi all'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale gli elaborati di PS in materia geomorfologica e di pericolosità geologica-geomorfologica e quelli relativi allo studio idrologico idraulico per la richiesta di aggiornamento di quadro conoscitivo del PAI e PGRA;

- con prot. 8036 del 23.5.2018 sono stati trasmessi alla Regione Toscana- Settore Genio Civile Toscana gli elaborati relativi allo studio idrologico idraulico sui corsi d'acqua nel territorio comunale di Roccastrada;

- è stato emesso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale il parere favorevole con prescrizioni in data 12.6.2018 prot.9296/2018;

- è avvenuto deposito del Piano Operativo con n°1303 del 13/06/2018 delle indagini geologiche ai sensi dell'art.104 LRT65/2014 e del regolamento D.P.G.R.T. 53/R del 25.10.2011;

- è pervenuta richiesta integrazione documentale del 02.08.2018 prot. 12371 da parte della Regione Toscana-Genio Civile Toscana Sud nell'ambito del procedimento deposito del Piano Operativo con n°1303 del 13/06/2018 delle indagini geologiche ai sensi dell'art.104 LRT65/2014 e del regolamento D.P.G.R.T. 53/R del 25.10.2011;

- è pervenuta richiesta integrazione documentale del 02.08.2018 prot. 12372 da parte della Regione Toscana-Genio Civile Toscana Sud nell'ambito del procedimento deposito della Variante al Piano Strutturale con n°1302 del 13/06/2018 delle indagini geologiche ai sensi dell'art.104 LRT65/2014 e del regolamento D.P.G.R.T. 53/R del 25.10.2011;

- entrambi le richieste precedenti sono state riproposte nell'istruttoria della Regione Toscana Settore Pianificazione del territorio quali contributi ai sensi dell'art.19 e art 53 LRT65/2014;

- a seguito di trasmissione documentale integrativa da parte del Comune prot.RT 8060 del 5.11.2019 con la quale si inviavano all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nota specifica sugli esiti del monitoraggio effettuato a firma del Dott. Fiaschi Simone sulla pericolosità del capoluogo, veniva trasmessa al Comune Ns.Prot.20402 del 21.12.2018 la bozza finale della banca dati geografica del PAI per la conclusione della procedura di aggiornamento;

-in data 9 Febbraio 2019 veniva emesso Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale , con cui ai sensi dell'art.25 della norma di Piano disponeva l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI Ombrone e approvava le modifiche delle aree a pericolosità geomorfologica già disponibile al seguente link [http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page\\_id=3426](http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=3426) ;

- in accoglimento dei suddetti contributi sono state inoltrate integrazioni come da nota Genio Civile del 12.03.2019 prot. 3789 e completate in data 03.04.2019 Prot. 5086;

- dato atto della nota della Regione Toscana del Genio Civile Grosseto Ns. Prot.5488 del 09.04.2019;

- dato atto della modifica della Scheda di Fattibilità, in accoglimento della nota suddetta, relativa all'“Intervento Area a servizio di custodia animali a Pian del Bichi (Art. 85 NTA)”, documentazione inviata a Regione Toscana Genio Civile con Ns. Prot.5500 del 09.04.2019;

- visto il parere con esito positivo delle indagini geologiche Deposito n.1303 53/R trasmesso da Regione Toscana Genio Civile al Ns. Prot.5508 del 09.04.2019;

**DATO ATTO** che in relazione alle aree da sottoporre a vincolo espropriativo:

- che ante adozione in data 15.5.2018 Prot. 7560 è stata trasmessa bozza degli adottandi Piani alla UO4 Servizi tecnici e Provveditorato competente in materia espropriativa;

- come disposto dall'art.95 c.2 lettg) LRT 65/2014 sono stati individuati in apposito elaborato grafico di piano Operativo i beni da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi art.9 del DPR n.327 del 8/6/2001 ed indicate le relative particelle catastali interessate, per intero o parzialmente, da

detto vincolo;

- nella seduta Consiliare del 18 Giugno 2018 sono state adottate le delibere n. 22/2018 e 23/2018 di Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo;
- in data 03.07.2018 Prot.10610 è stata trasmessa informativa a tutte le Unità Operative Comunali, e Garante sulla adozione dei Piani, sulla pubblicazione del BURT e con contestuale trasmissione elaborati per eventuali osservazioni d'Ufficio;
- in data 11.07.2018 sul BURT n.28 è stato pubblicato avviso;
- i proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, individuati nel richiamato elaborato grafico adottato e distinti dalle particelle catastali, potevano prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni nei termini del deposito e pubblicazione del Piano Operativo adottato, ai sensi dell'art.19 della LR65/2014;
- - presso la Segreteria del Comune, per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione di nel B.U.R.T., sono state depositate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 e 23 del 18.06.2018, di adozione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo e contestualmente, per la Valutazione Ambientale Strategica, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- con DGM 127 del 6.9.2018 sono stati prorogati al 1 Ottobre 2018 i termini per osservazioni/contributi alla Variante PS e Piano Operativo, adottati nella seduta Consiliare del 18 Giugno 2018;
- entro tale termine, chiunque poteva prendere visione degli elaborati con facoltà di presentare le proprie eventuali osservazioni;
- entro i termini sono pervenute 72 osservazioni da privati cittadini o associazioni, 8 contributi da Enti Pubblici, 2 contributi interni d'Ufficio, come da Certificazione del Vice Segretario Comunale Dott. Gianni Vellutini del 07.3.2019, allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019 di controdeduzione “ Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.19 l.r.t 65/2014 ss.mm.ii. controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.”;
- sono state inoltrate alla UO 4 Servizi tecnici e Provveditorato le osservazioni pervenute anche eventualmente pertinenti ai fini dei procedimenti espropriativi di competenza della UO4 ;
- in data 28.09.2018 Prot. 15663 e giorni successivi sono pervenute osservazioni d'ufficio dalla UO 4 Servizi tecnici e Provveditorato, per competenze su patrimonio, espropri, proprietà pubbliche , OOPP;
- in data 06.03.2019 Prot. 3526 è stata inviata alla UO 4 Servizi tecnici e Provveditorato la proposta tecnica del Documento Unico di risposta alle osservazioni e contributi pervenuti;
- in data 14.3.2019 è stato approvato il Documento Unico di risposta alle osservazioni e contributi pervenuti con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019 “ Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.19 l.r.t 65/2014 ss.mm.ii. controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.”;
- che le previsioni del Piano Operativo, artt. 9 e 10 del DPR 327/2001, dell'art. 95 c.3 lett. g) e art. 19 c.7 della L.R. n.65/2014,, comportano a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione definitiva dello stesso, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'elaborato di PO “ Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ”;
- che sull'area di trasformazione AT2 Diaccialone del Nuovo Polo Scolastico a seguito della conclusione con esito positivo riguardo a questa previsione nella seduta della Conferenza paesaggistica del 26.7.2019 con B.U.R.T. del 7.8.2019 è stata resa nota l'efficacia Scheda trasformazione AT2 Diaccialone approvazione definitiva- Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo- delibere di Consiglio comunale n. 14/2018 e 15/2018;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.03.2019 “ Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.19 l.r.t 65/2014 ss.mm.ii. controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.”;

**DATO ATTO** che a partire dal 24 Settembre 2018 è entrato in vigore il regolamento DPGR 24/7/2018 n.39/R, regolamento di attuazione degli artt. 216 della LR 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, che individua, tra l'altro una nuova definizione su cui i piani dovranno proporre il dimensionamento in termini di SE;

**DATO ATTO** che i Piani sono stati adottati il 18 Giugno 2018 e che il dimensionamento è formulato il SUL ( come disposto dal d.p.g.r. 32/R/2017 e dalle tabelle relative al dimensionamento di cui alla delibera di Giunta regionale n. 682 del 26/06/2017 ), anche a seguito di comunicazione dei funzionari regionali dell'aggiornamento in corso in tal senso del regolamento 32/R/2017 con il recepimento del DPGR 24/7/2018 n.39/R;

**RITENUTO OPPORTUNO** per le premesse sopra descritte al fine di assicurare l'invariabilità delle

previsioni dimensionali, asserire la sostanziale uguaglianza del parametro SE = SUL, in quanto le differenze tra i due parametri non incidono in modo significativo sui quantitativi stabiliti nel dimensionamento del piano;

**DATO ATTO** del lavoro effettuato del Gruppo di lavoro Interdisciplinare ( GLI) istituito con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 170 del 30/12/2016 “ istituzione gruppo di lavoro intersettoriale per il coordinamento dei lavori relativi alla redazione del piano operativo e revisione del piano strutturale” costituito da risorse interne ed esterne (Arch. Silvia Viviani per la Progettazione urbanistica del Piano Operativo e Attività di consulenza e supervisione su variante al Piano Strutturale, collaborazione scientifica del D.U.P.T. Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione dell' Università di Firenze, Geologi,... );

**PRESO ATTO** del recente accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che norma la procedura;

**DATO ATTO** della contestuale approvazione definita delle integrazioni alla DCC n.14/2019 della Variante al Piano Strutturale di cui al precedente punto dell'ordine del giorno della seduta consigliare in data odierna ;

**DATO ATTO** che l'elenco elaborati del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, risultanti dalla DCC 15/2019, ad eccezione della TAV.ins 01, Relazione e Disciplina modificate a Settembre 2019 a seguito delle suddette determinazioni della Conferenza paesaggistica, risulta il seguente:

**Norme Tecniche di Attuazione** ( definitiva e sovrapposta) **Settembre 2019**

e Allegati:

Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle aree di Riqualificazione urbana

Ambiti di Trasformazione (Aree AT) - varie scale

A Ribolla:

AT1 - Casette Papi

AT2 - Diaccialone

AT3 - Via della Buca

AT4 - Via di Montemassi

AT5 - Via Toscana 1( *scheda soggetta a riadozione*) **DCC .16 del 10.4.2019**

AT6 - Via Toscana 2

AT7 - Reparto

A Roccastrada:

AT8 - Via Salvo D'Acquisto

A Roccalederighi:

AT9 - Il Ciliegio

Schede Territorio Aperto: schede normative e di indirizzo progettuale relative agli ambiti di trasformazione in territorio non urbanizzato - varie scale

Scheda n.1 - Bono Staiale

Scheda n.2 - Fabbriche Piloni

Scheda n.3 - Pian dei Bichi

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

**Relazione illustrativa generale ( definitiva ) Settembre 2019**

Relazione illustrativa generale ( sovrapposta)

e relativi allegati:

Allegato n.1 - Dossier dei centri abitati

Allegato n.2 - Schede di inquadramento e definizione degli ambiti delle azioni di trasformazione in territorio aperto (Fase: Conferenza di copianificazione LR 65/2014, art.25)

Allegato n.3 - Ricognizione giacimenti PAERP

Elaborati cartografici:

Disciplina del territorio rurale e definizione dei centri abitati Scala 1:10.000

TR 01 A, B, C, D, E, F (6 quadranti) in scala 1:10.000

Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni Scala 1:2.000

**INS 01 Ribolla e Montemassi Settembre 2019**

INS 02 Roccastrada

INS 03 Sticciano e Sticciano Scalo

INS 04 Roccatederighi  
INS 05 Sassofortino  
INS 06 Torniella e Piloni  
INS 07 Stazione Roccastrada Polo Madonnino  
Schede accessibilità strutture di uso pubblico  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
Rapporto ambientale  
Sintesi non tecnica  
Allegati 1-4 al Rapporto Ambientale  
Elaborati di supporto geologico redatti ai sensi del Reg. Reg. 53/R  
Elab. geo. 00 Relazione tecnica, criteri per l'attribuzione della fattibilità e schede di fattibilità  
Cartografia di fattibilità  
Tav.geo. 01 Ribolla . - Montemassi  
Tav.geo. 02 Roccastrada  
Tav.geo. 03 Sticciano - Sticciano Scalo  
Tav.geo. 04 Roccatederighi  
Tav.geo. 05 Sassofortino

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, meritevole di approvazione l'integrazione degli elaborati di Piano operativo così come allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** inoltre di dover pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

**DATO ATTO** che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 LRT65/2014 per l'approvazione della *Piano Operativo*, è l'Arch. Anna Baglioni ( Funzionario Responsabile dell' Unità Operativa 6 Urbanistica), nominato con D.G.M. 107 del 16/09/2015 ;

**VISTO** il decreto del Sindaco n° 7/2019 e 8/2019 con cui sono stati nominati i Responsabili e Vice Responsabili degli Uffici e dei Servizi decorrente dal 05.07.2019 per 12 mesi e sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione reso ai sensi dell'art.38 LRT 65/2014 di cui alla DCC15/2019;

**VISTI :**

- il *Piano di indirizzo territoriale a valenza paesaggistica PIT/PPR*, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;  
Visto i vigenti *PAI e PGRA* dell'Autorità di Bacino ;
- il *Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto*, approvato con DCP n. 20 dell'11/06/2010;
- il *Piano Strutturale* vigente ai sensi della L.R. 5/95 approvato con deliberazione C.C. n.38 del 08/07/2000 e successive varianti, approvate con deliberazioni C.C.n.47 del 15/09/2004 e C.C. 43 del 13.08.2009;
- il *Regolamento Urbanistico Comunale* approvato con deliberazione C.C. n.39 del 28.06.2002 e successive varianti, approvate con le seguenti deliberazioni: D.C.C.n°77 del 28/10/2004, D.C.C. n°49 del 15/09/2004, D.C.C. n°51 del 15/09/2004, D.C.C. n°58 del 30/09/2004, D.C.C. n°18 del 21/05/2005, D.C.C. n°50 del 28/11/2005, D.C.C. n°39 del 8/06/2006, D.C.C. n°3 del 3/01/2007, D.C.C. n°34 del 16/06/2007, , D.C.C. n°59 del 22.11.2007; D.C.C. n°54 del 28.11.2008, D.C.C. n°55 del 28.11.2008, D.C.C. nn° 43, 44 e 45 del 13.08.2009, e D.C.C. n°24 del 17.07.2012;

**VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale Toscana 41/2018 e ss.mm.ii.;
- Visto il regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R( in materia di indagini geologiche);
- Visto il DPGR 23/8/2016 n.63/R, regolamento di attuazione dell'art.84 della LR 65/2014 contenuti disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- Visto il regolamento DPGR 14/2/2017 n.4/R, regolamento di attuazione dell'art.36.4 della LR 65/2014;

(funzioni garante dell'informazione e della partecipazione)

Visto il regolamento DPGR 5/7/2017 n.32/R, regolamento di attuazione degli artt. 62 e 130 della LR 65/2014;

Visto il regolamento DPGR 24/7/2018 n.39/R, regolamento di attuazione degli artt. 216 della LR 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

**RITENUTO OPPORTUNO** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro ai soggetti di cui all'art.8 c.1 L.R.T.65/2014 ss.mm.ii., e ai sensi del dispositivo dell'art.31 della LRT 65/2014 e dell'art.6 c.7 Accordo Mibac, l'invio degli atti di definitiva approvazione, prima della pubblicazione sul BURT;

**DATO ATTO** della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

### **PROPONE**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** la relazione tecnica del responsabile del procedimento resa ai sensi dell'art.18 LRT 65/2014 e allegata a parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** , ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010, della conclusione del processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica con gli elaborati di seguito indicati allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:
  - Rapporto ambientale
  - Sintesi non tecnica
  - **Dichiarazione di sintesi**
  - **Parere Motivato**
4. **DI APPROVARE** la modifica dei seguenti elaborati in ratifica delle integrazioni richieste dalla Conferenza Paesaggistica, aggiornati alla data di Settembre 2019 , redatti dall'Arch.Viviani costituiti dai seguenti documenti, allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto e allegati in formato digitale:
  - Relazione illustrativa generale ( definitiva ) Settembre 2019
  - Norme Tecniche di Attuazione ( definitivo e sovrapposto) Settembre 2019
  - INS 01 Ribolla e Montemassi Settembre 2019
5. **DI APPROVARE** il Piano Operativo per la Scheda AT 5 “ *Riadozione Piano Operativo-Legge 65/2014 art 19–Riadozione scheda trasformazione AT5 via Toscana*, come adottata alla DCC .16 del 10.4.2019;
6. **DI DISPORRE** ai sensi del dispositivo dell'art.31 e art.19 c.6 della LRT 65/2014, dell'art.6 c.7 Accordo Mibac, l'invio degli atti di definitiva approvazione, prima della pubblicazione sul BURT;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile UO 7 , al Responsabile UO 4 per le procedure espropriative ai sensi del DPR n.327/2001 ss.mm.ii.; al Garante dell'informazione e della partecipazione per l'informazione alla comunità;
8. **DI DARE ATTO** che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001, dell'art. 95 c.3 lett. g) e art. 19 c.7 della L.R. n.65/2014, comportano a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione definitiva dello stesso, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'elaborato di PO “ *Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001* ”;
9. **DI DARE ATTO** che la disciplina urbanistica introdotta dal presente provvedimento acquisterà efficacia ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
10. **DI DISPORRE** la pubblicazione sul B.U.R.T. ai sensi dell'art.19 c.7 della L.R.T n. 65/2014 e art.28 c.1 L.R.T.10/2010 ss.mm.ii.;
11. **DI DISPORRE** di rendere consultabili gli elaborati degli strumenti di pianificazione in adozione sul sito web istituzionale dell'ente (<http://www.comune.roccastrada.gr.it>) ai sensi della L.R. n.65/2014 e s.s.m.m.i.i. nella sezione amministrazione trasparente.

Il sindaco, stante l'oggettiva interconnessione tra i punti numero tre e numero quattro dell'odierno o.d.g. propone di trattare unitamente le due proposte fermo restando che le votazione sulle stesse saranno

ovviamente distinte. Non essendoci alcun contrario si procede conformemente alla suddetta proposta.

Il Sindaco dunque illustra il contenuto delle due proposte soffermandosi sui diversi snodi procedurali che si sono delineati lungo il complesso iter amministrativo sottolineando altresì la circostanza della tempestività del Comune di Roccastrada in relazione alle prossime scadenze regionali in materia urbanistica nonché l'aspetto della partecipazione che è stata garantita anche oltre gli standards normativi.

Entra il Consigliere Menghini (12 presenti).

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Pazzagli il quale dichiara l'astensione del proprio gruppo non per motivi di merito ma unicamente in ragione del fatto che essendo il procedimento partito da lontano ciò non ha potuto ovviamente registrare la partecipazione di quei Consiglieri comunali che sono stati appena eletti e che dunque si ritrovano a dovere espletare il proprio mandato sostanzialmente alla fine dell'iter previsto.

Sul merito, invece, si sofferma sul profilo del rischio idrico sottolineando come anche la Regione Toscana abbia dismesso il precedente approccio assai rigido ed assolutamente preclusivo.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Gambassi che dichiara la propria astensione per le stesse ragioni palesate dal consigliere Pazzagli e chiede altresì se l'odierna delibera con la documentazione di rito verrà integralmente pubblicata sul sito del comune.

Ottiene la parola la dott.ssa Baglioni che conferma la pubblicazione di quanto oggi in approvazione anche in ottemperanza delle norme di cui al D.lgs 33/2013.

Esaurita la discussione si procede alla votazione : voti favorevoli n.9;contrari 0;astenuti 3 (consiglieri Gambassi,Pazzagli,Piras).

Con separata e distinta votazione si vota l'immediata eseguibilità che riporta la seguente votazione:9 voti favorevoli;0 voti contrari;3 astenuti(Gambassi,Piras ,Pazzagli).

In considerazione del dibattito unico occorso in merito ai punti 3 e 4 dell'odierno o.d.g. si procede alla votazione: Favorevoli 9;contrari 0;astenuti 3(Pazzagli ,Piras , Gambassi)

Con separata e distinta votazione si vota la immediata eseguibilità : favorevoli 9;contrari 0;astenuti 3 (Pazzagli, Piras ,Gambassi).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta sopra riportata,

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione così come formulata;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio proponente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ivi riportato;

**RITENUTO** di dover, quindi , deliberare in merito;

**VISTO** il seguente esito della votazione: favorevoli 9;contrari 0;astenuti 3 (Pazzagli, Piras ,Gambassi);

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta sopra riportata.

Valutata l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione con separata e successiva votazione che ha riportato il seguente risultato:  
favorevoli 9;contrari 0;astenuti 3 (Pazzagli, Piras ,Gambassi);

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e.ss.mm.ii

Deliberazione n. 44 del 19-09-2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
FRANCESCO LIMATOLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
FABIO TOSCANO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
FABIO TOSCANO

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.